

**Sitzungsvorlage 116/2017
Flurstücke 10322 und 10322/1, Hausener Straße 105;
Neubau eines Wohnhauses mit Garage**

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans "Nordheim-Süd-West" und verstößt gegen dessen Festsetzungen.

Die Garage soll teilweise außerhalb des Baufensters errichtet werden.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen nach § 36 i. V. m. § 31 BauGB für die Überschreitung des Baufensters wird erteilt.

LL