

**Sitzungsvorlage 109/2017  
Baugebiet Weihen III,  
Beauftragung eines Erschließungsträgers**Sachverhalt:

Wie in allen Baugebieten, die in den letzten Jahren realisiert wurden, ist auch im Gebiet Weihen III die Schaffung von Bauland an die Zustimmung aller Eigentümer zum gewählten Verfahren geknüpft. Nach dem bisherigen Stand der Eigentümerbefragung erscheint dies denkbar. Insofern sollte nun ein Erschließungsträger mit der weiteren Abwicklung beauftragt werden.

Die Verwaltung hat die Leistungen öffentlich ausgeschrieben.

Bis zum Submissionstermin am 27.06.2017 ging 1 Angebot ein.  
Die Prüfung und Wertung der Angebote ergab folgendes Bild:

| Erschließungsträger                       | Ort         | Angebotssumme  |
|---|-------------|--|
| Ing.Büro für Baulandentwicklung Willibald | Bad Waldsee | Eigentümergehandlungen:<br>0,36 €/m <sup>2</sup> Einwurfsfläche<br>Projektsteuerung:<br>0,62 €/m <sup>2</sup> Nettobauland |

Das Angebotspreise des Büros für Baulandentwicklung sind angemessen, IBW sollte deshalb mit der Erschließungsträgerschaft beauftragt werden.

Beschlussvorschlag:

Das Büro für Baulandentwicklung Willibald wird aufgrund seines Angebots vom 22.06.2017 mit der Erschließungsträgerschaft für das Baugebiet Weihen III beauftragt.

La