

Sitzungsvorlage 86/2017**Flurstück 6343, Im Denzler 15;****Umnutzung Stall zu Wohnung – Anhörung nach § 54 Abs. 4 LBO**Sachverhalt:

In der Sitzung vom 15.03.2017 wurde das Einvernehmen für das Vorhaben unter der Bedingung erteilt, dass das Landwirtschaftsamt die Privilegierung bestätigt. Hier liegt jedoch eine nicht privilegierte Nutzungsänderung vor, sodass das Landratsamt unser Einvernehmen als versagt betrachtet.

Das Landratsamt teilte mit dem beiliegenden Schreiben mit, dass für das Vorhaben eine Privilegierung nicht notwendig sei, da die beantragte Nutzungsänderung des Stalls in eine Wohnung unter den in der Anlage genannten Voraussetzungen rechtmäßig ist.

Das Landratsamt bittet uns aufgrund der neuen Erkenntnisse um eine erneute Entscheidung über das gemeindliche Einvernehmen.

Sollte am ablehnenden Beschluss festgehalten werden, wird das Landratsamt das fehlende Einvernehmen ersetzen.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen nach § 36 i. V. mit § 35 BauGB wird erteilt.

th