

Sitzungsvorlage 85/2017
Flurstück 10425, Silvanerweg 7;
Neubau Wohnhaus mit Garage und Carport

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans „Nordheim Süd-West II“ und verstößt gegen dessen bauplanungsrechtliche Festsetzungen.

Die zulässige Grundflächenzahl von 0,35 wird um 3,5 % überschritten. Die Überschreitung ergibt sich aus der benötigten Länge der Einfahrt zur Garage.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zu einer Befreiung wird nach § 36 i. V. mit § 31 BauGB erteilt.

LL