

Sitzungsvorlage 71/2017**Gutachterausschuss;****Übertragung weiterer Aufgaben auf die Stadt Eppingen**Sachverhalt:

Im März 2016 übertrug der Gemeinderat Aufgaben der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses auf die Stadt Eppingen. In einem ersten Schritt wurde die Auswertung eingehender Kaufverträge übertragen. Die eigentliche Erstellung von Verkehrswertgutachten wurde damals noch zurückgestellt. Auf die Sitzungsvorlage 58/2016 wird verwiesen.

Nachdem zwischenzeitlich Frau Sittner als bisherige Geschäftsstellenleiterin die Gemeinde verlassen hat, schlägt die Verwaltung vor, auch die Erstellung von Verkehrswertgutachten auf die Stadt Eppingen zu übertragen. Bei durchschnittlich drei Gutachten pro Jahr würde dies einen Betrag von rund 575 €/Jahr zusätzlich ausmachen.

Ursprünglich war angedacht, mit der Übertragung der Verkehrswertgutachten noch bis zum Jahresende zu warten. Aufgrund der geringen Kosten schlägt die Verwaltung jedoch vor, diesen Schritt schon jetzt zugehen und die Stadt Eppingen mit der Erstellung der Verkehrswertgutachten über eine entsprechende öffentlich-rechtliche Vereinbarung ab 01.06.2017 zu beauftragen.

Die Geschäftsstelle wird auch weiterhin bei der Erstellung von Gutachten die durch den Gemeinderat bestellten Gutachter heranziehen. Dies bedeutet, dass die Besichtigung, Beratung und Beschlussfassung wie gehabt durch die Mitglieder des Gutachterausschusses erfolgt. Allerdings werden künftig nicht mehr grundsätzlich alle bestellten Gutachter zu Verkehrswertgutachten herangezogen, sondern i.d.R. lediglich drei Gutachter je Bewertungsobjekt. Zum Sitzungstermin wird das gesamte Gremium eingeladen.

Beschlussvorschlag:

Die Erstellung von Verkehrswertgutachten wird 01.06.2017 als weitere Aufgabe an die Stadt Eppingen im Rahmen einer öffentlich-rechtlichen Vereinbarung übertragen.

La