Sitzungsvorlage 64/2017**Flurstück 10303 und 10304, Hausener Straße 74;
Befreiungsantrag für einen Zaun an der Grundstücksgrenze zur öffentlichen
Verkehrsfläche**Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplanes „Nordheim Süd-West“ und verstößt gegen dessen Festsetzungen.

Nach Punkt 2.3.1 sind tote Einfriedungen gegenüber der Verkehrsfläche bis zu einer Höhe von 1 m zulässig, wenn sie mindestens 1 m von der Grenze abgerückt und davor bepflanzt sind.

In diesem Fall soll vom geforderten Grenzabstand sowie geringfügig von der zulässigen Höhe befreit werden.

Da es sich bei der Festsetzung im Bebauungsplan um Bauordnungsrechtliches Vorschriften nach der LBO handelt ist dafür ausschließlich das Landratsamt zuständig.

Es wird hiermit zur Kenntnis gegeben.

LL