

**Sitzungsvorlage 45/2017**

**Flurstück 10259, 10260, Königsberger Straße 63;**

**Mehrfamilienhaus (8 WE) mit Tiefgarage (10 PKW) und 7 Stellplätzen**

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans "Nordheim Südwest" und verstößt gegen dessen Festsetzungen hinsichtlich der Traufhöhe aufgrund der Querbauten auf der Südseite.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen nach § 36 i. V. m. § 31 BauGB wird erteilt.

th