

Sitzungsvorlage 22/2017**Abbruch und Neubau Kindergarten Südstraße;
Vergabe von Architekten - und Ingenieurleistungen (Abbruch)**Sachverhalt:

Für den geplanten Abbruch des Altbaus werden im Zuge der weiteren Planungen Leistungen von Fachingenieuren erforderlich. In Abstimmung mit dem Architekten wurden die einzelnen Büros aufgefordert, Honorarofferten vorzulegen.

Architektenleistungen:

Für den Abbruch des Altbaus bietet das Architekturbüro Huschka aus Nordheim seine Leistung auf Stundenbasis zu folgenden Sätzen an:

Auftragnehmer/Partner	85,00 Euro netto
Mitarbeiter (Dipl. Ing.)	70,00 Euro netto
Mitarbeiter (Techn. Zeichner)	55,00 Euro netto
zuzüglich 4 % Nebenkostenpauschale	

Die Höhe der angebotenen Stundensätze ist angemessen.

Beschlussvorschlag:

Das Architekturbüro Huschka wird mit den erforderlichen Architektenleistungen zum Abbruch des Altbaus Südstraße 60 auf Nachweis zu den angebotenen Stundensätzen beauftragt.

Tragwerksplanung:

Der Mittelbau ist konstruktiv an den Altbau angehängt und muss beim Abbruch unterfangen werden.

Das Ingenieurbüro Wurst aus Murrhardt bietet die erforderlichen statischen Leistungen auf Stundenbasis mit 75,00 Euro (netto) pro Stunde an.

Beschlussvorschlag:

Das Ingenieurbüro Wurst aus wird mit der Tragwerksplanung beauftragt. Die Abrechnung erfolgt nach Zeitaufwand zu einem Stundensatz von 75,00 Euro (netto).

Technische Ausrüstung - Heizung:

Der Mittelbau sowie die neue Kinderkrippe werden von der Heizungsanlage im Altbau mitversorgt. Daher muss vor dem Abbruch und für die Dauer der Baumaßnahme eine provisorische Heizungsversorgung hergestellt werden.

Das Ingenieurbüro Bunse aus Heilbronn hat ein Honorarangebot für den Umbau der Heizung auf Grundlage der Kostenfeststellung abgegeben.

Die Leistung wird der Honorarzone II, Mindestsatz zugeordnet. Vom Leistungsbild der HOAI werden 57,75 % in den Leistungsphasen Grundlagenermittlung, Vorplanung, Entwurfs- und Ausführungsplanung und Objektüberwachung in Ansatz gebracht. Die Nebenkosten sollen mit 4% des Honorars verrechnet werden.

Das Angebot ist angemessen und sollte beauftragt werden.

Beschlussvorschlag:

Das Ingenieurbüro Bunse GmbH wird aufgrund des vorstehenden Leistungsbeschreibs mit den Ingenieurleistungen für den Umbau der Heizung beauftragt.

Elektroplanung:

Für die Planung und Überwachung der Umverlegung der Strom- und Telefonversorgung aus dem abzubrechenden Altbau hat das Ingenieurbüro für Elektrotechnik Heimo Herbel aus Neckarsulm seine Leistung auf Stundenbasis angeboten.

Es wird ein Stundenaufwand von ca. 30 Stunden angenommen. Die Abrechnung erfolgt nach tatsächlich geleisteten Stunden.

Die Projektleitung erfolgt durch den Geschäftsinhaber Herrn Herbel zu einem angebotenen Stundensatz von 90,00 Euro (netto).

Der angebotene Stundensatz ist angemessen und sollte beauftragt werden.

Beschlussvorschlag:

Das Ingenieurbüro Heimo Herbel GmbH wird aufgrund des vorstehenden Leistungsbeschreibs mit den Ingenieurleistungen entsprechend dem vorliegenden Angebot beauftragt.

Gebäudeschadstoffuntersuchung:

Für die Ausschreibung der Abbruch- und Entsorgungsarbeiten sollte die Bausubstanz des Altbaus auf Schadstoffe untersucht werden. Beispielsweise werden Schlacke in der Holzbalkendecke vermutet.

Von der Ingenieurgesellschaft Burmeier aus Heilbronn liegt ein Angebot über Ingenieur-, Probeentnahme- und Laborleistungen zur Gebäudeschadstoffuntersuchung und Beratung in Höhe von 4.378,50 Euro (netto) einschließlich 5 % Nebenkosten vor.

Das Büro ist fachkundig und war beim Abbruch der Weingärtnergenossenschaft beauftragt.

Beschlussvorschlag:

Die Ingenieurgesellschaft Burmeier wird aufgrund des Angebots vom 02.02.2017 mit den beschriebenen Leistungen beauftragt.