

**Sitzungsvorlage 15/2017  
Flurstück 10497, Trollingerweg 8;  
Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung,  
Doppelgarage und 2 Stellplätzen**

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplanes „Nordheim Süd-West III“ und verstößt gegen dessen Festsetzungen. Die Grundflächenzahl wird um ca. 19 m<sup>2</sup> überschritten.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen wird nach § 36 i. V. mit § 31 BauGB erteilt.

os