

Sitzungsvorlage 6/2017**Flurstück 62/1, 61/4, 62; Hauptstraße 71;****Neubau eines Mehrfamilien- und Geschäftshauses (8 Wohnungen + 2 Büros)
mit 8 Tiefgaragen - Stellplätzen**Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt in einem im Zusammenhang bebauten Ortsteil. Es ist daher darüber zu entscheiden, ob es sich in die Umgebungsbebauung einfügt.

Die Mülleinhausung soll direkt im Anschluss an die öffentliche Verkehrsfläche errichtet werden. Eine Alternative zur geplanten Mülleinhausung ist als Anlage zur Sitzungsvorlage beigefügt.

Für sechs nachzuweisende Stellplätze an der Hauptstraße soll eine Ablösevereinbarung getroffen werden.

Der geplante Grundstücksgrenzverlauf ist im Lageplan (rot) dargestellt. Die südliche Grundstücksgrenze wird mit den Balkonen im EG und OG überbaut. Für die Genehmigungsfähigkeit wird voraussichtlich eine Baulast notwendig.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen nach § 36 i. V. mit § 34 BauGB wird erteilt.

Einer Ablösevereinbarung wird zugestimmt.

Dem geplanten Grundstücksgrenzverlauf und der damit zusammenhängenden Baulast wird zugestimmt.