

Sitzung des Technischen Ausschusses am 23.01.2017

Sitzung des Gemeinderates am 27.01.2017

öffentlich

**Sitzungsvorlage 8/2017****Kindergarten Südstraße;****Abbruch des Altbaus und Neubau eines 6-gruppigen Kindergartens;****Vorläufige Unterbringung der bestehenden Kindergartengruppen**Sachverhalt:

1. Für die Dauer der Baumaßnahme müssen drei Kindergartengruppen vorläufig untergebracht werden.

Hierfür stehen der Gemeinde keine geeigneten Räume zur Verfügung. Daher sollen auf der asphaltierten Fläche nördlich von Gebäude C der Kurt-von-Marval-Schule (dort standen auch die Mietpavillons für die Grundschule) erneut Mietpavillons aufgestellt werden. Ein Übersichtsplan und ein Grundriss liegen als Anlage bei.

Diese Pavillons sind auch für eine anschließende Unterbringung von Bürgermeister, Vorzimmer und Hauptamt während des Rathausumbaus geeignet.

Frau Becker-Huschka wird in der Sitzung den Stand der Planung erläutern und eine Kostenschätzung für die vorläufige Unterbringung (Aufstellung Container, Miete, Anschlusskosten, Außenbereich, Ausstattung und Planung) vorstellen.

Die Kostenschätzung sowie ein Bauzeitenplan werden zur Sitzung als Tischvorlage vorgelegt.

2. Das Architekturbüro Huschka hat eine Honorarofferte für die Realisierung der vorläufigen Unterbringung vorgelegt.

Grundlage des Honorars sind anrechenbare Baukosten auf Basis der Kostenberechnung und des Leistungsbildes. Aufgrund des geringen Schwierigkeitsgrads der Planungsanforderungen soll die Einstufung in Honorarzone I (Honorarsatz oben) erfolgen. Die Leistungsphase 8 - Objektüberwachung umfasst auch die Standzeit während der Rathausnutzung. Diese Festsetzungen sind aus Sicht der Verwaltung angemessen.

Beschlussvorschlag:

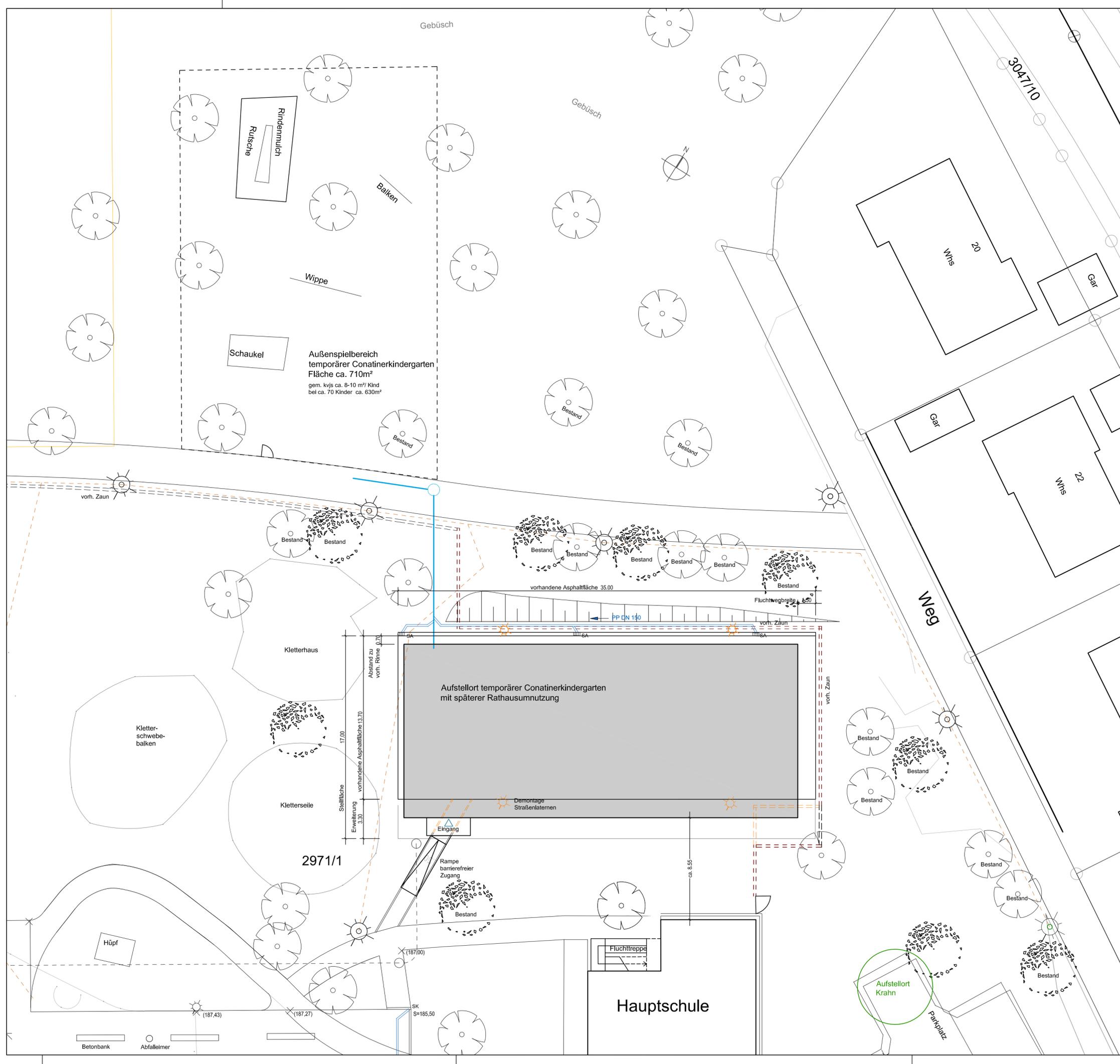
1. Für die Dauer der Baumaßnahmen sollen drei Kindergartengruppen in Mietcontainern auf dem Schulgelände der Kurt-von-Marval Schule untergebracht werden.

Der Planung und Kostenschätzung wird zugestimmt. Der Bauzeitenplan wird zur Kenntnis genommen.

Die Verwaltung wird beauftragt, einen Bauantrag zu stellen.

Die Lieferung und Aufstellung der Mietcontainer soll öffentlich ausgeschrieben werden. (Baubeschluss)

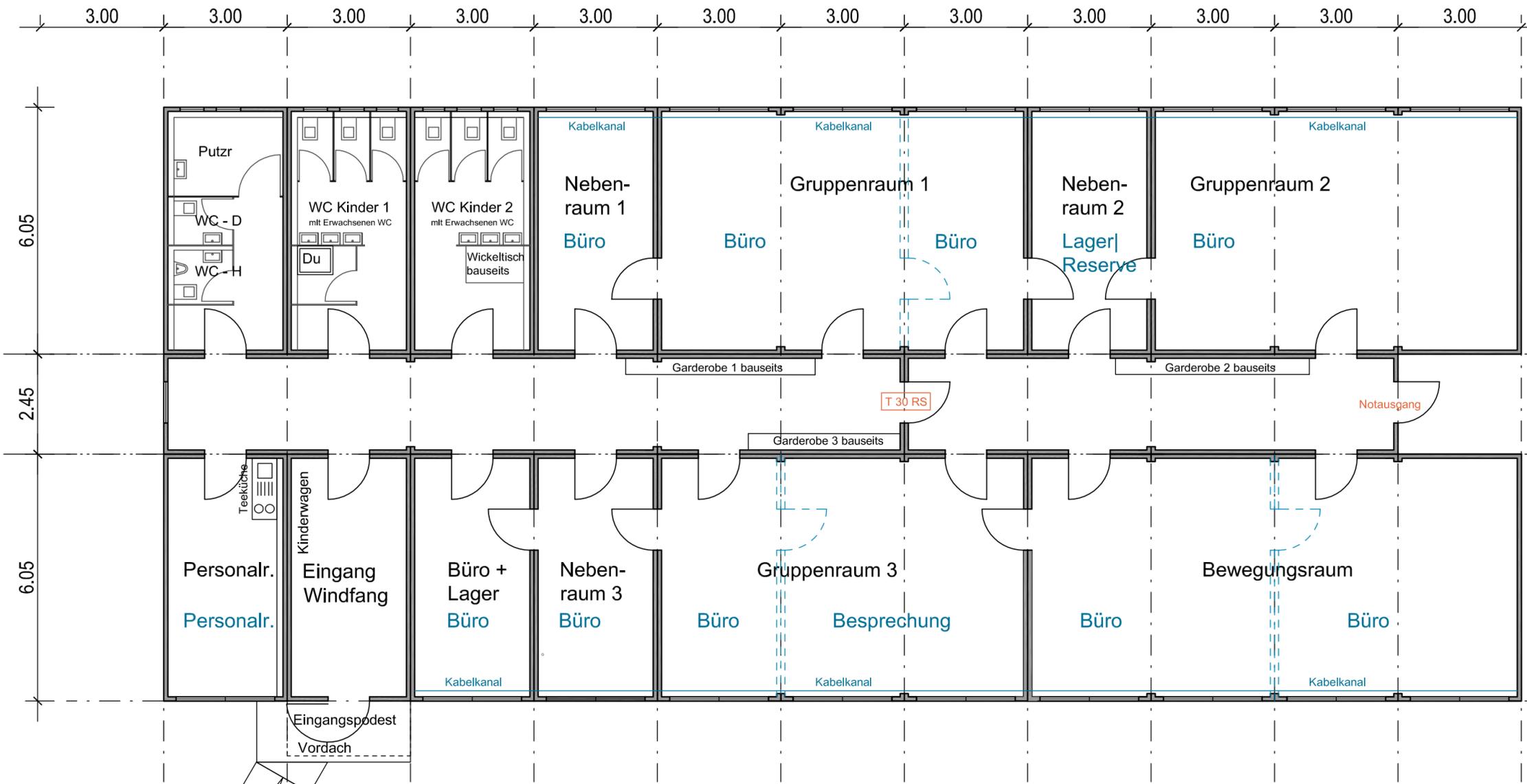
2. Das Architekturbüro Huschka wird auf Grundlage der Honorarofferte vom 03.01.2017 mit den Architektenleistungen für die vorläufige Unterbringung des Kindergartens beauftragt.



- Legende**
- Abwasser
  - - - Strom Bestand
  - = = = Umbau besteh. Zaunanlage
  - ☀ Demontage besteh. Straßenbeleuchtung
  - ☀ besteh. Straßenbeleuchtung

# VORABZUG

OK FFB ERDGESCHOSS = +/- 0.00 = xxx.xx NN			
Planung:	Stellung eines temporären Containerkindergarten		
Adresse:	Lauffener Straße 34 74226 Nordheim		
Flurst:	5292 und Teilstück 5657		
Bauherr:	Gemeinde Nordheim Hauptstraße 26 74226 Nordheim		
Datum, Unterschrift			
Plan:	Übersichtslageplan		
Plan:	Projekt: 0164	Plan-Nr.: 1.01	Größe: 594/465
Datum:	10.01.2017	Maßstab: 1:200	Gez.: ABH
Planung:	<b>huschka_architekten</b> freie architekten mörikestrasse 7 74226 nordheim fon 0 71 33 96 06 47 fax 96 06 48 e-mail mail@huschka-architekten.de		
Datum, Unterschrift			



- Legende
- = = = Umbaumaßnahmen bei Umnutzung in Rauthausnutzung
  - Büro ..... Raumbutzung bei Umnutzung in Rauthausnutzung

# VORABZUG

OK FFB ERDGESCHOSS = +/- 0.00 = xxx.xx NN			
Planung:	Stellung eines temporären Containerkindergarten		
Adresse:	Lauffener Straße 34 74226 Nordheim		
Flurst:	5292 und Teilstück 5657		
Bauherr:	Gemeinde Nordheim Hauptstraße 26 74226 Nordheim		
_____ Datum, Unterschrift			
Plan:	Schemaplan		
Plan:	Projekt: 0164	Plan-Nr.: 1.02	Größe: 594/297
Datum:	10.01.2017	Maßstab: 1:100	Gez.: ABH
Planung:	<b>huschka_architekten</b> freie architekten mörikestrasse 7 74226 nordheim fon 0 71 33 96 06 47 fax 96 06 48 e-mail mail@huschka-architekten.de		
_____ Datum, Unterschrift			