

Sitzungsvorlage 148/2016

Flurstück 10458, Im Langen Rain 29 (Sill, Ingrid und Werner);

**Nachtrag zum genehmigten Bauantrag wegen ausgeführter Kniestock-
Erhöhung um 25 cm**

Sachverhalt:

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplanes „Zimmerer Höhe Nord II“ und entspricht dessen Festsetzungen.

Abweichend zum Bauantrag vom 15.12.2015 wurde der Kniestock 25 cm höher ausgeführt.

Es wird hiermit zur Kenntnis gegeben.

os

Kreis: Heilbronn

Stadt:

Gemeinde: Nordheim

Gemarkung: Nordheim

LAGEPLAN

zeichnerischer Teil zum Bauantrag

(§ 4 LBOVVO)

Masstab 1 : 500



Die Strassenhöhen sind aus dem Bebauungsplan entnommen

Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt und teilweise nach § 4 Abs. 3 bis Abs. 5 LBOVVO ausgearbeitet.

Unterirdische Leitungen sind dem Planfertiger nicht bekannt und im vorl. Plan nicht enthalten.



GEFERTIGT: 02.12.2015

MÜLLER VERMESSUNGSBÜRO

GEBRÜDER-GRIMM-STRASSE 3
74626 BREITZFELD
TELEFON 07946 / 9192-0
TELEFAX 07946 / 919293

SCHNITT

M. : 1/100

GbH max. 8,50 m

ausgeführte Gebäudehöhe
durch Kniestockanhebung 25 cm
205,97

205,72

genehmigte Gebäudehöhe
gem. Bauantrag v. 05.12.2015

DN 30°

Dachboden

TH max. 4,20 m

2m-Linie

Kniestockanhebung 25 cm

gepl. GbH: 7,375

gepl. TH: 4,2

EFH max. 198,60 (RFB)

IM LANGEN RAIN

DU/WC

FLUR

ANKL.

DG

RFB = +2,825

FFB = +2,98

KOCHEN

DIELE

BÜRO

EG

15 Stg. 18,9/26

EFH = 197,60 =

RFB = ± 0,00

FFB = + 0,16

WOHNEN

15 Stg. 18/26

GANG

UG

197,76

195,06

TERRASSE

197,86

DOPPELGARAGE

196,00

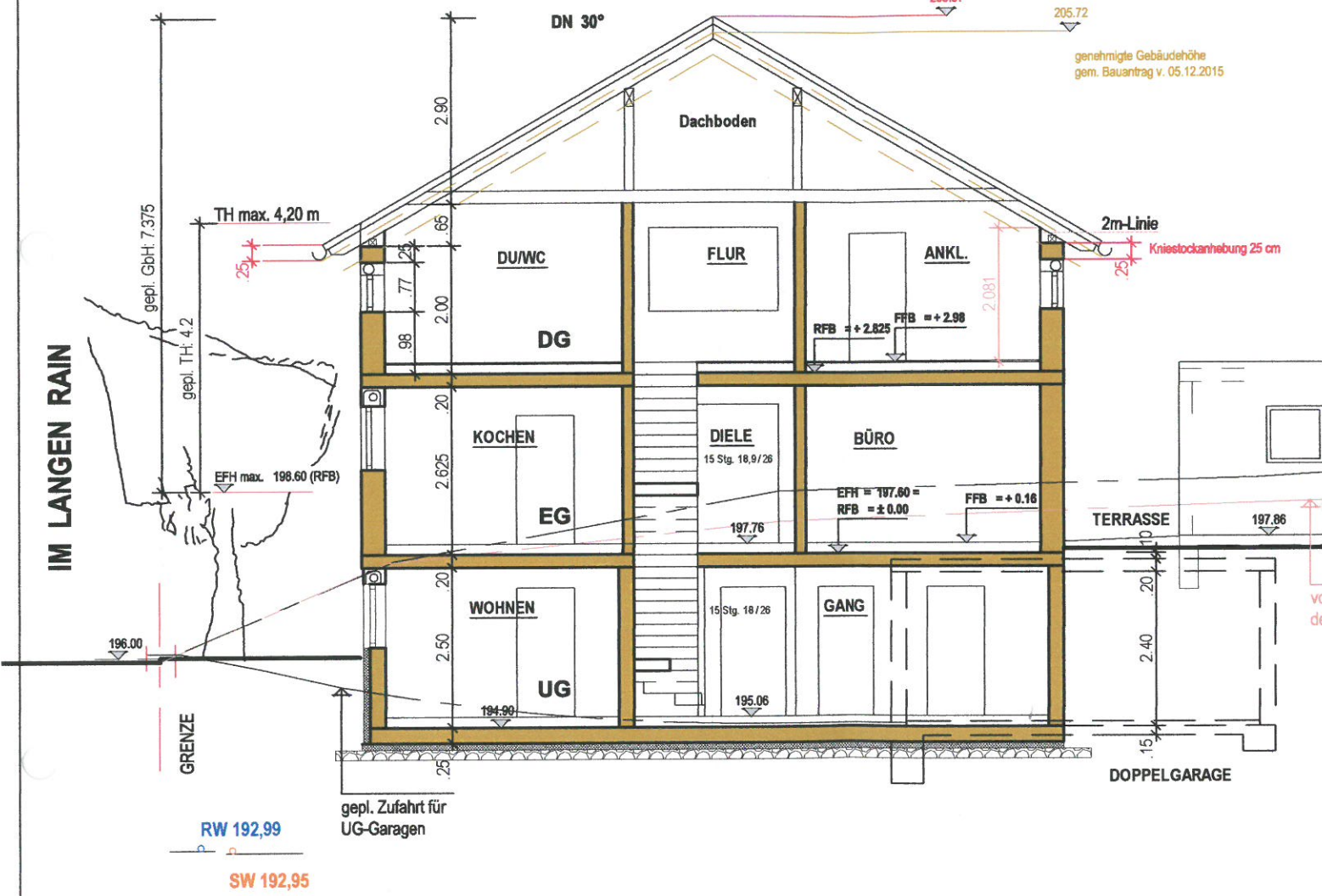
GRENZE

RW 192,99

SW 192,95

gepl. Zufahrt für
UG-Garagen

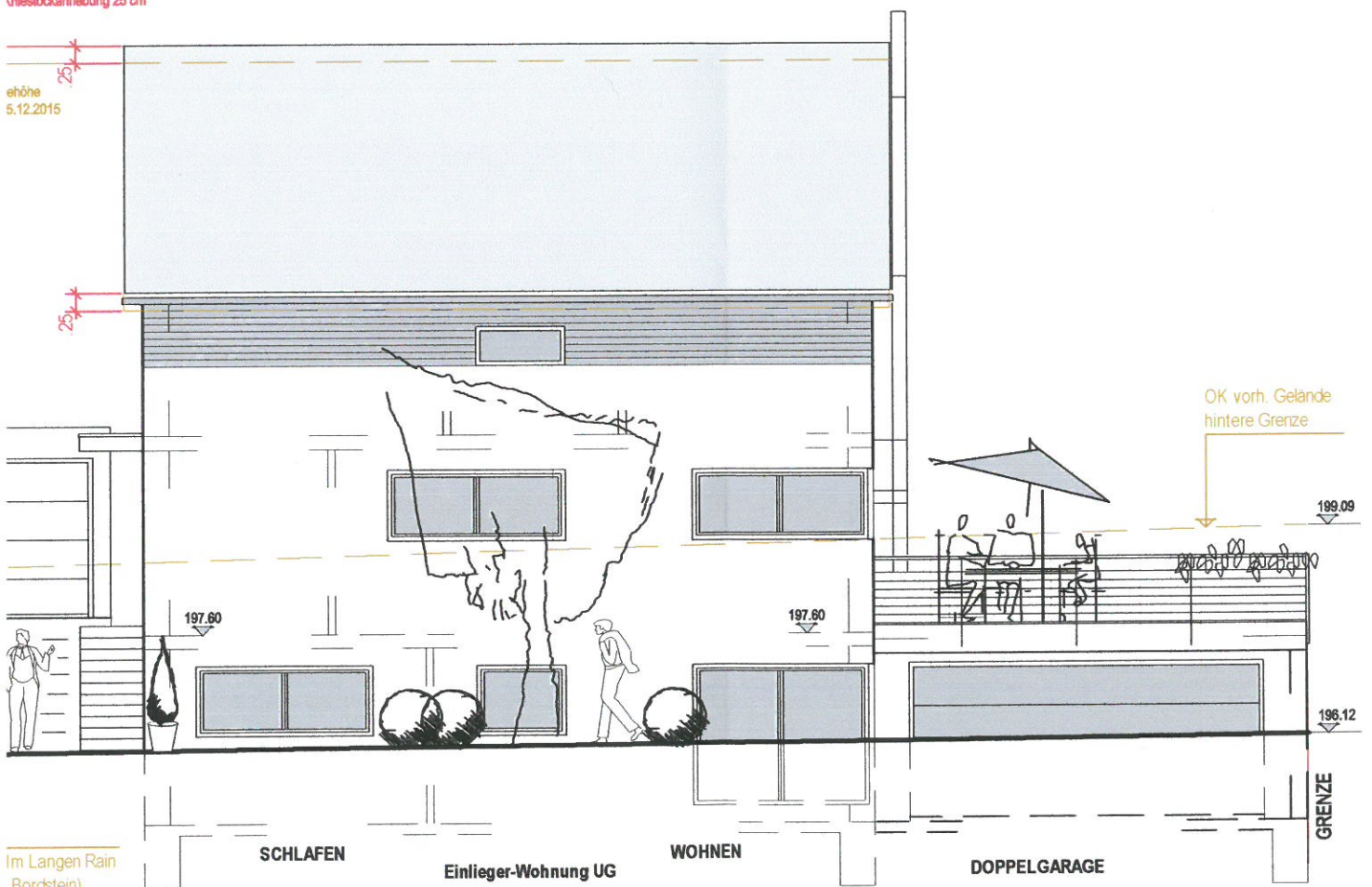
vor
der



Ihre Gebäudehöhe
(Niestockanhebung 25 cm)

ehöhe
5.12.2015

ANSICHT NORD

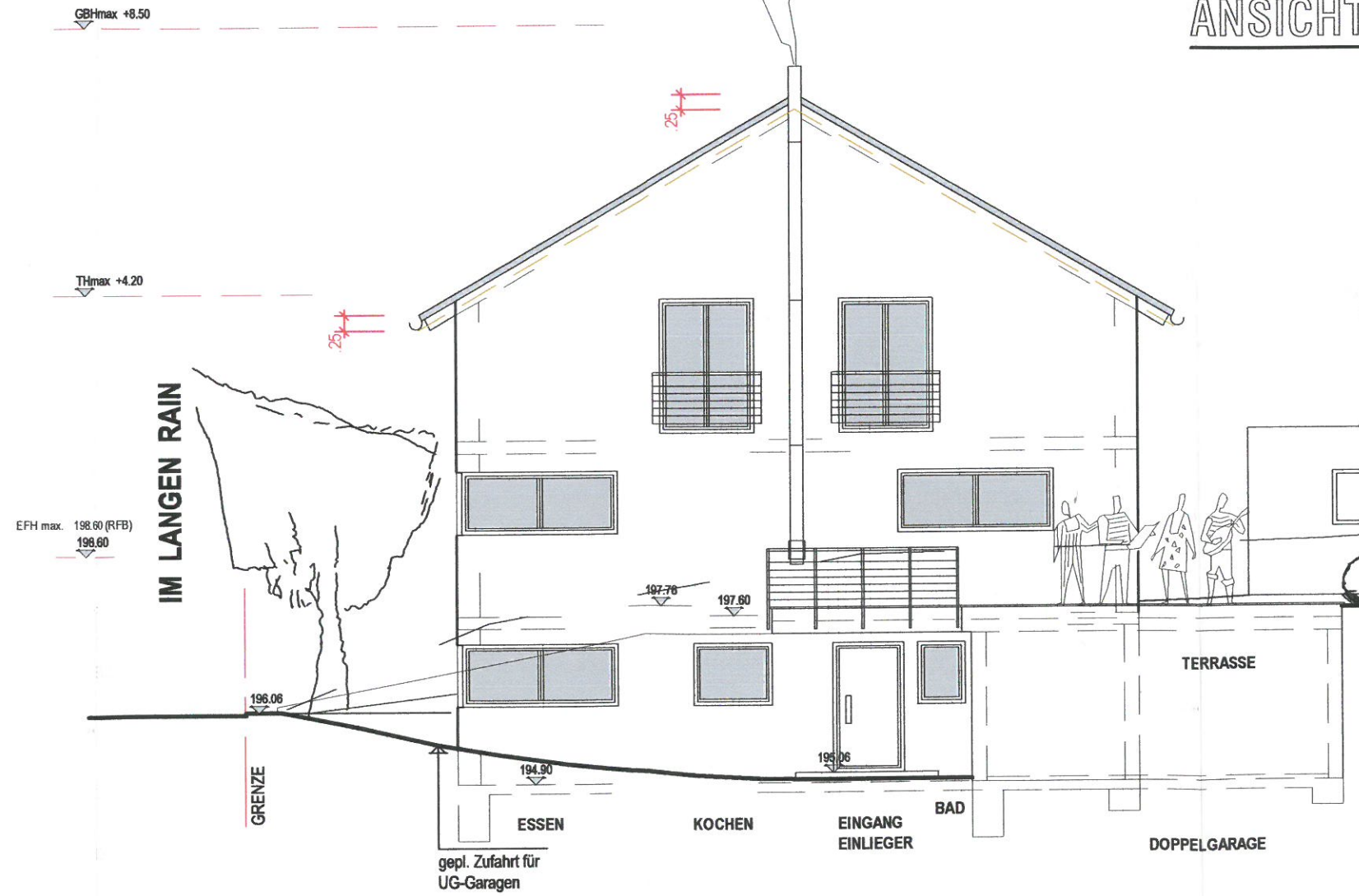


Im Langen Rain
Bordstein)

SCHLAFEN Einlieger-Wohnung UG WOHNEN DOPPELGARAGE

Im Langen Rain

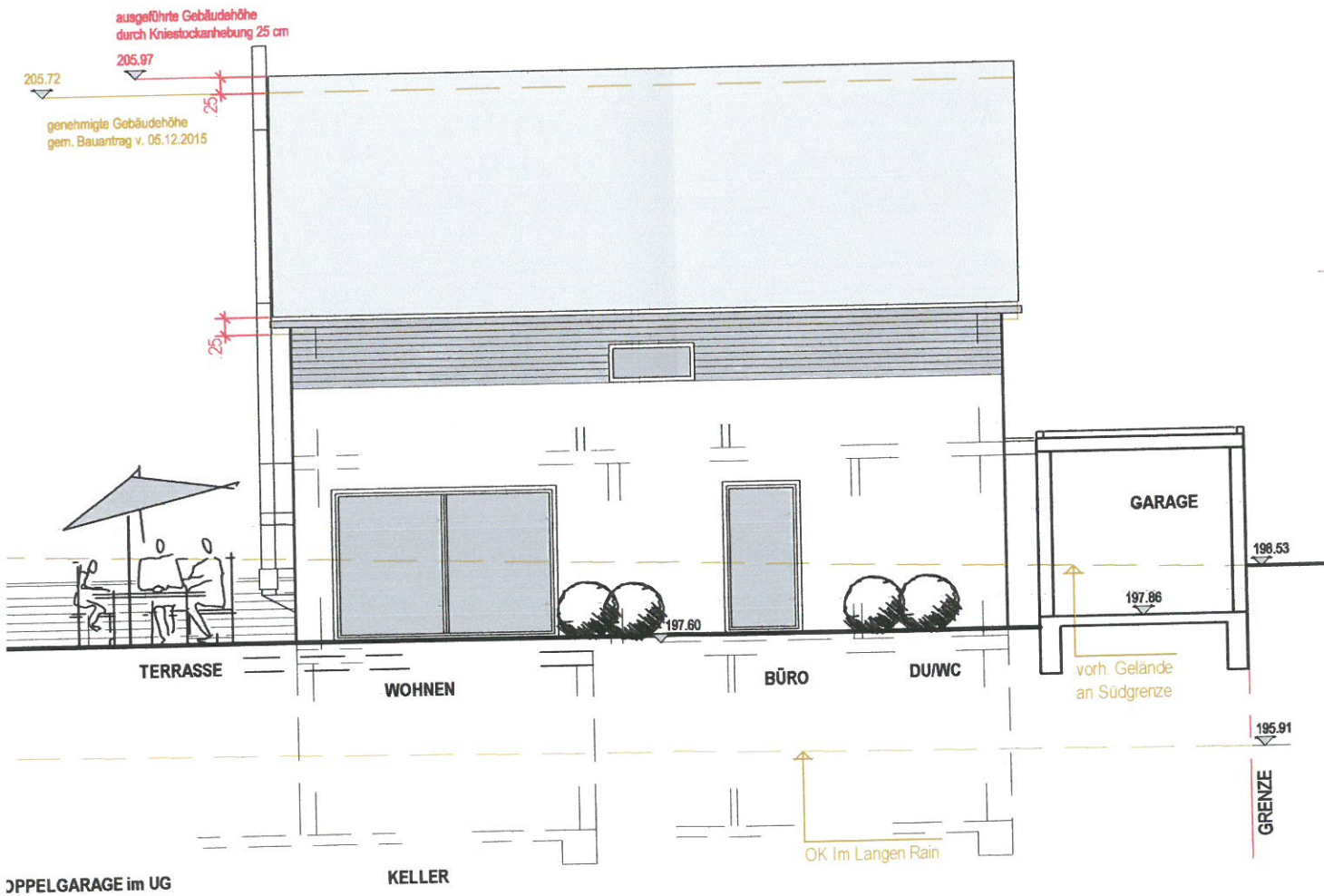
ANSICHT



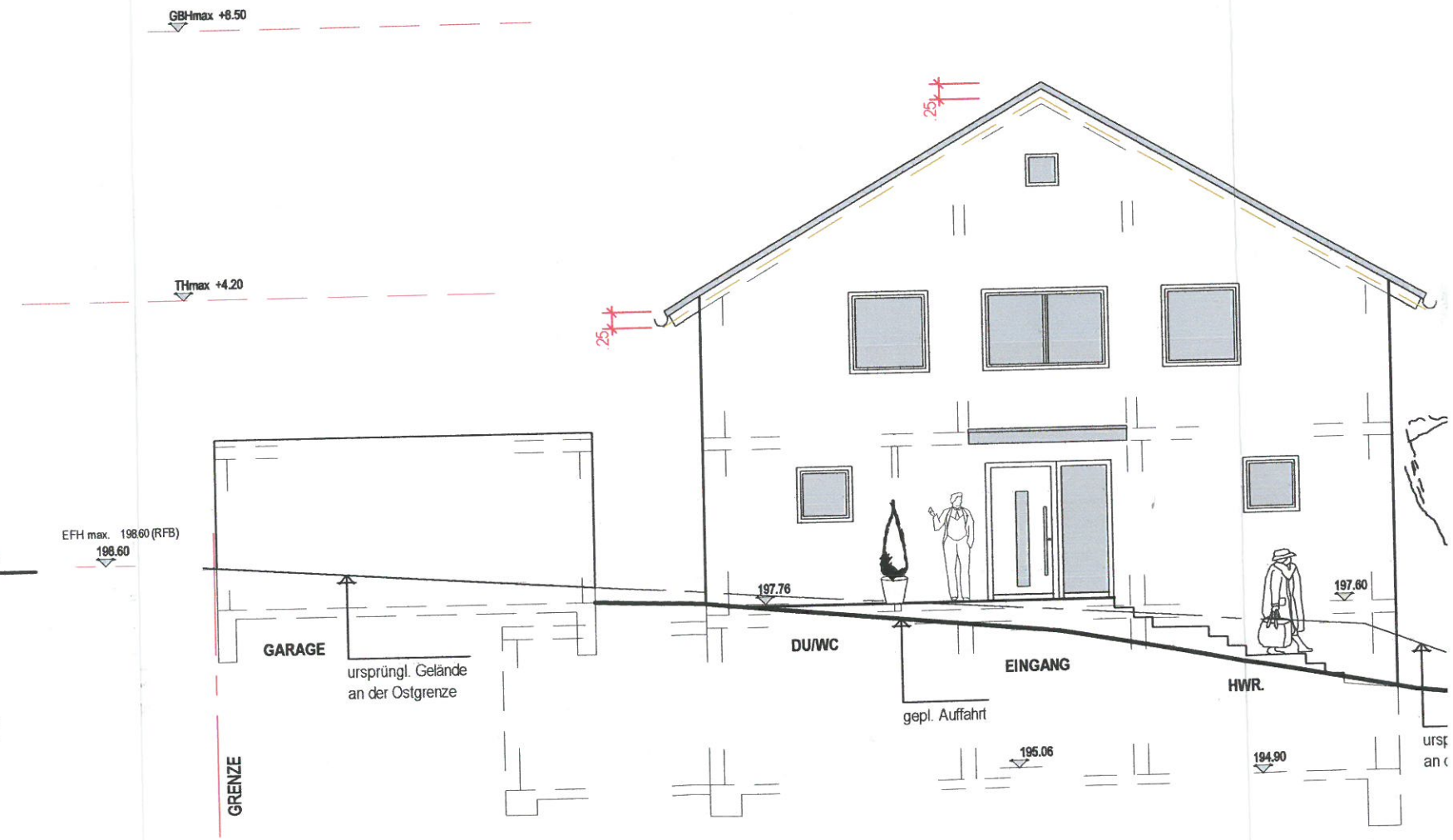
IM LANGEN RAIN

ESSEN KOCHEN EINGANG EINLIEGER BAD DOPPELGARAGE

ANSICHT SÜD



ANSICHT OST



GRENZGARAGE :
 Länge: 6,00 m = zul. 9,00 m
 Höhe: 2,45 m < zul. 3,00 m
 Fläche: 13,49 m² < zul. 25,00 m²
 Länge an 2 Grenzen:
 9,00 m < zul. 15,00 m