

**Sitzungsvorlage 148/2016**

**Flurstück 10458, Im Langen Rain 29 (Sill, Ingrid und Werner);**

**Nachtrag zum genehmigten Bauantrag wegen ausgeführter Kniestock-  
Erhöhung um 25 cm**

Sachverhalt:

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplanes „Zimmerer Höhe Nord II“ und entspricht dessen Festsetzungen.

Abweichend zum Bauantrag vom 15.12.2015 wurde der Kniestock 25 cm höher ausgeführt.

Es wird hiermit zur Kenntnis gegeben.

os



# SCHNITT

M. : 1/100

GbH max. 8,50 m

ausgeführte Gebäudehöhe  
durch Kniestockanhebung 25 cm  
205,97

205,72

genehmigte Gebäudehöhe  
gem. Bauantrag v. 05.12.2015

DN 30°

Dachboden

IM LANGEN RAIN

gepl. GbH: 7,375

TH max. 4,20 m

gepl. TH: 4,2

EFH max. 198,60 (RFB)

2m-Linie

Kniestockanhebung 25 cm

DU/WC

FLUR

ANKL.

DG

RFB = +2,825

FFB = +2,98

KOCHEN

DIELE

BÜRO

EG

15 Stg. 18,9/26

EFH = 197,60 =

RFB = ± 0,00

FFB = + 0,16

WOHNEN

15 Stg. 18/26

GANG

UG

197,76

195,06

TERRASSE

197,86

DOPPELGARAGE

196,00

GRENZE

RW 192,99

SW 192,95

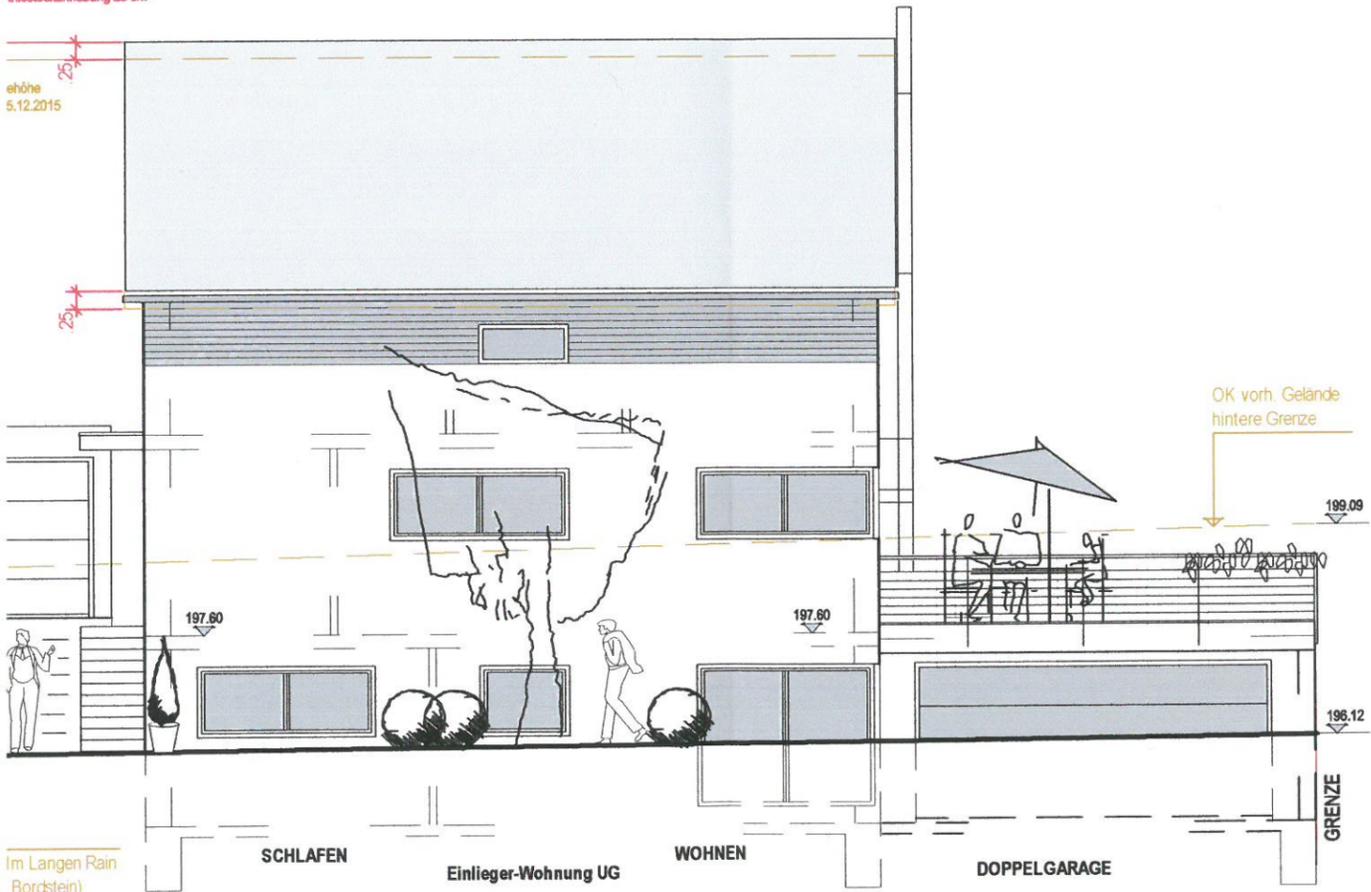
gepl. Zufahrt für  
UG-Garagen

vor  
der

Ihre Gebäudehöhe  
(Niestockanhebung 25 cm)

ehöhe  
5.12.2015

# ANSICHT NORD



Im Langen Rain  
Bordstein)

SCHLAFEN

Einlieger-Wohnung UG

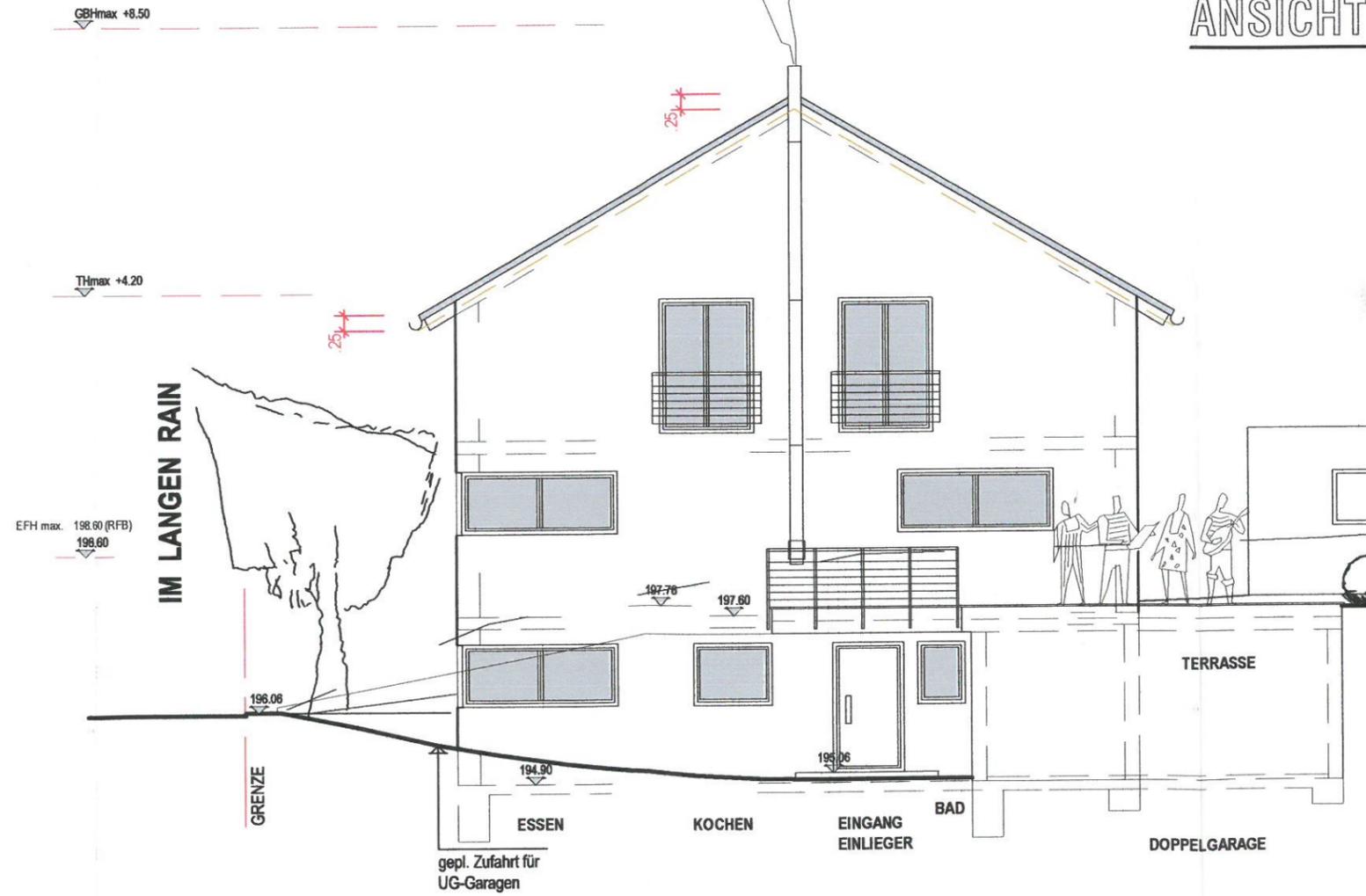
WOHNEN

DOPPELGARAGE

GRENZE

## Im Langen Rain

# ANSICHT



IM LANGEN RAIN

ESSEN

KOCHEN

EINGANG  
EINLIEGER

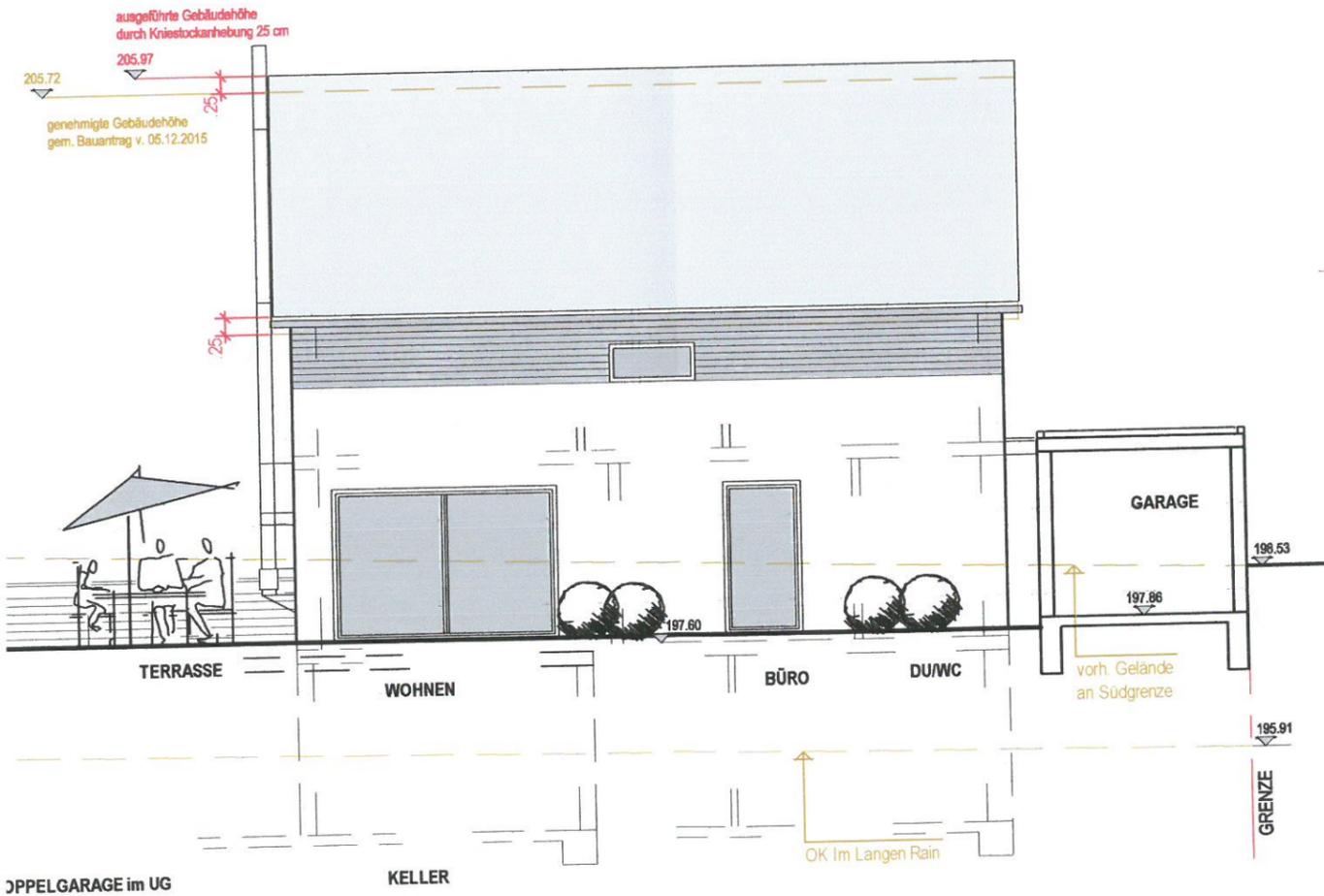
BAD

DOPPELGARAGE

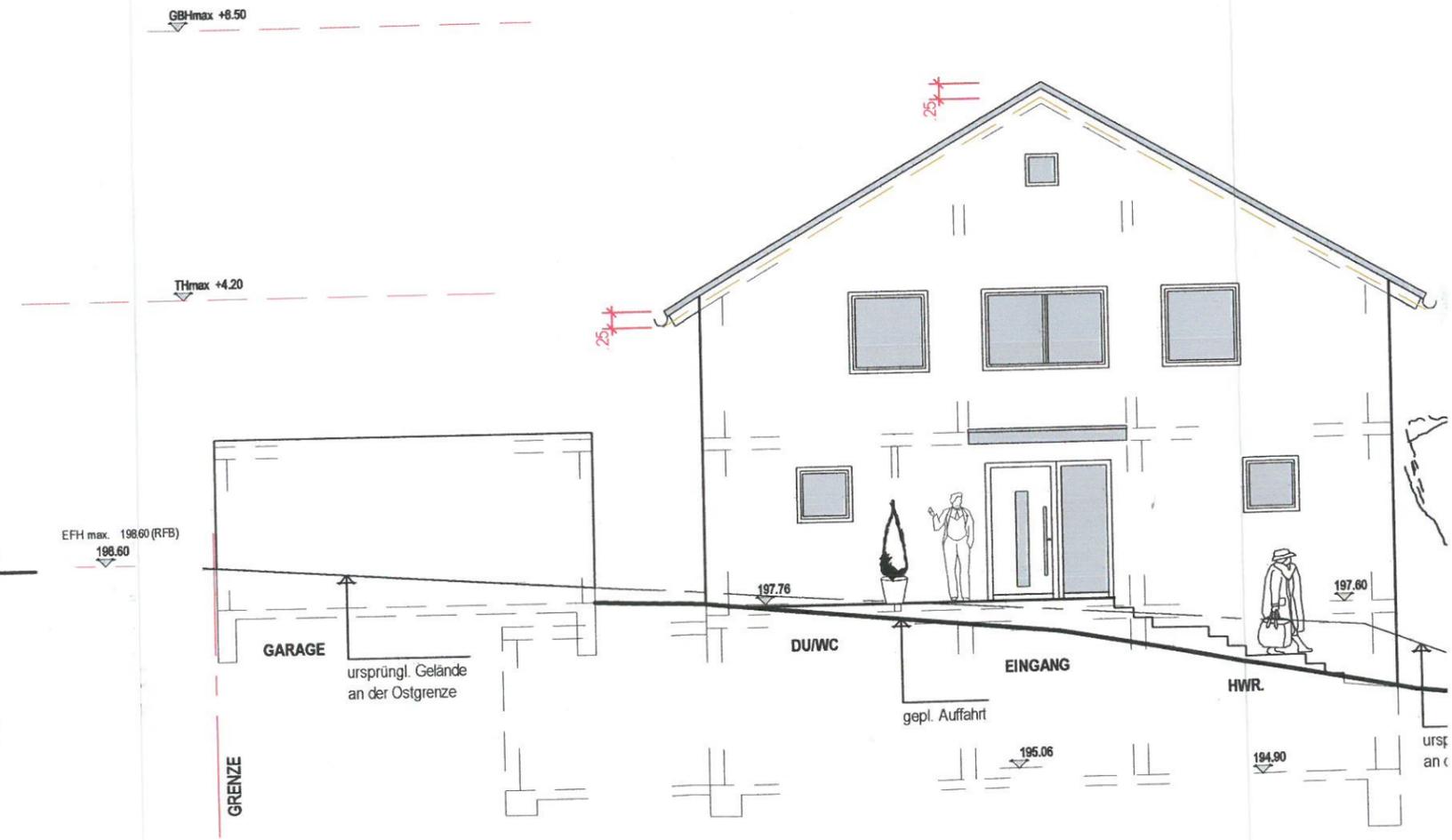
TERRASSE

gepl. Zufahrt für  
UG-Garagen

# ANSICHT SÜD



# ANSICHT OST



**GRENZGARAGE :**  
 Länge: 6,00 m = zul. 9,00 m  
 Höhe: 2,45 m < zul. 3,00 m  
 Fläche: 13,49 m<sup>2</sup> < zul. 25,00 m<sup>2</sup>  
 Länge an 2 Grenzen:  
 9,00 m < zul. 15,00 m