

Sitzungsvorlage 150/2016
Neubestellung des GutachterausschussesSachverhalt:

Nach § 192 Baugesetzbuch werden zur Ermittlung von Grundstückswerten und für sonstige Wertermittlungen selbständige, unabhängige Gutachterausschüsse gebildet. Diese bestehen aus einem Vorsitzenden und ehrenamtlichen weiteren Gutachtern. Darüber hinaus ist für die Ermittlung der Bodenrichtwerte und sonstiger erforderlicher Daten ein Bediensteter sowie ein Stellvertreter der zuständigen Finanzbehörde hinzuzuziehen.

Die Amtszeit der derzeitigen Mitglieder des Gutachterausschusses endet am 31.12.2016.

Die neuen Gutachter werden für eine Amtszeit von vier Jahren, ab dem 01.01.2017 bis zum 31.12.2020 bestellt. Unter den Gutachtern sollen sich Personen mit besonderer Sachkunde für die verschiedenen Bewertungsobjekte und Gebietsteile der Gemeinde befinden. Die Mitgliedschaft im Gutachterausschuss ist nicht an die Mitgliedschaft im Gemeinderat geknüpft.

Dem Gutachterausschuss gehören bisher an:

- Herr Dieter Niethammer aus Nordheim (Vorsitzender)
- Herr Heinz Plieninger aus Nordheim (Stellv. Vorsitzender)
- Herr Reinhard Blatt aus Nordheim
- Herr Harald Böhret aus Nordheim
- Herr Walter Kurz aus Nordheim
- Herr Dietmar Carle aus Nordhausen

- Herr Werner Reich (Finanzamt Heilbronn)
- Herr Egon Schwarz (Finanzamt Heilbronn; Stellvertreter)

Als „Nachfolger“ von Herrn Böhret und Herrn Kurz haben sich Frau Annette Becker-Huschka vom Architekturbüro Huschka aus Nordheim und Gemeinderat Heiko Conte aus Nordhausen bereit erklärt, im Gutachterausschuss mitzuwirken.

Gegenüber der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses haben sich alle im Beschlussvorschlag Genannten bereit erklärt, für eine Amtsperiode zur Verfügung zu stehen.

Herr Reich wurde während der Amtsperiode in den Ruhestand versetzt und ist vorzeitig ausgeschieden. Sein bisheriger Stellvertreter Herr Schwarz befindet sich ebenfalls im Ruhestand. Die Bestellung für den Gutachterausschuss seitens des Finanzamtes Heilbronn ist von der Neubesetzung der vakanten Stelle abhängig und wird zu gegebener Zeit vom Finanzamt vorgeschlagen. Frau Grill-Gundacker (Finanzamt) wurde in der Zwischenzeit als stellvertretende Gutachterin bestellt.

Beschlussvorschlag:

Zu Mitgliedern des Gutachterausschusses werden bestellt:

Herr Reinhard Blatt, Herr Dietmar Carle, Herr Dieter Niethammer, Herr Heinz Plieninger, Frau Annette Becker-Huschka und Herr GR Heiko Conte.