

Sitzungsvorlage 134/2016
Flurstück 10431, Silvanerweg 11;
Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung

Sachverhalt:

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplanes "Nordheim Süd-West II" und verstößt gegen dessen bauplanungsrechtliche Festsetzungen.

Das Obergeschoss soll mit einem hohen Kniestock (ca. 1,9 m) und einem Dachaufbau errichtet werden, sodass es rechnerisch als bauliches Vollgeschoss zu werten ist. Nach dem Bebauungsplan ist maximal ein Vollgeschoss zulässig. Die maximal zulässigen Trauf- und Firshöhen werden dabei nicht überschritten.

Die Garage soll außerhalb des Baufensters errichtet werden.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zu einer Befreiung wird nach § 36 i. V. mit § 31 BauGB erteilt.

os