

Sitzungsvorlage 83/2016**Flurstück 4695, Lerchenstraße 10;****Veränderte Planung für Umbau Dachgeschoss in bestehendem Wohnhaus**Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt in einem im Zusammenhang bebauten Ortsteil, im Geltungsbereich des nicht qualifizierten Bebauungsplans „Lerchenstraße“. Es ist daher darüber zu entscheiden, ob es sich nach Art und Maß in die Umgebungsbebauung einfügt. Der Querbau ist mit einer Länge von ca. 5,5 m geplant. Im Vergleich zu der Gesamtlänge von ca. 9,4 m bzw. 12,4 m wird die Traufhöhe nicht auf 60% der Trauflänge eingehalten (Grundsatzbeschluss des Technischen Ausschusses zur Zulässigkeit von Dachaufbauten).

Um Beratung und Beschlussfassung wird gebeten.

os