

Sitzungsvorlage 77/2016**Flurstück 1361/3, Imenstraße 38 (d'Andrea, Marco und Hofmann, Sandra);
Erneuerung des Dachs, Erstellung von zwei Dachgauben, Abbruch der bestehenden Garage, Neubau einer Garage und Erstellung eines Carports**Sachverhalt:

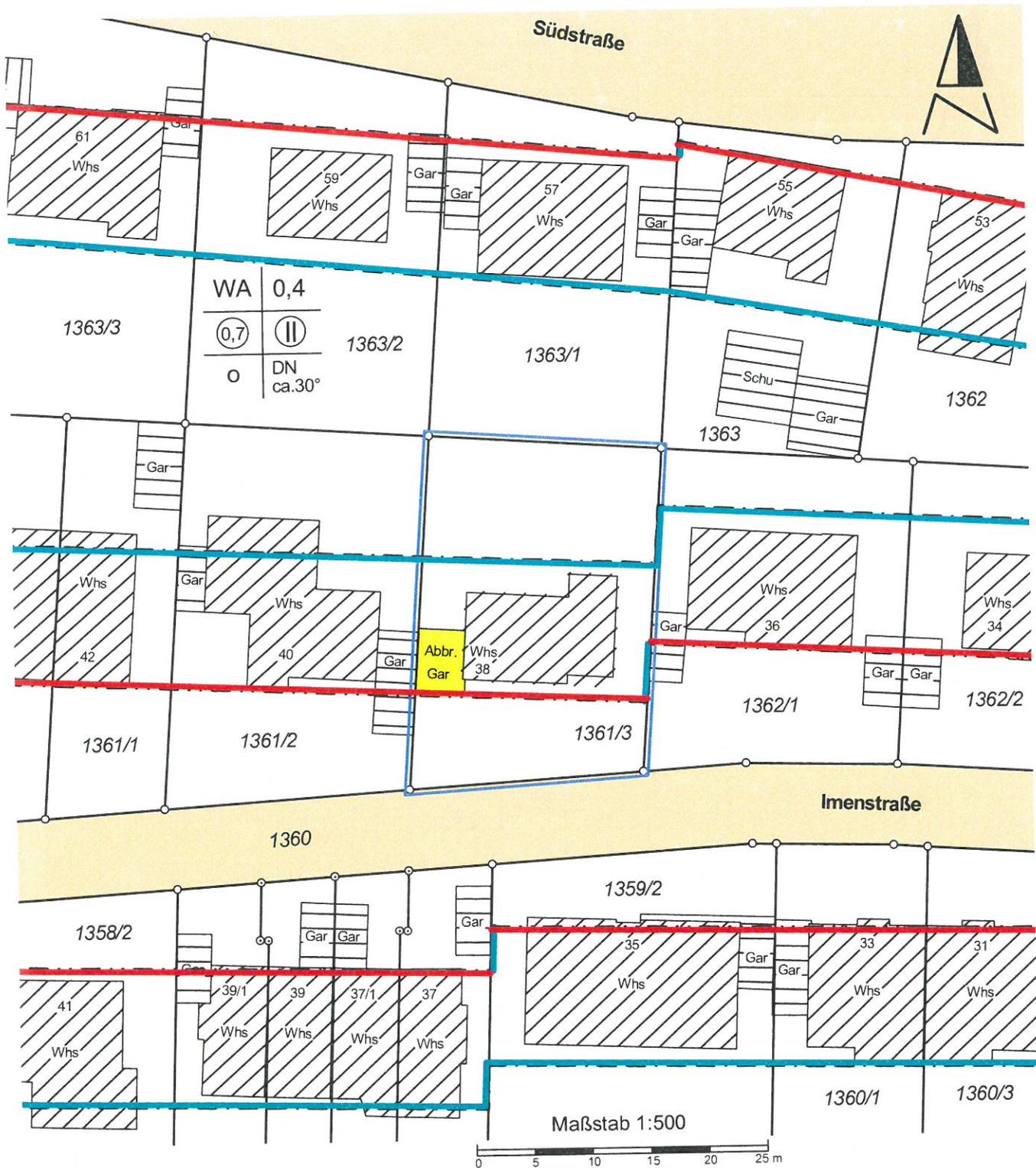
Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplanes „Kreuzäcker, östlich“ und verstößt gegen dessen Festsetzungen:

1. Die Garage darf nicht länger als 6,5 m entlang der Grundstücksgrenze errichtet werden. Die geplante Grenzgarage hat eine Länge von 8,38 m.
2. Dachaufbauten sind nach dem Bebauungsplan unzulässig. Es sind zwei Dachgauben an der südlichen und nördlichen Dachseite geplant. Die im Grundsatzbeschluss des Technischen Ausschusses festgelegte Breite von maximal 40% der Trauflänge wird jeweils eingehalten.
3. Die geplante Dacherrhöhung überschreitet die im Bebauungsplan zulässige Traufhöhe von 6 m um ca. 10-20 cm. Abweichend zur Bauvoranfrage soll ein Kniestock nicht errichtet werden.

Um Beratung und Beschlussfassung wird gebeten.

os

Lageplan - ZEICHNERISCHER TEIL - zum Bauantrag (§ 4LBOVVO)



Höhen im neuen System

Auszug aus dem Liegenschaftskataster und Einzeichnungen nach § 4 LBOVVO

Eventuell vorhandene unterirdische Leitungen sind im vorliegenden Plan nicht dargestellt.

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung nur mit Zustimmung des Planerstellers.

Der Sachverständige (§43 Abs.2 LBO)

KRK **Käser**

Ingenieure GmbH & Co.KG

74348 Lauffen a.N., den xx.01.2016

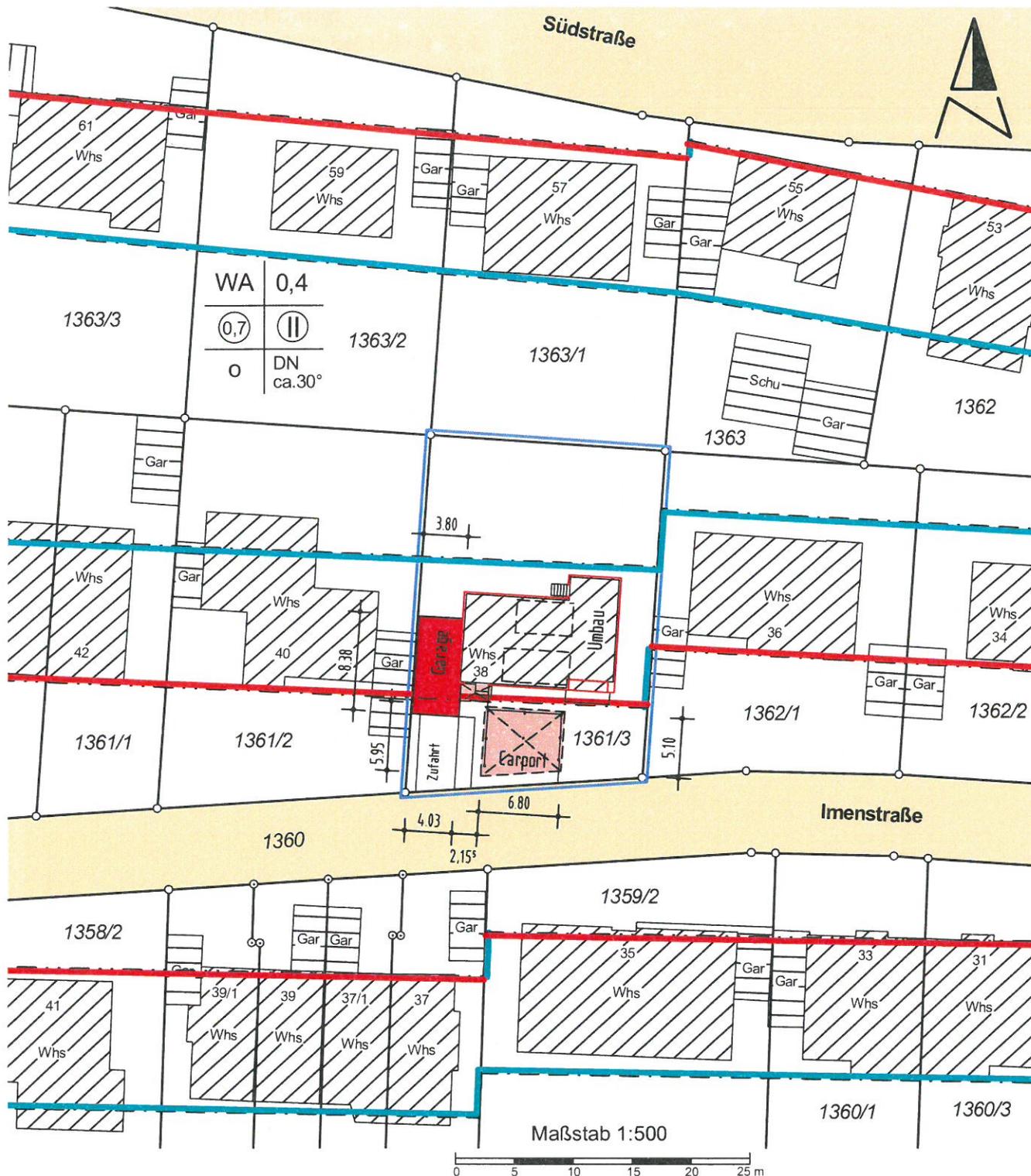
Ulrichstraße 3

☎ (07133) 202 91-0 • Fax 202 91-15

i.A. Weiss

Beratender Ingenieur Dipl.-Ing. Matthias Käser

Lageplan - ZEICHNERISCHER TEIL - zum Bauantrag (§ 4LBOVVO)



Höhen im neuen System

Auszug aus dem Liegenschaftskataster und Einzeichnungen nach § 4 LBOVVO

Eventuell vorhandene unterirdische Leitungen sind im vorliegenden Plan nicht dargestellt.

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung nur mit Zustimmung des Planerstellers.

Der Sachverständige (§43 Abs.2 LBO)

KRK **Käser**

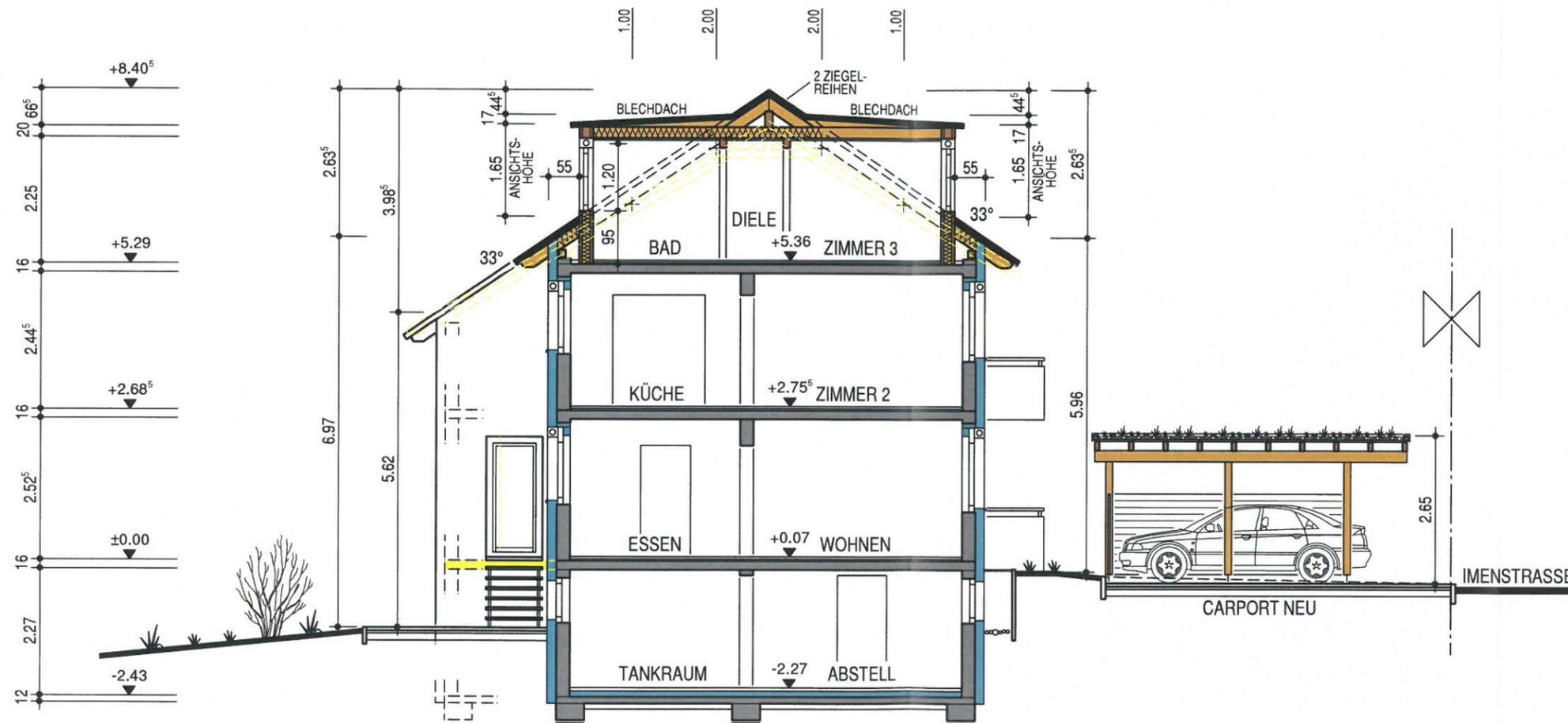
Ingenieure GmbH & Co.KG

74348 Lauffen a.N., den xx.01.2016

Ulrichstraße 3

☎ (07133) 202 91-0 • Fax 202 91-15

i. A. Weiss
Beratender Ingenieur Dipl.-Ing. Matthias Käser



SCHNITT A-A M 1/100

BAUVORHABEN

- Erneuerung des Daches
- Erstellung von 2 Dachgauben
- Abbruch best. Garage
- Neubau einer Garage
- Erstellung eines Carports

Imenstraße 38
74226 Nordheim

BAUHERR

Sandra Hofmann
Marco d'Andrea
Imenstraße 38
74226 Nordheim

PLANINHALT

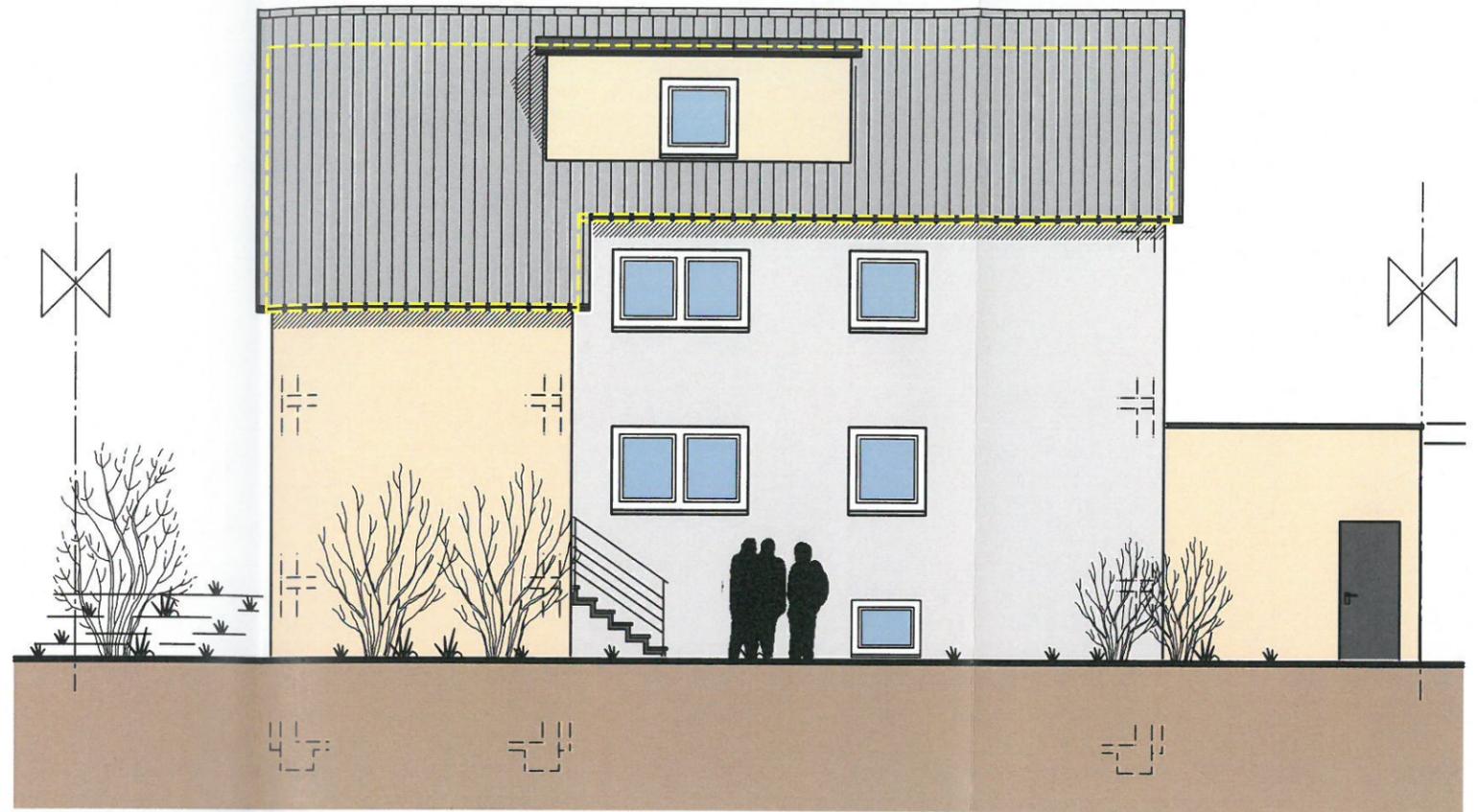
SYSTEMSCHNITT 1 : 100 B01a 05

DATUM BAUHERR PLANVERFASSER

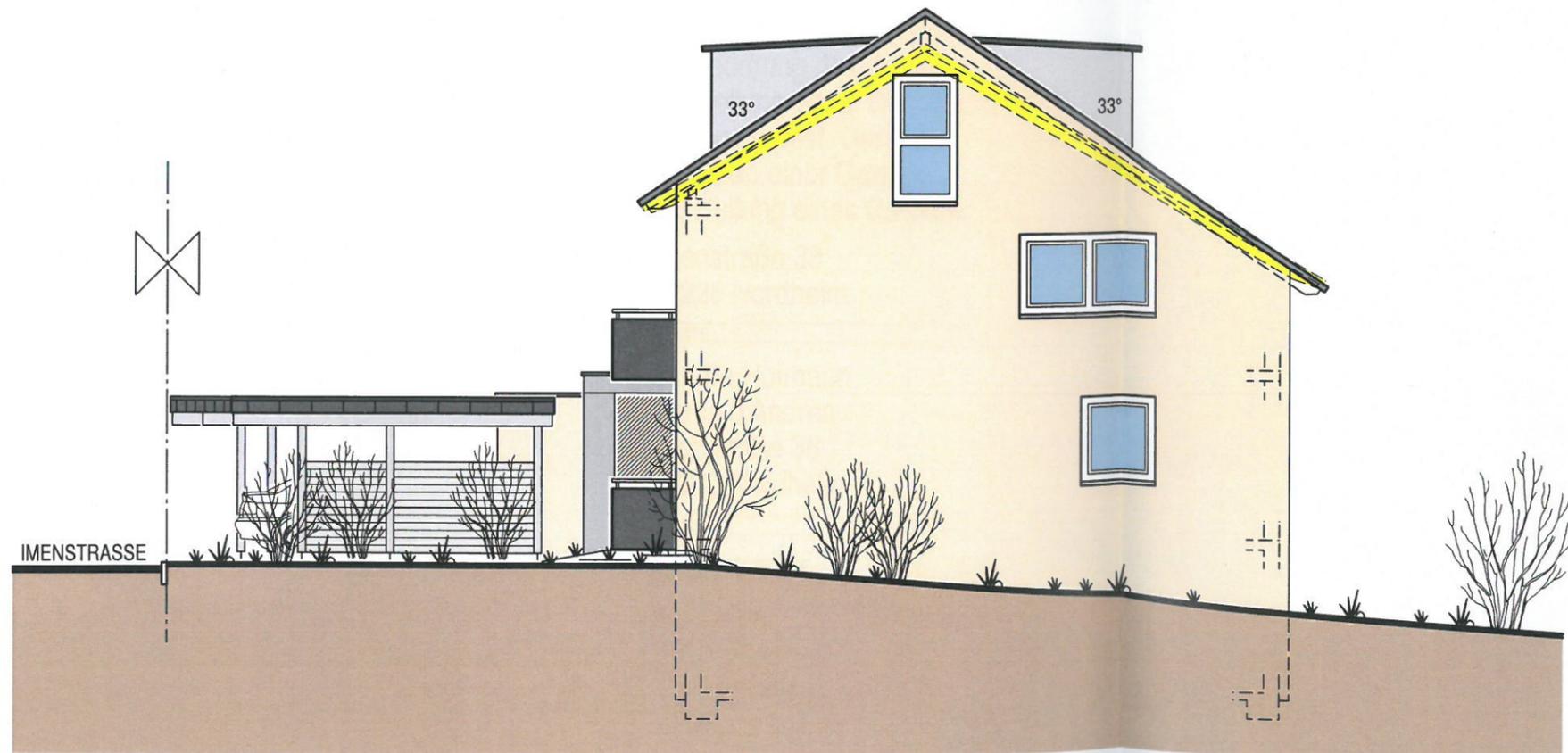
14	<i>S. Hofmann</i>	<i>[Signature]</i>
01	<i>M. d'Andrea</i>	
16		



Architekturbüro Lehmann & Schiefer
Postplatz 3 D-74348 Lauffen a.N.
Tel. +49 (0) 7133 9852-0
Fax +49 (0) 7133 9852-20
eMail: info@lehmann-schiefer.de



ANSICHT NORDSEITE M 1/100



ANSICHT OSTSEITE M 1/100

BAUVORHABEN

- Erneuerung des Daches
- Erstellung von 2 Dachgauben
- Abbruch best. Garage
- Neubau einer Garage
- Erstellung eines Carports

Imenstraße 38
74226 Nordheim

BAUHERR

Sandra Hofmann
Marco d'Andrea
Imenstraße 38
74226 Nordheim

PLANINHALT

PLANINHALT	MAßSTAB	PLAN
NORD + OST	1 : 100	B01a 06

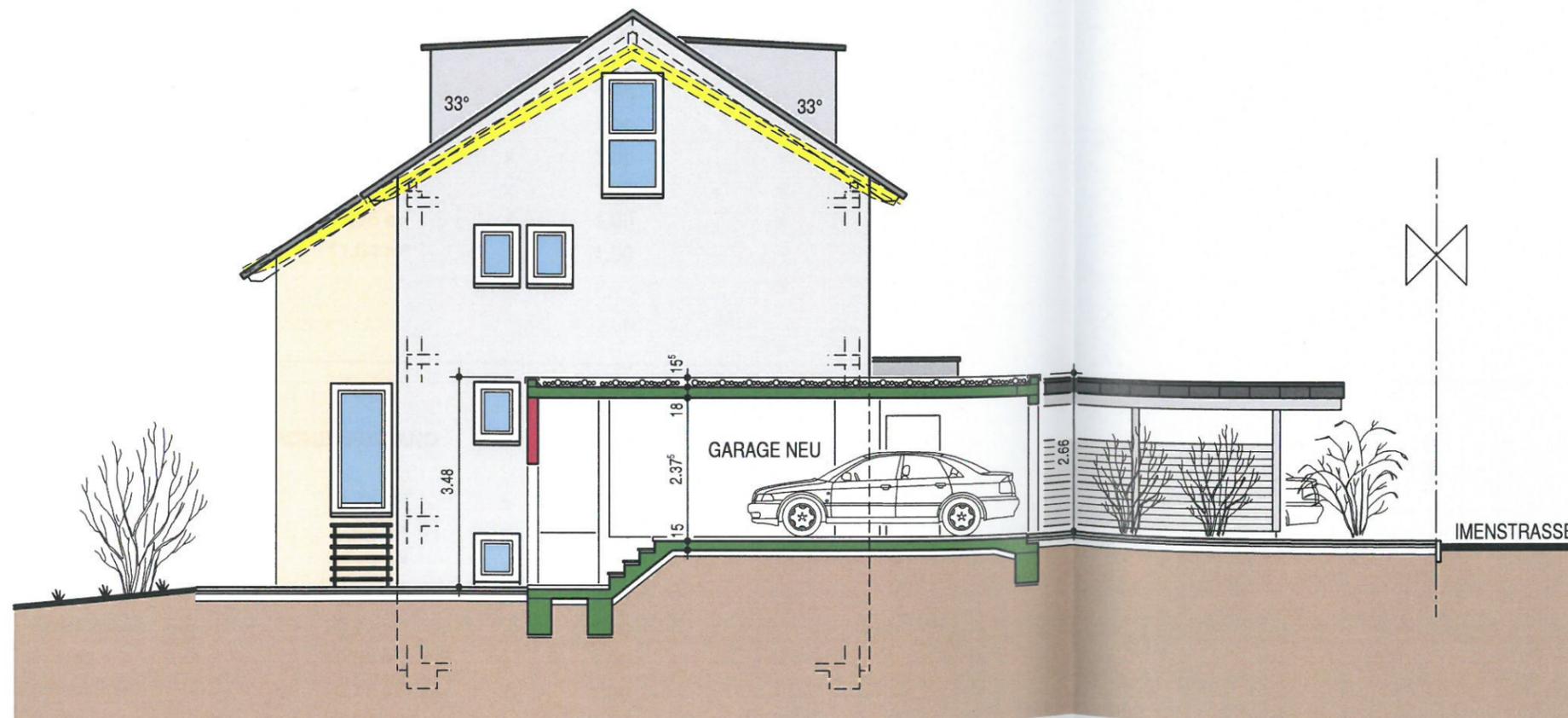
DATUM	BAUHERR	PLANVERFASSER
14 01 16	S. Hofmann M. d'Andrea	



Architekturbüro Lehmann & Schiefer
Postplatz 3 D-74348 Lauffen a.N.
Tel. +49 (0) 7133 9852-0
Fax +49 (0) 7133 9852-20
eMail: info@lehmann-schiefer.de



ANSICHT SÜDSEITE M 1/100



ANSICHT WESTSEITE M 1/100

BAUVORHABEN

- Erneuerung des Daches
- Erstellung von 2 Dachgauben
- Abbruch best. Garage
- Neubau einer Garage
- Erstellung eines Carports

Imenstraße 38
74226 Nordheim

BAUHERR

Sandra Hofmann
Marco d'Andrea
Imenstraße 38
74226 Nordheim

PLANINHALT

PLANINHALT	MAßSTAB	PLAN
SÜD + WEST	1 : 100	B01a 07

DATUM	BAUHERR	PLANVERFASSER
14 01 16	S. Hofmann M. d'Andrea	[Signature]