

Sitzungsvorlage 62/2016**Flurstück 10520, Hausener Straße 75;****Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 4 Wohneinheiten und 8 PKW-Stellplätzen**Sachverhalt:

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplanes „Nordheim Süd-West III“ und verstößt gegen dessen Festsetzungen. Die Grundflächenzahl wird mit den Nebenanlagen um 44 m² überschritten. Außerdem überschreitet die östliche Gebäudeecke das Baufenster.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zu einer Befreiung wird nach § 36 i. V. mit § 31 BauGB erteilt.

OS