

Sitzungsvorlage 9/2016

**Flurstück 10506, Trollingerweg 30 (Eberhardt, Tanja und Lars);
Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage**

Sachverhalt:

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplanes „Nordheim Süd-West III“ und verstößt gegen dessen Festsetzungen. Durch die geplante Garage, Zufahrt und Zuwegung wird die zulässige GRZ geringfügig überschritten. Der geplante Quergiebel soll als Flachdach errichtet werden.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zu einer Befreiung wird nach § 36 i. V. mit § 31 BauGB erteilt.

OS

Lageplan 1:500

Zeichnerischer Teil zum Bauantrag (§4LB0VV0)

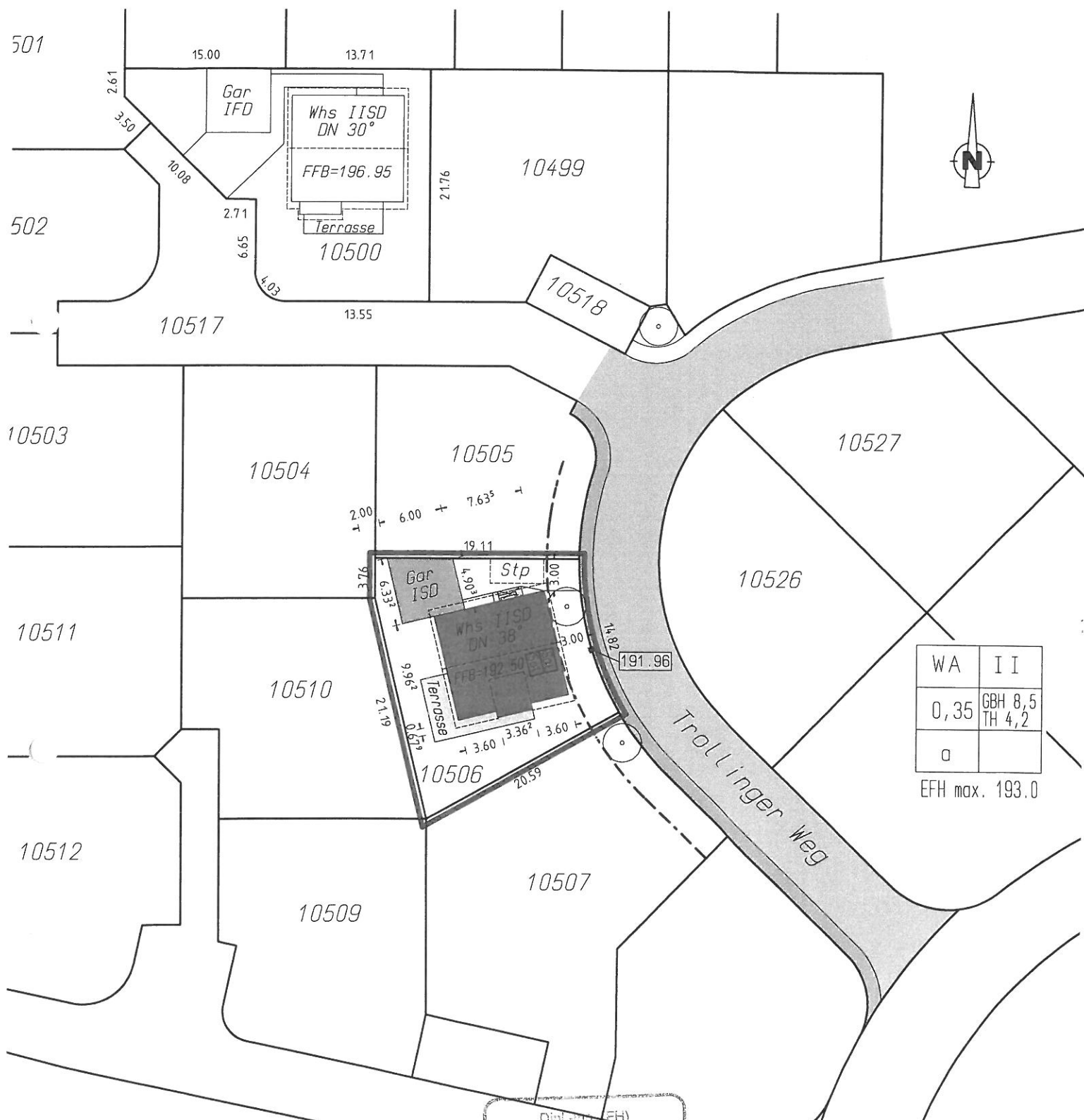
Auszug aus dem Liegenschaftskataster und

Einzeichnung nach §4Abs.4u.5 LB0VV0

Gemeinde: Nordheim

Gemarkung: Nordheim

Flst.Nr.: 10506



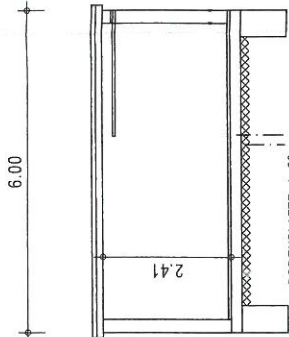
Für die Vollständigkeit und die Richtigkeit der Darstellung unterirdischer Bauwerke und Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

Ortsvergleich hat stattgefunden im Oktober 2015

Dipl.-Ing.(FH)
BERTHOLD KELLER
Sachverständiger nach
§ 5 Abs. 3 LB0VV0 B-W
Pfälzer Ring 25-31
68766 HOCKENHEIM/TALHAUS
Telefon 06205/202390-0, Fax 202390-8
Beratender Ingenieur
Vermessung - BDB

Hockenheim, den 26.11.2015

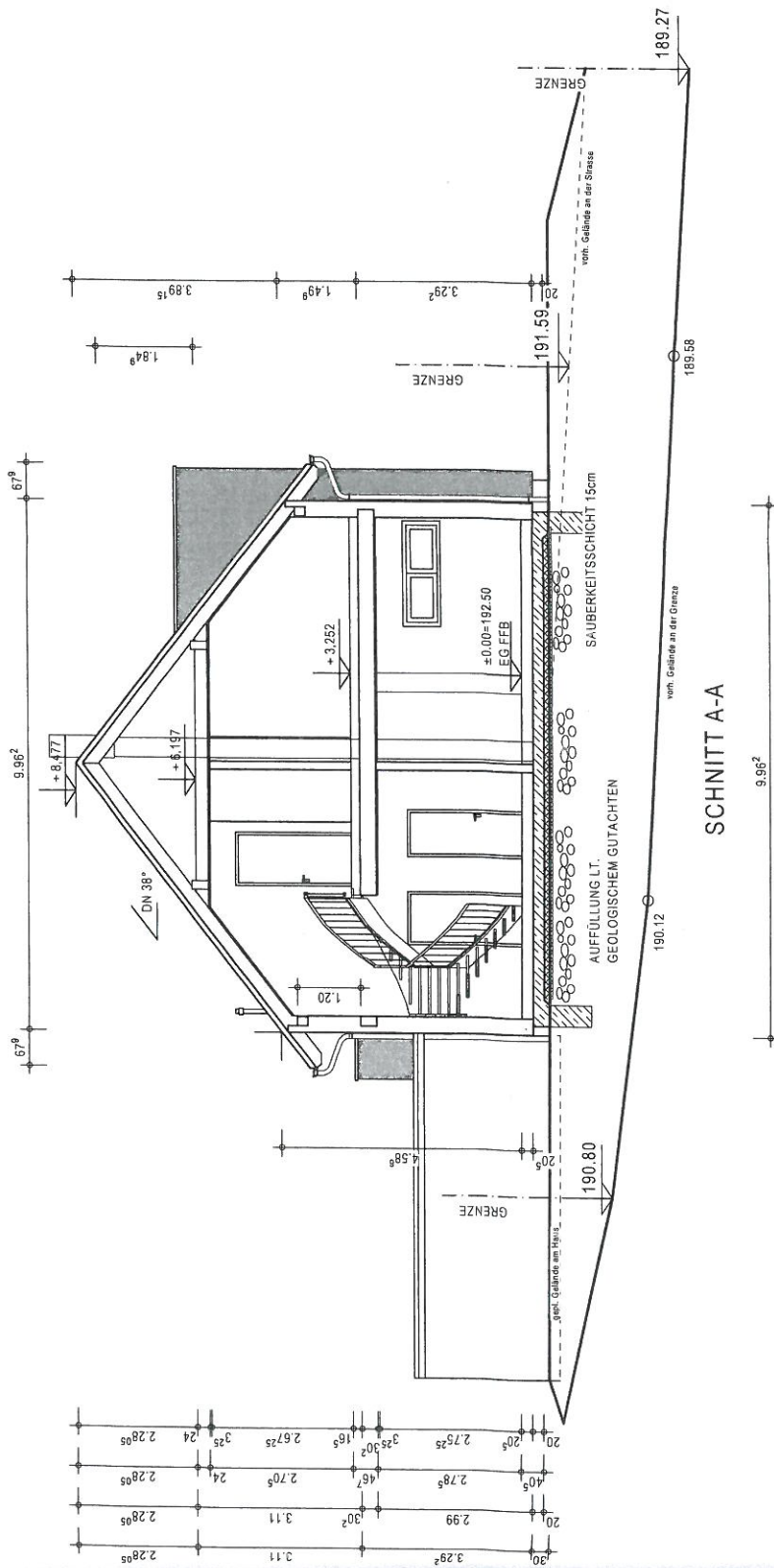
Dipl.-Ing.(FH) Berthold Keller



FUNDAMENTE FROSTFREI
GRÜNDEN

SNITT GARAGE

BODENPLATTE, d= 20cm
FILTERSCHICHT, d= 15cm



SNITT A-A

chnitt A-A M 1:100

[Signature]
Unterschrift Bauherr(en)

Index: Datum / Änderungsgrund
a 25.11.15 Erstellung
b
c
d
e

KREATIV
-ARCHITEKTUR GMBH
PLANUNG-BAULEITUNG

AM RIESLING 4
55411 BINGEN
TEL. 06721 - 98 75 29
FAX. 06721 - 98 75 29

Bauherr: **EHEL. LARS UND TANJA EBERHARDT**

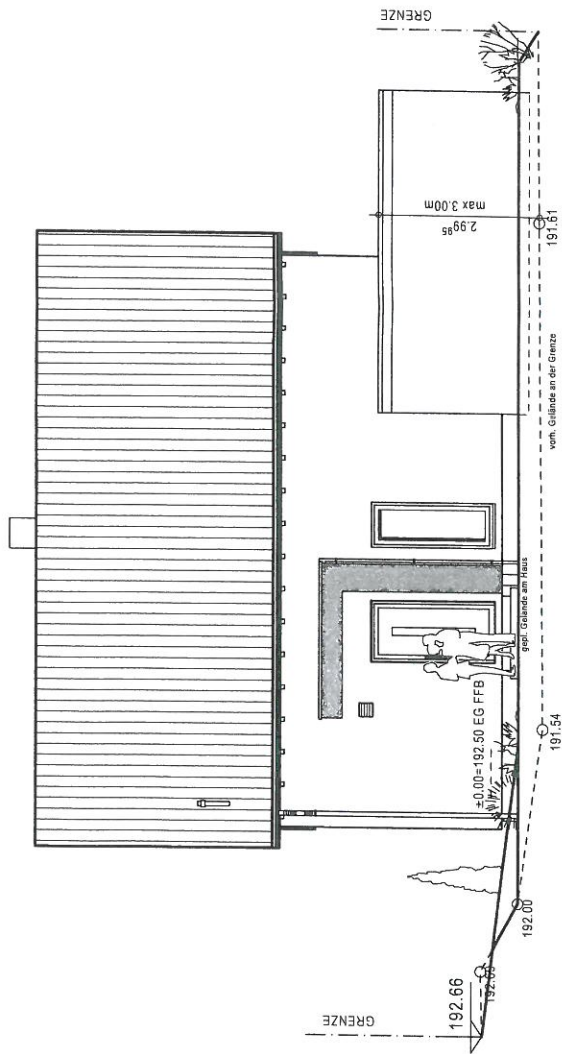
KV-Nr.: P2015/01404

Haus typ: Lifestyle 5 Dachneigung: 38° Kniestockwand: 1:
Anschrift: **LERCHENSTRASSE 22**
Bauherr: **74226 NORDHEIM**

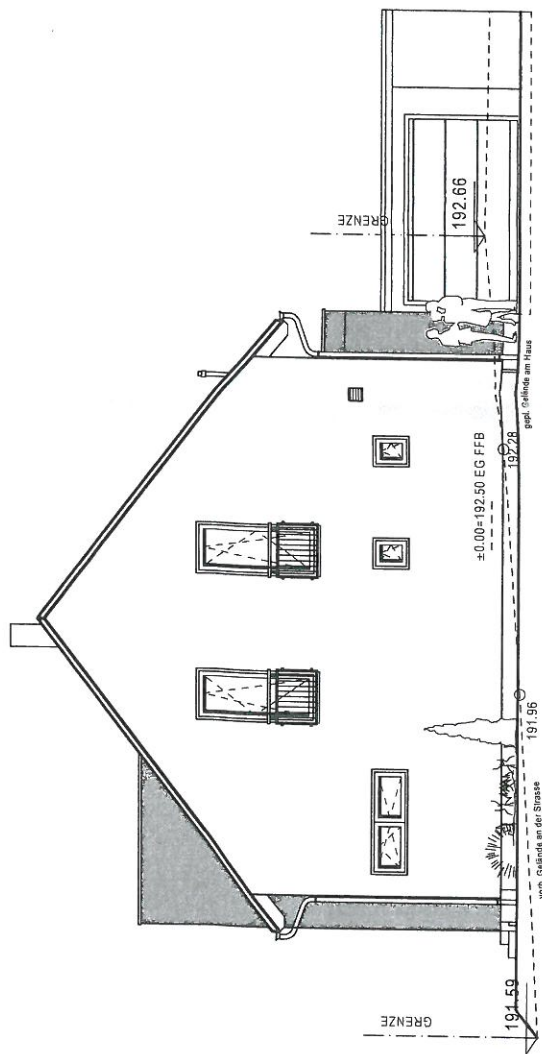
Bauort: **TROLLINGER WEG 74226 NORDHEIM**

Gemarkung: **NORDHEIM** Flur: Flurstk.: 10506
Plan: **SNITT A-A** Maßstab: 1:100

erstellt am: 25.11.15 erstellt durch:
geändert am: geändert durch:



ANSICHT NORDEN



ANSICHT OSTEN

[Signature]
Unterschrift Bauherr(en)

Unterschrift Architekt
Index: Datum: Änderungsgrund:
a 25.11.18 Erstellung
b
c
d
e
f

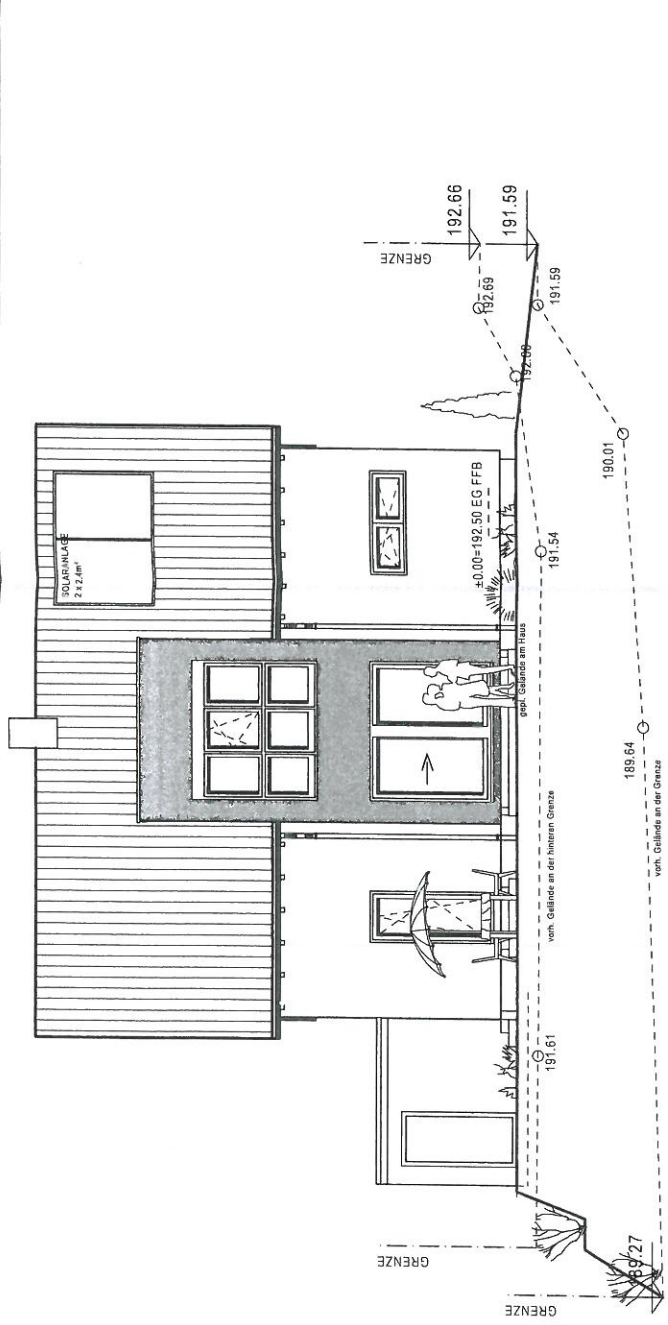
KREATIV
-ARCHITEKTUR GMBH
PLANUNG-BAULEITUNG

Bauherr: **EHEL. LARS UND TANJA EBERHARDT**

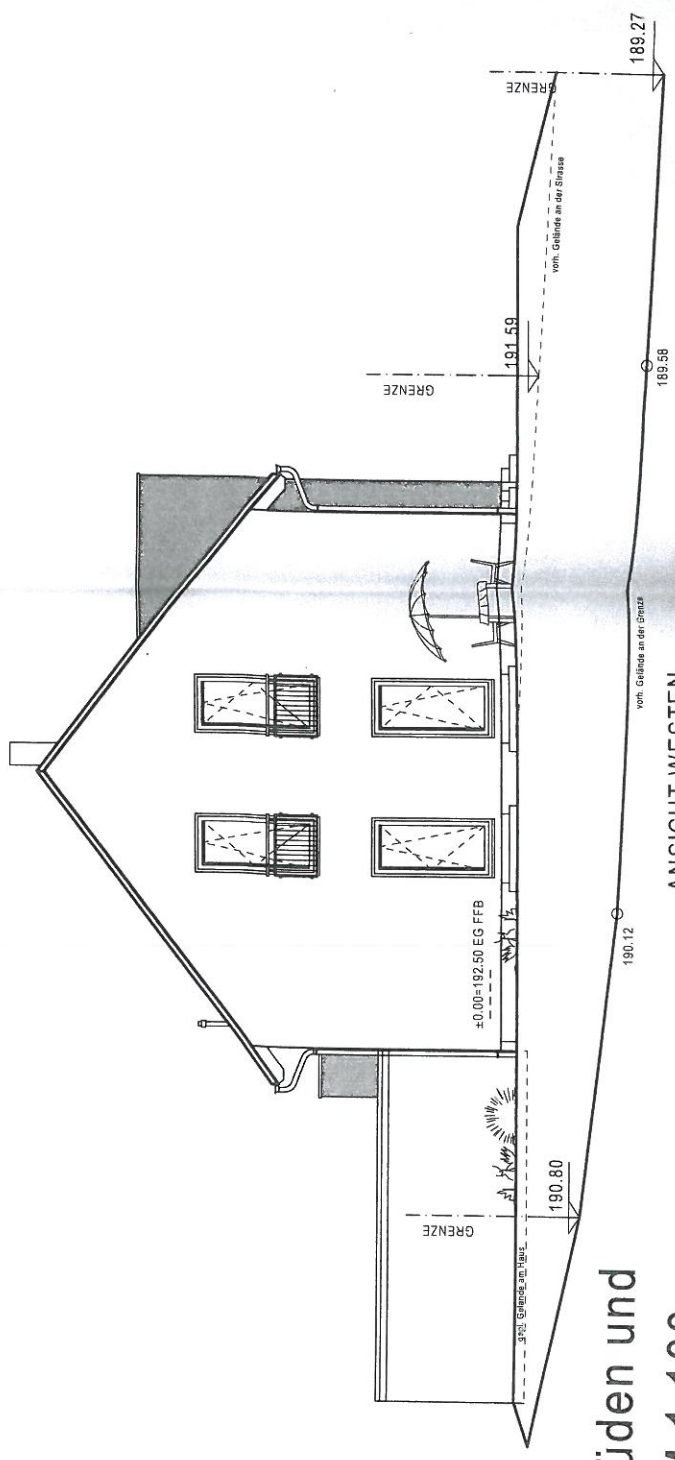
AM RIESLING 4
55411 BINGEN
TEL.: 06721 - 98 75 29 -
FAX.: 06721 - 98 75 29

KV-Nr.: P2015/01404
Haustyp: Lifestyle 5 Dachneigung: 38° Kniestockwand: 12
Anschrift: LERCHENSTRASSE 22
Bauherr: 74226 NORDHEIM
Bauort: TROLLINGER WEG
74226 NORDHEIM

Gemarkung: NORDHEIM Flur: ... Flurstk.: 10506
Plan: ANSICHT NORDEN Maßstab:
ANSICHT OSTEN 1:100
erstellt am: 25.11.15 erstellt durch:
geändert am: geändert durch:



ANSICHT SÜDEN



Ansicht Süden und
Westen M 1:100

[Signature]
Unterschrift Bauherr(en)

Unterschrift Architekt	
Index / Datum / Änderungsgrund	a / 25.11.15 / Erstellung
b	
c	
d	
e	
f	



PLANUNG-BAULEITUNG

Bauherr: EHEL. LARS UND TANJA
EBERHARDT

AM RIESLING 4
55411 BINGEN

TEL.: 06721 - 98 75 29 - 1
FAX: 06721 - 98 75 29 - 1

KV-Nr.	P2015/01404
Haus typ:	Lifestyle 5 Dachneigung: 38° Kniestockwand 120
Anschrift	LERCHENSTRASSE 22
Bauherr:	74226 NORDHEIM
Bauort:	TROLLINGER WEG 74226 NORDHEIM
Genarkung:	NORDHEIM Flur: ... Flurstk. 10506
Plan:	ANSICHT SÜDEN Maßstab: 1:100
erstellt am:	25.11.15 erstellt durch:
geändert am:	geändert durch:

