

**Sitzungsvorlage 2/2016**

**Flurstück 10537, Rieslingstraße 30;**

**Neubau eines Einfamilienhauses mit 2 Garagen und 1 Carport**

Sachverhalt:

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplanes „Nordheim Süd-West III“ und verstößt gegen dessen Festsetzungen. Es ist ein Dachaufbau mit Flachdach geplant.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zu einer Befreiung wird nach § 36 i. V. mit § 31 BauGB erteilt.

OS