

Sitzungsvorlage 81/2015
Flurstück 4129, Uhlandstraße 2;
Neubau von vier Eigentumswohnungen mit sieben Garagenstellplätzen und drei Stellplätzen im Freien

Sachverhalt:

Auf die Sitzungsvorlagen 9/2015 und 39/2015 wird verwiesen. Insbesondere im direkten Vergleich der Planungen werden die Änderungen deutlich.

Der Technische Ausschuss hat zu den bisherigen Planungen für das Gebäude sein Einvernehmen versagt.

Das Vorhaben liegt in einem im Zusammenhang bebauten Ortsteil. Es ist darüber zu entscheiden, ob es sich in die Umgebungsbebauung einfügt.

Das Gebäude rückt von der Baulinie ab. Außerdem befinden sich die Tiefgarage und der Kinderspielplatz teilweise, die Stellplätze und eine Stützmauer vollständig in der Bauverbotsfläche.

Das Neubauvorhaben hat weiterhin eine größere Kubatur als Bestandsgebäude. Insgesamt ist jedoch aus Sicht der Baurechtsbehörde ein Einfügen des geplanten Vorhabens hinsichtlich Art und Maß der baulichen Nutzung gegeben.

Eine erneute Nachbarbeteiligung war nach Rücksprache mit dem Landratsamt nicht mehr notwendig, da die Einwendungen der Angrenzer entsprechend bei der Überarbeitung des Baugesuchs berücksichtigt wurden und sich das Bauvorhaben somit positiver für die Angrenzer darstellt.

Um Beratung und Beschlussfassung wird gebeten.

Schä