

Sitzungsvorlage 73/2015**Flurstück 10439, Silvanerweg 27;****Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport und Doppelgarage**Sachverhalt:

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplanes „Nordheim Süd-West II“ und verstößt gegen dessen Festsetzungen. Für überdachte Stellplätze und Garagen ist eine Überschreitung der Grundflächenzahl bis zu 0,1 der Fläche des Baugrundstücks zulässig. Dieser Wert soll um 10 m² (19%) überschritten werden. Ansonsten sind die Vorgaben zur Grundflächenzahl jedoch eingehalten. Weiter entsteht ein zweites Vollgeschoss. Im Bebauungsplan ist für dieses Grundstück nur ein Vollgeschoss vorgesehen. Die Überschreitung beträgt 13,7 m² (15,4 %). Außerdem wird mit dem Giebel die zulässige Traufhöhe überschritten.

Um Beratung und Beschlussfassung wird gebeten.

Schä