

**Sitzungsvorlage 12/2015****Flurstück 183, Brenngasse 10 und Flurstück 190, Südstraße 13;  
Nutzungsänderung einer Garage in einen Straßenverkauf für Eis und  
Einrichtung eines Eislabors in Gasthausküche**Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt nicht im Geltungsbereich eines qualifizierten Bebauungsplanes, aber innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteiles und im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet „Ortskern II“. Es ist daher darüber zu entscheiden, ob es sich in die Umgebungsbebauung einfügt, außerdem ist über die sanierungsrechtliche Genehmigung zu entscheiden.

In unmittelbarer Umgebung sind weitere vergleichbare Gewerbebetriebe vorhanden, so dass die Verwaltung unter diesem Aspekt keine Bedenken hat.

Beschlussvorschlag:

- 1) Das Einvernehmen nach § 36 i. V. mit § 34 BauGB wird erteilt.
- 2) Die sanierungsrechtliche Genehmigung nach § 144 BauGB wird erteilt.

La