

**Sitzungsvorlage 10/2015****Flurstück 606, Wiesenstraße 11 (Landratsamt Heilbronn);****Neubau einer Asylbewerberunterkunft in Containerbauweise**Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans „Nordhausen Ost“ und verstößt gegen dessen bauplanungsrechtliche Festsetzungen. Die Container überschreiten zum Teil die überbaubare Grundstücksfläche. Laut Bebauungsplan ist das Grundstück als Gewerbegebiet ausgewiesen. Hier soll aber eine Asylbewerberunterkunft entstehen. In einem Gewerbegebiet ist ein Wohnen nur ausnahmsweise für Betriebsinhaber und betriebsnotwendiges Personal erlaubt. Gemäß § 246 Abs. 10 BauGB kann für ein Wohnen eine Befreiung erteilt werden, wenn dies unter anderem der Asylbewerberunterbringung dient.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zu einer Befreiung wird nach § 36 i. V. mit § 31 BauGB erteilt.

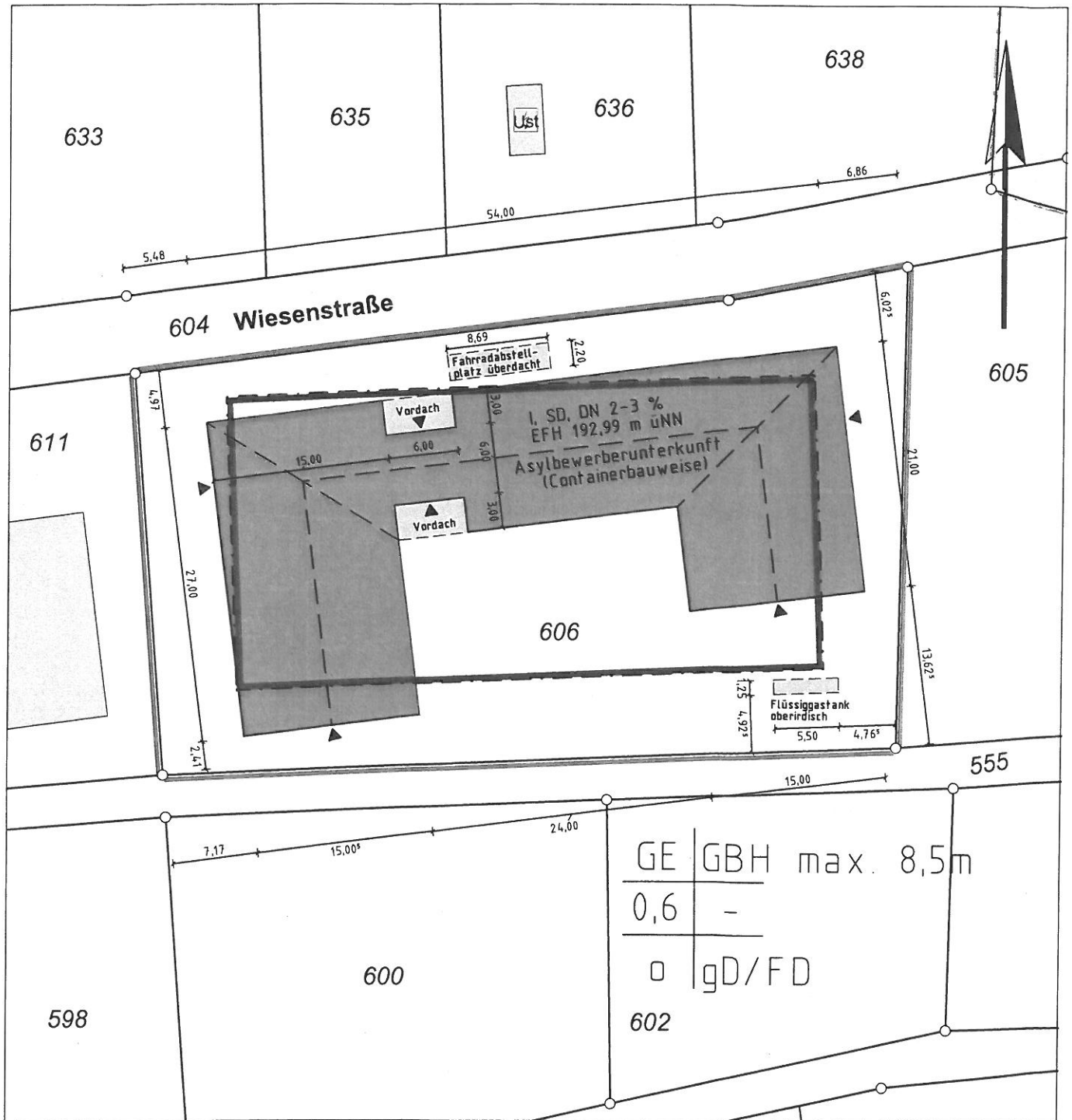
La

Landkreis Heilbronn  
 Gemeinde Nordheim  
 Gemarkung Nordhausen

# LAGEPLAN

zeichnerischer Teil zum Bauantrag  
 gem. § 4 LBOVVO

Maßstab 1: 500



Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster, Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich.

Gefertigt: *[Signature]*  
 Heilbronn, den 10.02.2015

Landratsamt Heilbronn  
 Vermessungsamt  
 Lerchenstraße 40  
 74072 Heilbronn  
 (Behörde nach § 5 (2) Nr. 1 LBOVVO)



**Bauvorhaben:**

**Neubau einer  
Asylbewerberunterkunft**

Landkreis: Heilbronn  
Gemeinde: Nordheim-Nordhausen  
Flurstück: 606

**Bauherrschaft:**

Landratsamt Heilbronn  
Bauamt  
Lerchenstraße 40  
74072 Heilbronn

**Architekt:**

C&C Architekten BDA  
Christoph Baum  
Constanze Schreiber

Hackstraße 77  
70190 Stuttgart

Tel.: 0711-220070 60  
Fax: 0711-220070 55  
info@cc-architekten.com

**Plannummer:**

4.000

**Bauherrschaft:**

**Architekt:**

**Maßstab:**

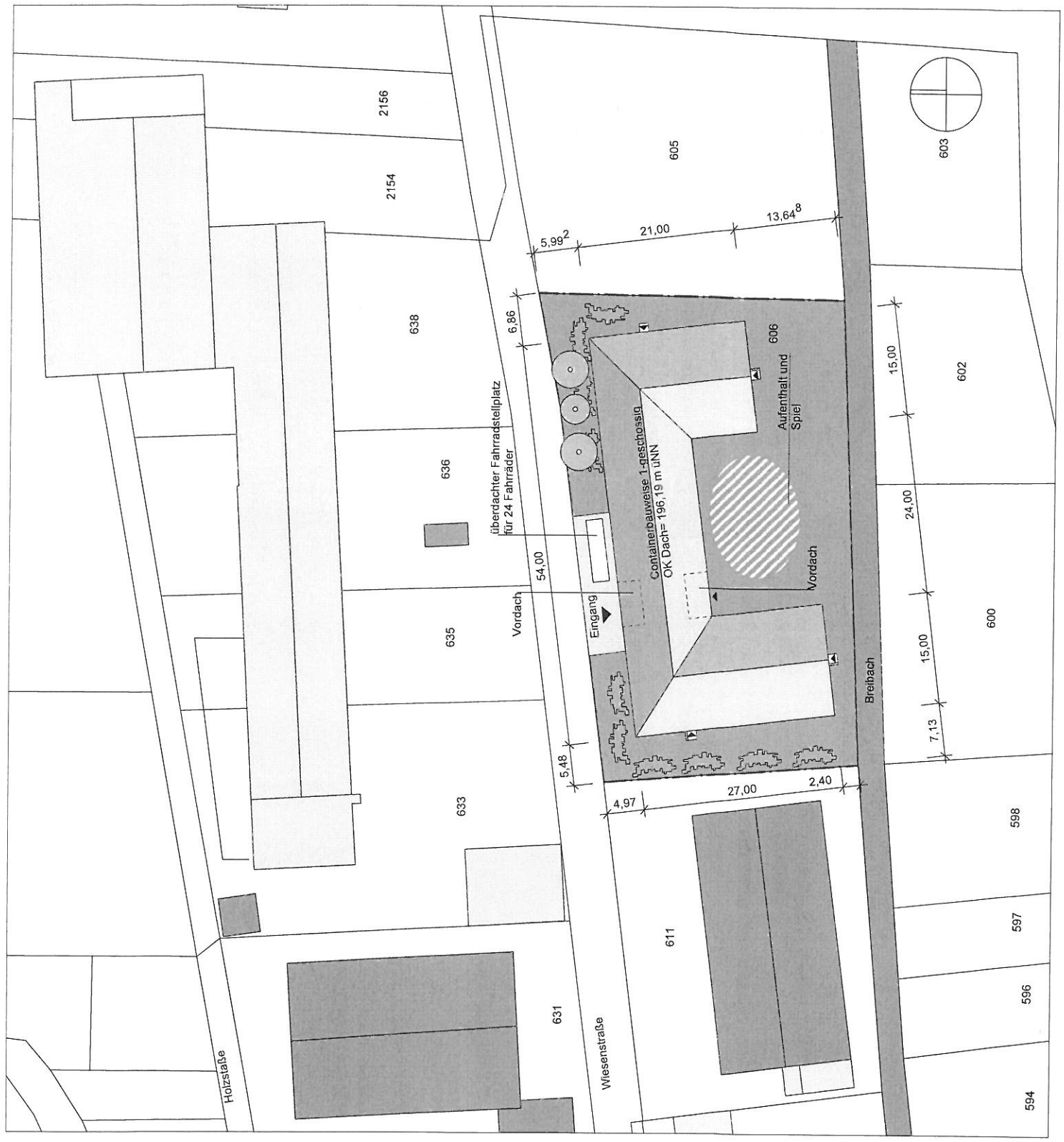
1:500

**Datum:**

02.02.2015

**Planinhalt:**

Lageplan







**Bauvorhaben:**  
 Neubau einer  
 Asylbewerberunterkunft  
 Landkreis: Heilbronn  
 Gemeinde: Nordheim-Nordhausen  
 Flurstück: 608

**Bauherrschaft:**  
 Landratsamt Heilbronn  
 Bauamt  
 Lerchenstraße 40  
 74072, Heilbronn

**Architekt:**  
 C&C Architekten BDA  
 Christian Bauer  
 Constanze Schreiber  
 Hecksstraße 77  
 70190 Stuttgart

Tel.: 0714 220070 80  
 Fax: 0714 220070 85  
 E-Mail: info@cc-architekten.de  
 info@cc-architekten.com

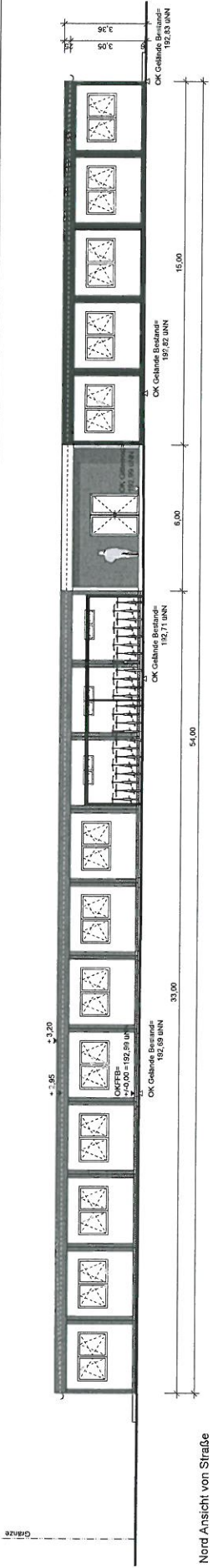
**Plannummer:**  
 4.200

**Bauherrschaft:**  
 Architekt:

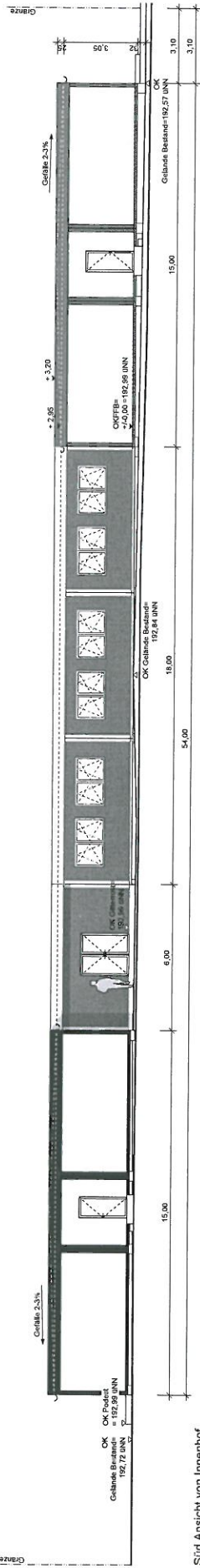
**Masstab:**  
 1:100

**Datum:**  
 02.02.2015

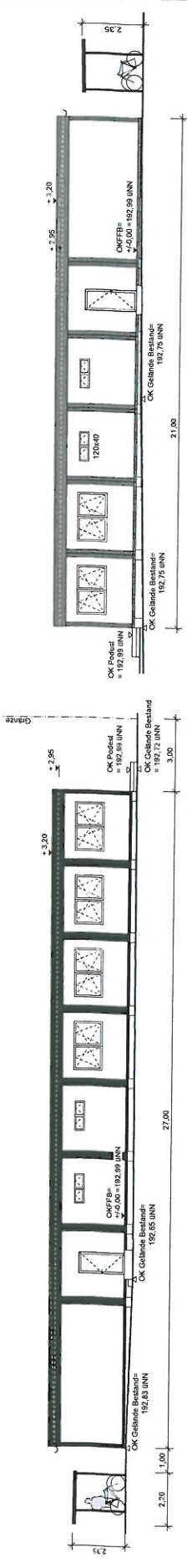
**Planinhalt:**  
 Ansichten



Nord Ansicht von Straße



Süd Ansicht von Innenhof



West Ansicht

Ost Ansicht