

Sitzungsvorlage 9/2015**Flurstück 4129, Uhlandstraße 2 und Flurstück 4133,****Panoramastraße 7;****Neubau von zwei Wohngebäuden in Hanglage mit Garagen, Carports und Stellplätzen im Freien**Sachverhalt:

Das Vorhaben „Uhlandstraße 2“ liegt in einem im Zusammenhang bebauten Ortsteil. In den beiliegenden Plänen ist das bestehende Gebäude „gelb“ eingezeichnet. Aus den Plänen wird deutlich, dass die Firsthöhe des geplanten Neubaus der Firsthöhe des Altbaus entspricht. Die Traufhöhen des Neubaus liegen niedriger.

Allerdings hat das Neubauvorhaben eine deutlich größere Kubatur.

Es ist darüber zu entscheiden, ob es sich in die Umgebungsbebauung einfügt.

Das Vorhaben „Panoramastraße 7“ liegt im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans „Weißen, 3. Änderung“ und verstößt gegen dessen Festsetzungen.

Im Norden liegen die Stellplätze und die Carports teilweise außerhalb des Baufters. Gleiches gilt im Süden für den Abstellraum. Die Terrassen und die Balkone liegen ebenfalls zum Teil außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche.

Die Geschossflächenzahl wird um 119 m² (26,44 %) überschritten.

Um Beratung und Beschlussfassung wird gebeten.

La