

**Sitzungsvorlage 5/2015
Kurt-von-Marval-Schule;
Vergabe von Lieferungen und Leistungen**Sachverhalt:

Die Gewerke Abbrucharbeiten, Rohbauarbeiten, Gerüstarbeiten, Zimmerarbeiten, Dachdeckungsarbeiten, Dachabdichtungsarbeiten, Klempnerarbeiten, Verglasungsarbeiten, Aufzugsanlage, Heizung, Lüftung, Sanitär und Elektroinstallation waren europaweit ausgeschrieben. Die Ergebnisse zu den einzelnen Ausschreibungen stellen sich wie folgt dar:

1. Abbrucharbeiten:

12 Firmen forderten Leistungsverzeichnisse an. Zur Submission lagen 7 Angebote vor. Nach Prüfung und Wertung der Angebote ergibt sich folgendes Bild:

Bieter	Geprüfte Angebotssumme
Firma Reichle GmbH, Gaggenau	143.728,77 €
Rüdiger Umwelttechnik GmbH, Tutzing	152.996,23 €
DSH GmbH, Heilbronn	173.134,89 €
TG Umwelttechnik GmbH, Büren	173.673,16 €
Schadstoffsanierung Freund, Gera	179.095,00 €
Michael Härle, Lauffen	187.466,28 €
Niemann und Hesselschwerdt, Bad Rappenau	273.760,71 €

Das Budget für die Abbrucharbeiten liegt bei 206.971,94 €. Das Büro Götze und Langguth empfiehlt die Firma Reichle GmbH zum Preis von 143.728,77 € mit den Abbrucharbeiten zu beauftragen.

2. Rohbauarbeiten:

14 Firmen forderten Leistungsverzeichnisse an. Zum Submissionstermin lagen 6 Angebote vor. Die Prüfung und Wertung der Angebote ergab folgendes Bild:

Bieter	Geprüfte Angebotssumme
Amos GmbH, Brackenheim	898.223,11 €
Wolff und Müller, Stuttgart	899.585,00 €
Karl Wildermuth GmbH und Co. KG, Bietigheim-Bissingen	917.983,67 €
Jörg Heizmann Bauunternehmung GmbH, Osterburken	934.350,92 €
Grafried Bauunternehmung GmbH, Freiburg im Breisgau	999.407,83 €
Niemann und Hesselschwerdt, Bad Rappenau	1.004.016,44 €

Das Budget für die Rohbauarbeiten lag bei 809.432,32 €. Das Architekturbüro Götze und Langguth empfiehlt, die Firma Amos GmbH und Co. KG zum Angebotspreis von 898.223,11 € mit den Rohbauarbeiten zu beauftragen.

3. Gerüstbauarbeiten:

5 Firmen forderten Leistungsverzeichnisse an. Zur Submission lagen 4 Angebote vor. Ein Angebot musste vorab aus formalen Gründen ausgeschieden werden. Die Prüfung und Wertung der Angebote ergab folgendes Bild:

Bieter	Geprüfte Angebotssumme
Kriwak Gerüstbau- und Verleih, Möckmühl	46.810,74 €
Gloser Gerüstbau GmbH, Walzbachtal	57.917,45 €
Claus Ellenberger Bau GmbH, Herleshausen	59.152,28 €

Das Budget für die Gerüstarbeiten lag bei 136.184,25 €. Das Architekturbüro Götze und Langguth empfiehlt, die Firma Kriwak zum Angebotspreis von 46.810,74 € mit den Gerüstbauarbeiten zu beauftragen.

4. Zimmerarbeiten:

11 Firmen forderten Leistungsverzeichnisse an. Zum Submissionstermin lagen 5 Angebote vor. Die Prüfung und Wertung der Angebote ergibt folgendes Bild:

Bieter	Geprüfte Angebotssumme
Holzbau Stopper GmbH, Nordheim	106.755,40 €
Fischer und Weimar Holz und Bedachungen GmbH, Ilsfeld	115.517,54 €
Holzbau Kübler GmbH, Untergruppenbach	122.501,65 €
Holzbau Zipperlein, Möckmühl	127.065,01 €
Ralf Steinmetz Holzbau GmbH, Obersulm	137.778,62 €

Das Budget für die Zimmerarbeiten liegt bei 98.694,85 €. Das Architekturbüro Götze und Langguth empfiehlt die Firma Stopper zum Preis von 106.755,40 € mit den Zimmerarbeiten zu beauftragen.

5. Dachdeckungsarbeiten:

6 Firmen forderten Leistungsverzeichnisse an. Zum Submissionstermin lagen 3 Angebote vor. Die Prüfung und Wertung ergibt folgendes Bild:

Bieter	Geprüfte Angebotssumme
Holzbau Zipperlein, Möckmühl	20.500,92 €
Holzbau Kübler GmbH, Untergruppenbach	22.541,59 €
Holzbau Stopper GmbH, Nordheim	26.625,87 €

Das Budget für die Dachdeckungsarbeiten liegt bei 22.412,46 €. Das Architekturbüro Götze und Langguth empfiehlt die Firma Zipperlein zum Preis von 20.500,92 € mit den Dachdeckungsarbeiten zu beauftragen.

6. Dachabdichtungsarbeiten:

6 Firmen forderten Leistungsverzeichnisse an. Zum Submissionstermin lagen 5 Angebote vor. Die Prüfung und Wertung der Angebote ergab folgendes Bild:

Bieter	Geprüfte Angebotssumme
REFA Dachbau GmbH, Freiberg am Neckar	226.342,45 €
Peter Gerber GmbH, Bahlingen am Kaiserstuhl	235.634,76 €
H. Fritz GmbH, Murr	236.428,72 €
Holl Flachdachbau GmbH und Co. KG, Fellbach	246.025,12 €
Rudi Metzler GmbH, Hinterzarten	248.887,31 €

Das Budget für die Dachabdichtungsarbeiten lag bei 281.431,96 €. Das Architektenbüro Götze und Langguth empfiehlt die Firma REFA Dachbau GmbH zum Angebotspreis von 226.342,45 € mit den Dachabdichtungsarbeiten zu beauftragen.

7. Klempnerarbeiten:

4 Firmen forderten Leistungsverzeichnisse an. Zum Submissionstermin lagen 3 Angebote vor. Die Prüfung und Wertung ergab folgendes Bild:

Bieter	Geprüfte Angebotssumme
Hartmus Risse, Dahlen	30.191,24 €
Sauter GmbH, Bretzfeld	31.576,41 €
Fritz GmbH, Murr	53.809,30 €

Das Budget für die Klempnerarbeiten lag bei 35.479,20 €. Das Architektenbüro Götze und Langguth empfiehlt, die Firma Risse zum Angebotspreis von 30.191,24 € mit den Klempnerarbeiten zu beauftragen.

8. Verglasungsarbeiten:

12 Firmen forderten Leistungsverzeichnisse an. Zum Submissionstermin lagen 6 Angebote vor. Ein Angebot musste vorab aus formalen Gründen ausgeschieden werden. Die Prüfung und Wertung der Angebote ergibt folgendes Bild:

Bieter	Geprüfte Angebotssumme
BPG CAD, Heilbronn	494.788,32 €
Metallbau Obersulm	537.434,94 €
HEWE Fensterbau GmbH, Lahr	568.582,00 €
MBM Konstruktionen GmbH, Möckmühl	627.900,16 €
Klass Metall GmbH, Offenburg	642.995,68 €

Das Budget für die Verglasungsarbeiten liegt bei 571.771,21 €. Das Architekturbüro Götze und Langguth empfiehlt, die Firma BPG CAD zum Angebotspreis von 494.788,32 € mit den Verglasungsarbeiten zu beauftragen.

9. Aufzugsanlage:

5 Firmen forderten Leistungsverzeichnisse an. Zum Submissionstermin lagen 2 Angebote vor. Die Prüfung und Wertung der Angebote ergab folgendes Bild:

Bieter	Geprüfte Angebotssumme
Schmitt und Sohn Aufzüge, Tübingen	63.230,65 €
ATH GmbH und Co. KG, Heilbronn	63.688,80 €

Das Budget für die Aufzugsanlage liegt bei 53.550,00 €. In den Angebotssummen sind auch Wartungsleistungen enthalten, die jedoch erst nach Fertigstellung der Inbetriebnahme als Unterhaltungskosten anfallen werden. Die Wartungskosten belaufen sich auf 6.711,60 €.

Das Architekturbüro Götze und Langguth empfiehlt, die Firma Schmitt und Sohn zum Angebotspreis von 63.230,65 € mit der Lieferung der Aufzugsanlage zu beauftragen.

10. Heizung:

6 Firmen forderten Leistungsverzeichnisse an. Zum Submissionstermin lagen 4 Angebote vor. Die Prüfung und Wertung der Angebote ergibt folgendes Bild:

Bieter	Geprüfte Angebotssumme
Krieger Haßmersheim	230.274,48 €
Aneo, Ostfildern	259.621,03 €
Henkel, Heilbronn	269.958,93 €
Saur, Neckarwestheim	291.492,18 €

Das Budget für die Heizungsanlage liegt bei 229.598,60 €. In den Angebotssummen sind auch Wartungsleistungen enthalten, die jedoch erst nach Fertigstellung der Inbetriebnahme als Unterhaltungskosten anfallen werden. Die Wartungskosten belaufen sich auf 1.428,00 €/Jahr.

Das Ingenieurbüro Betz empfiehlt, die Firma Krieger zum Angebotspreis von 228.846,48 € mit den Heizungsbauarbeit zu beauftragen.

11. Lüftung:

6 Firmen forderten Leistungsverzeichnisse an. Zur Submission lagen 4 Angebote vor. 1 Angebot musste ausgeschlossen werden, da das Leistungsverzeichnis verändert wurde. Die Prüfung und Wertung der verbleibenden Angebote ergab folgendes Bild:

Bieter	Geprüfte Angebotssumme
ESW, Ellwangen	662.739,73 €
Kellenbenz, Erlenbach	680.478,59 €
Aneo, Ostfildern	743.790,90 €

Das Budget für die Lüftungsanlage liegt bei 585.643,03 €. In den Angebotssummen sind auch Wartungsleistungen enthalten, die jedoch erst nach Fertigstellung der Inbetriebnahme als Unterhaltungskosten anfallen werden. Die Wartungskosten belaufen sich auf 9.199,89 €/Jahr.

Das Ingenieurbüro Betz empfiehlt, die Firma ESW, Ellwangen zum Preis von 653.539,84 €. Mit der Lieferung und Montage der Lüftungsanlage zu beauftragen.

12. Sanitär:

6 Firmen forderten Leistungsverzeichnisse an. Zur Submission lagen 3 Angebote vor. Die Prüfung und Wertung der Angebote ergibt folgendes Bild:

Bieter	Geprüfte Angebotssumme
Hering, Leingarten	234.477,80 €
Henkel, Heilbronn	244.126,52 €
Aneo, Ostfildern	256.628,38 €

Das Budget für die Sanitäranlagen liegt bei 285.591,67 €. In den Angebotssummen sind auch Wartungsleistungen enthalten, die jedoch erst nach Fertigstellung der Inbetriebnahme als Unterhaltungskosten anfallen werden. Die Wartungskosten belaufen sich auf 1.572,38 €/Jahr.

Das Ingenieurbüro Betz empfiehlt, die Firma Hering, Leingarten, zum Angebotspreis von 232.905,42 € mit den Sanitärarbeiten zu beauftragen.

13. Elektroinstallation:

8 Firmen forderten Leistungsverzeichnisse an. Zum Submissionstermin lagen 3 Angebote vor. Die Prüfung und Wertung der Angebote ergab folgendes Bild:

Bieter	Geprüfte Angebotssumme
R+S Solutions, Radebeul	915.215,24 €
Braun, Bad Rappenau	934.565,42 €
IMTECH, Stuttgart	976.096,91 €

Das Budget für die Elektroinstallation lag bei 1.110.896,87 €.

Das Ingenieurbüro concept e empfiehlt die Firma R+S Solutions, Radebeul, zum Angebotspreis von 915.215,24 € mit der Lieferung und Montage der Elektroinstallation zu beauftragen.

14. Pavillon P1:

Wie dem Gemeinderat schon bereits in der Sitzung im Dezember geschildert, musste die Ausschreibung für den Pavillon P1 (Interimslösung) aufgehoben werden. Nach Abschluss der rechtlichen Prüfung zeigt sich, dass eine erneute öffentliche europaweite Ausschreibung erforderlich ist. Dies ist bereits angelaufen. Eine Vergabeentscheidung kann im Februar fallen. Die Aufstellung des Pavillons P1 wird sich dadurch auf die Sommerferien verschieben.

Um Kenntnisnahme wird gebeten.

Beschlussvorschlag:

1. Die Firma Reichle GmbH, Gaggenau, wird zum Angebotspreis von 143.728,77 € mit den Abbrucharbeiten beauftragt.
2. Die Firma Amos GmbH und Co. KG, Meimsheim, wird zum Angebotspreis von 898.223,11 € mit den Rohbauarbeiten beauftragt.

3. Die Firma Kriwak, Möckmühl, wird zum Angebotspreis von 46.810,74 € mit den Gerüstarbeiten beauftrag.
4. Die Firma Holzbau Stopper GmbH, Nordheim, wird zum Angebotspreis von 106.755,40 € mit den Zimmerarbeiten beauftrag.
5. Die Firma Holzbau Zipperlein, Möckmühl, wird zum Angebotspreis von 20.500,92 € mit den Dachdeckungsarbeiten beauftrag.
6. Die Firma REFA Dachau GmbH, Freiberg am Neckar, wird zum Angebotspreis von 226.342,45 € mit den Dachabdichtungsarbeiten beauftrag.
7. Die Firma Hartmut Risse, Dahlen, wird zum Angebotspreis von 30.191,24 € mit den Klempnerarbeiten beauftrag.
8. Die Firma BPG CAD, Heilbronn, wird zum Angebotspreis von 494.788,32 € mit den Verglasungsarbeiten beauftrag.
9. Die Firma Schmitt, Tübingen, wird zum Angebotspreis von 63.230,65 € mit der Lieferung der Aufzugsanlage beauftrag.
10. Die Firma Krieger, Haßmersheim, wird zum Angebotspreis von 228.846,48 € mit den Heizungsbauarbeiten beauftrag.
11. Die Firma ESW, Ellwangen, wird zum Angebotspreis von 653.539,84 € mit der Lieferung und Montage der Lüftungsanlage beauftrag.
12. Die Firma Hering, Leingarten, wird zum Angebotspreis von 232.905,42 € mit den Sanitärarbeiten beauftrag.
13. Die Firma R+S Solutions, Radebeul, wird zum Angebotspreis von 915.215,24 € mit der Lieferung und Montage der Elektroinstallation beauftrag.

La