

Sitzungsvorlage 127/2014
Krippe Südstraße;
Fortschreibung von Planung und KostenberechnungSachverhalt:

Dem Gemeinderat wurden im Mai die Ergebnisse der Projektanalyse vorgestellt. Diese basierten auf Kostenschätzungen. Zwischenzeitlich wurden die Planungen auf die nun mehr geltende Energieeinsparverordnung angepasst, die Kostenschätzung zur Kostenberechnung hinsichtlich der Kostengruppen 300 (Bauwerk) und 400 (technische Ausstattung) weiterentwickelt und dem aktuellen Baupreisindex angepasst. Bezüglich der Außenanlagen (Kostengruppe 500), der Einrichtung (Kostengruppe 600) und den Nebenkosten (Kostengruppe 700) muss weiterhin mit den Zahlen der Kostenschätzung gerechnet werden, da die Planungsleistungen diesbezüglich noch nicht weiter gediehen sind. Weiter ist festzuhalten, dass die nun aktuelle Kostenberechnung auf einem aktuellen Preisniveau (Stand III/2014) basiert und keine Prognose hinsichtlich Kostensteigerungen bis zur Vergabe der einzelnen Gewerke enthält.

Die Kostenschätzung mit einem Preisstand von III/2013 belief sich für die Kostengruppen 300 und 400 auf insgesamt 2.288.000 €. Die Kostenberechnung für diese beiden Kostengruppen liegt nun aktuell bei 2.506.300 €. Im Differenzbetrag sind bereits zwischenzeitlich aufgetretene Kostensteigerungen in Höhe von rund 50.000 € berücksichtigt. Die restlichen Kostensteigerungen sind den gestiegenen Anforderungen durch die mittlerweile anzuwendende neue Energieeinsparverordnung, Planungsänderungen aufgrund Planungsfortschritt und Nutzeranforderungen geschuldet. Es handelt sich hierbei hauptsächlich um folgende Punkte:

- zusätzliche Drainmaßnahmen	8.500 €
- zusätzliche Sonnenschutzmaßnahmen	53.000 €
- geänderte Ausführung wegen Brandschutz	26.000 €
- zusätzliche Stahlmengen	20.500 €
- Heizung, Mehrfläche Fußbodenheizung	10.000 €
- Sanitär: Hygienespülung	13.000 €
- Elektro: Fluchtwegesicherung, Änderung Beleuchtung	28.000 €
- Aufzug und Rauchmelder, Preissteigerung über Index	3.000 €
- Schließanlage, Telefonanlage	12.000 €
- Traufstreifen entlang Gebäude, Außenbeleuchtung	11.500 €
- Zusätzlicher Dachausstieg, Handläufe, Trockenbauwände, Bautrocknung	40.500 €
- Gesamt:	226.000 €

Insgesamt ist bei einem heutigen Preisniveau von **Gesamtbaukosten** in Höhe von **3.500.000 €** auszugehen. Auf die vorstehend benannten Kostenrisiken hinsichtlich Preissteigerungen, aber auch der Marktsituation zum Zeitpunkt der Ausschreibung, wird nochmals ausdrücklich hingewiesen. In der Kostenberechnung selbst sind derzeit Kosten für Unvorhergesehenes in Höhe von lediglich 34.000 € ausgewiesen.

Architektin Becker-Huschka wird in der Sitzung anwesend sein und die der geänderten Energieeinsparverordnung geschuldeten Planänderungen sowie die Veränderungen zwischen Kostenschätzung und Kostenberechnung erläutern.

Die veränderte Planung ist zu billigen und die Kostenberechnung zu genehmigen, damit das Baugesuch gefertigt und Zuschussanträge gestellt werden können.

Beschlussvorschlag:

1. Die Pläne zum Bau eines Krippengebäudes werden gebilligt und zur Genehmigungsplanung freigegeben.
2. Die Kostenberechnung Stand 03.11.2014 wird genehmigt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt die Baumaßnahmen nach Vorliegen der Baugenehmigung für den Krippenneubau öffentlich auszuschreiben (Baubeschluss).

La