

Sitzung des Technischen Ausschusses am 17.09.2014

Sitzung des Gemeinderats am 26.09.2014

öffentlich

**Sitzungsvorlage 103/2014**  
**Krippe Südstraße, Außenanlagen;**  
**Vorbereitung der weiteren Planung**

Sachverhalt:

Für den geplanten Krippenbau laufen die weiteren planerischen Vorarbeiten. Ziel ist, im November baugesuchsreife Pläne und eine Kostenberechnung vorzulegen. So könnten im Januar die Zuschussanträge gestellt und parallel zum Baugesuch die Ausschreibung der ersten Rohbaugewerke erfolgen. Damit wäre möglich, dass im April 2015 mit den Bauarbeiten begonnen werden kann.

Dies betrifft allerdings nur den Hochbau. Planerisch noch nicht geklärt ist die Frage der Außenanlagen.

Ein erster Entwurf wurde dem Technischen Ausschuss im November letzten Jahres vorgestellt. Aufgrund zahlreicher offener Fragen, aber auch unterschiedlichster Wünsche, wurde eine Entscheidung über vom Planer aufgezeigte Varianten zurückgestellt. Diese sind als Anlage beigefügt.

Aufgrund der unterschiedlichen Auffassungen im Gremium über die Grundzüge der Planung sollten zunächst u.a. folgende Fragen beantwortet werden:

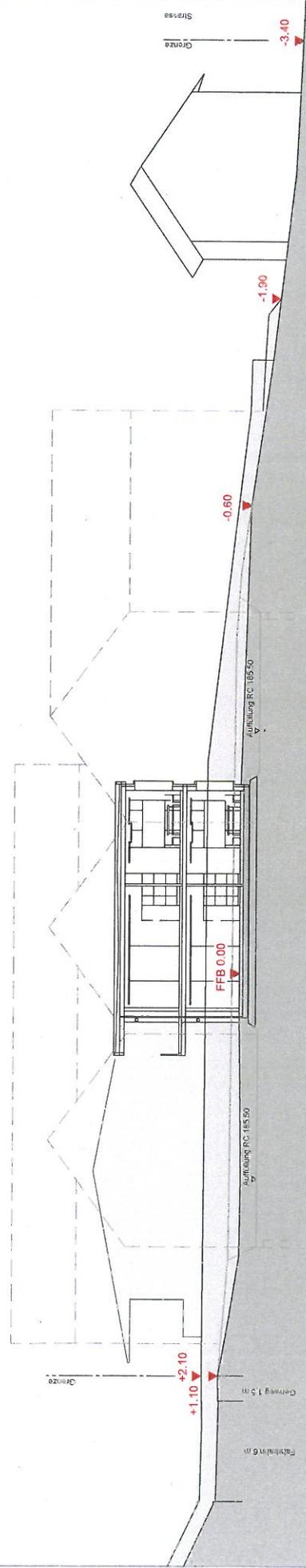
- Welche Flächen werden dem Planer für welche Zwecke zur Planung übertragen?
- Soll zunächst nur der Außenbereich für die Krippe geplant werden? Der Umgang mit der „Altbausubstanz“ ist noch nicht geklärt und diese wirkt sich sicherlich auf die Außenanlagen aus, welche diesem Teil zuzurechnen sind.
- Sollen zusätzlich zu den baurechtlich erforderlichen Stellplätzen weitere geschaffen werden? Kann/soll eine zahlenmäßige Vorgabe gemacht werden?
- Wird der Planer auf die Sollvorgabe „Quadratmeter Spielfläche pro Kind“ begrenzt?
- Wird eine Durchfahrtmöglichkeit zwischen Südstraße und Karl-Heinrich-Straße vorgegeben bzw. gewünscht?

Um Beratung und Beschlussfassung wird gebeten.

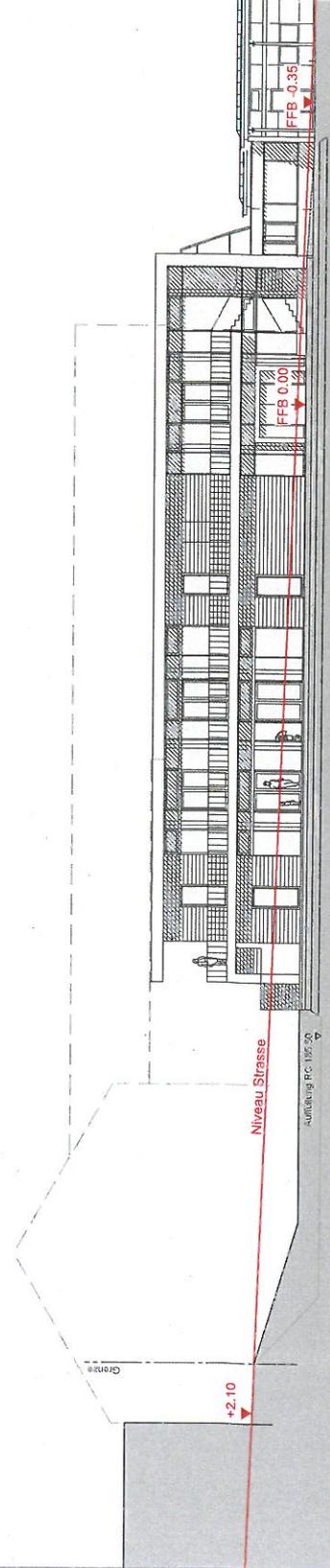
La

Anlage 1

### Geländeschnitte



### Schnitte a

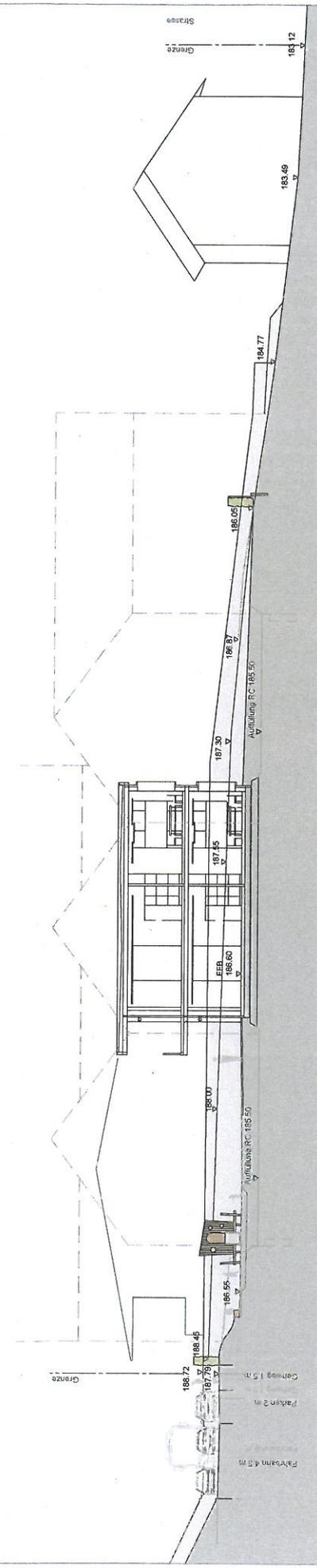


### Schnitte b

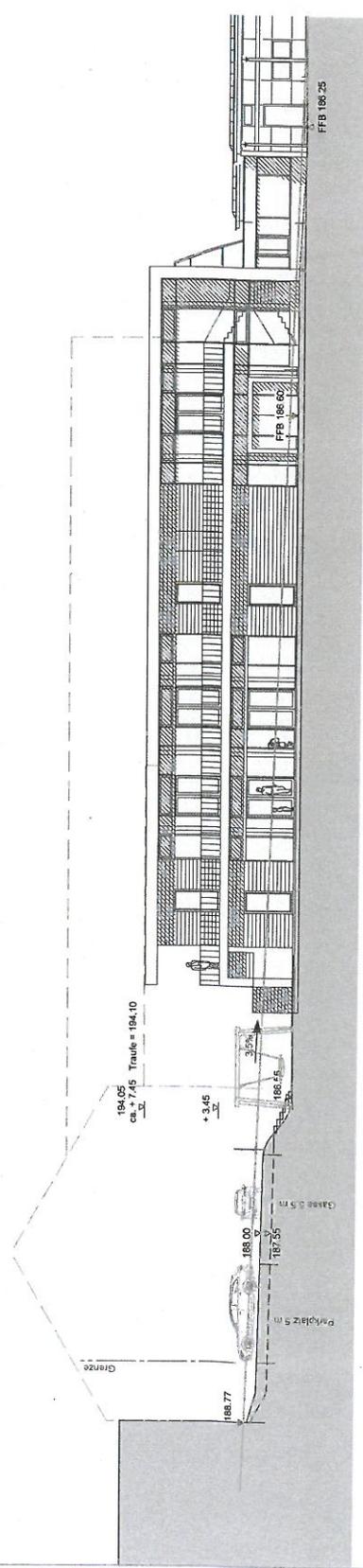


Anlage 2

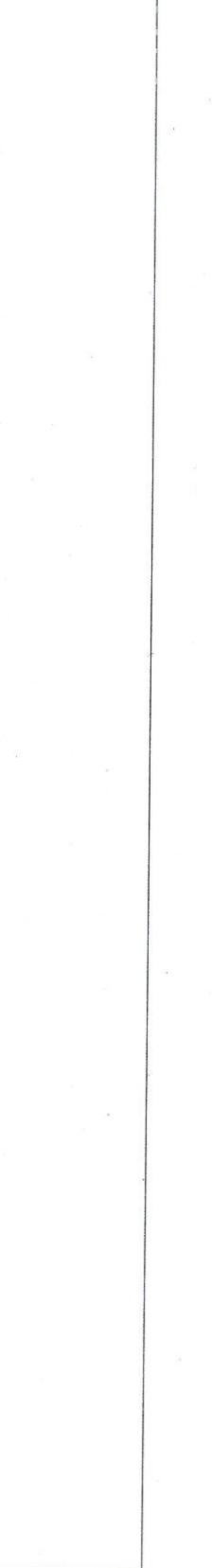
### Geländeschnitte



### Schnitte a



### Schnitte b



Freigepl. 3

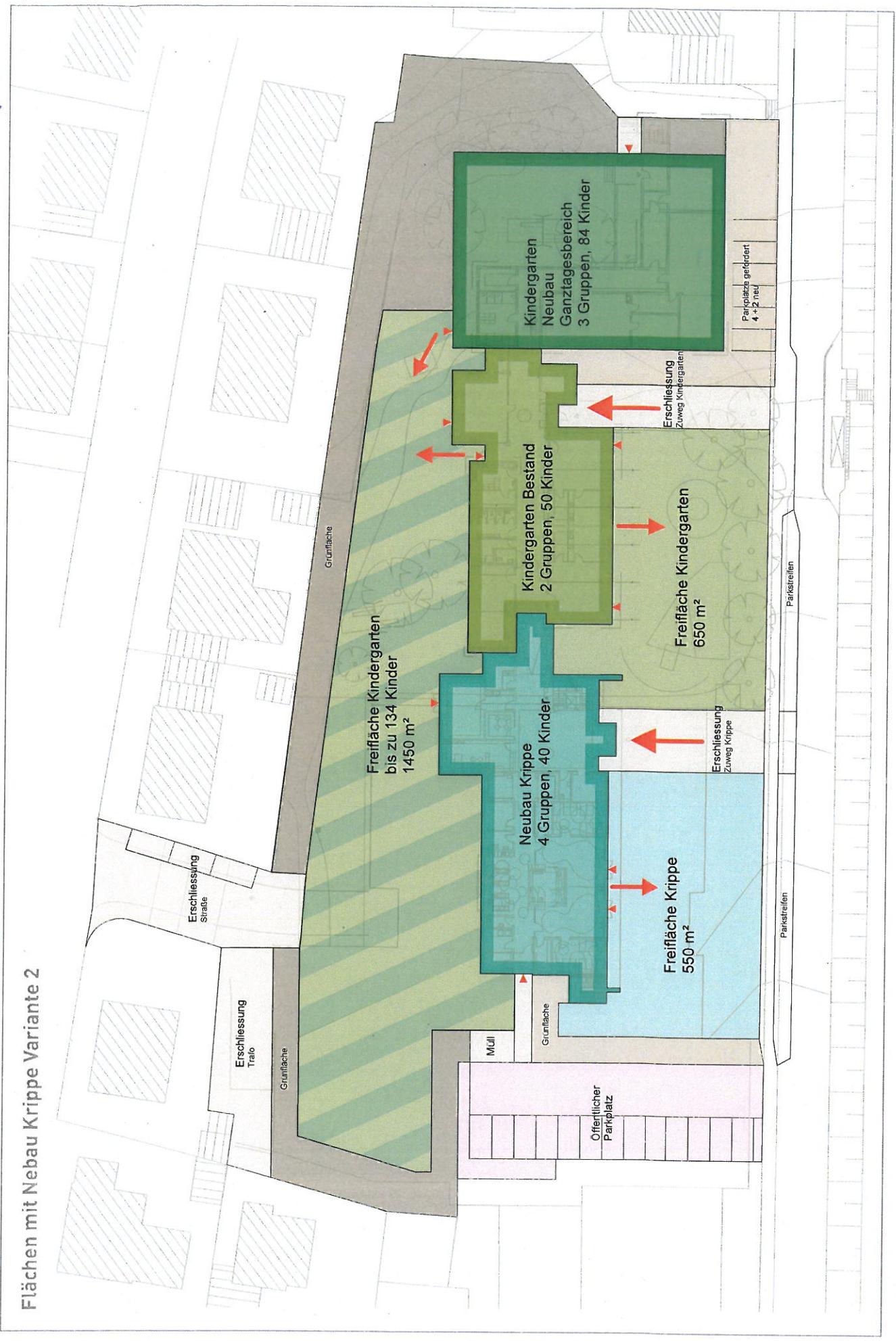


Flächen Bestand



Zeichnung 5

### Flächen mit Neubau Krippe Variante 2



Zeichnung



Konzeptskizze Variante 1

Planlage 7



Konzeptskizze Variante 2

Karl-Heinrich-Straße

Südstraße

Weg 1287