

Sitzungsvorlage 32/2014**Flurstück 2382, Wartbergstraße 81;****Antrag auf Befreiung von der überbaubaren Grundstücksfläche**Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans „Geroldsgrund, 1. Änderung“ und verstößt gegen dessen Festsetzungen. Die überdachte Terrasse liegt zum Teil außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche. Außerdem soll das Dach verlängert werden. Somit liegt der Dachvorsprung außerhalb der Baugrenze.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zu einer Befreiung wird nach § 36 i. V. mit § 31 BauGB erteilt.

Schä