

Sitzungsvorlage 13/2014**Flurstück 10352, Hausener Straße 70;****Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit einer Garage und einem PKW-Stellplatz**Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans „Nordheim Süd-West II“ und verstößt gegen dessen bauplanungsrechtliche Festsetzungen.

Im Bebauungsplan ist eine eingeschossige Bauweise festgesetzt. Bei dem Vorhaben entsteht ein weiteres Vollgeschoss (Überschreitung um 4,73 %). Das Gebäude liegt im Norden zum Teil außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche. Außerdem befinden sich der Stellplatz und der Dachvorsprung außerhalb der Baugrenze.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zu einer Befreiung wird nach § 36 i. V. mit § 31 BauGB erteilt.

Schä