

**Sitzungsvorlage 12/2014**  
**Flurstück 10250, Lange Hälde 106;**  
**Neubau eines Einfamilienhauses mit einer Fertiggarage**

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans „Nordheim Süd-West“ und verstößt gegen dessen Festsetzungen. Die Garage befindet sich zum Teil außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zu einer Befreiung wird nach § 36 i. V. mit § 31 BauGB erteilt.

Schä