

Sitzung des Technischen Ausschusses am 21.07.2014

Sitzung des Gemeinderates am 25.07.2014

öffentlich

**Sitzungsvorlage 90/2014**  
**Baugebiet "Nordheim Süd-West III";**  
**Anordnung der Umlegung**

Sachverhalt:

Für das Baugebiet „Nordheim Süd-West III“ wird ein Bebauungsplan aufgestellt. Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes sind die Grundstücke nach Lage, Form und Größe in der Weise neu zu ordnen, dass für die künftige bauliche Nutzung zweckmäßig gestaltete Grundstücke entstehen. Aus diesem Grunde sollte die Umlegung für dieses Gebiet angeordnet und der Umlegungsausschuss mit der Umlegung beauftragt werden.

Beschlussvorschlag:

1. Aufgrund von § 46 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) m.W.v. 21.06.2013, 20.09.2013 bzw. 20.12.2013 wird für das Gebiet des Bebauungsplanes „Nordheim Süd-West III“ auf Gemarkung Nordheim die Umlegung von Grundstücken nach den Vorschriften des Baugesetzbuches (§ 45 – 79 BauGB) angeordnet.

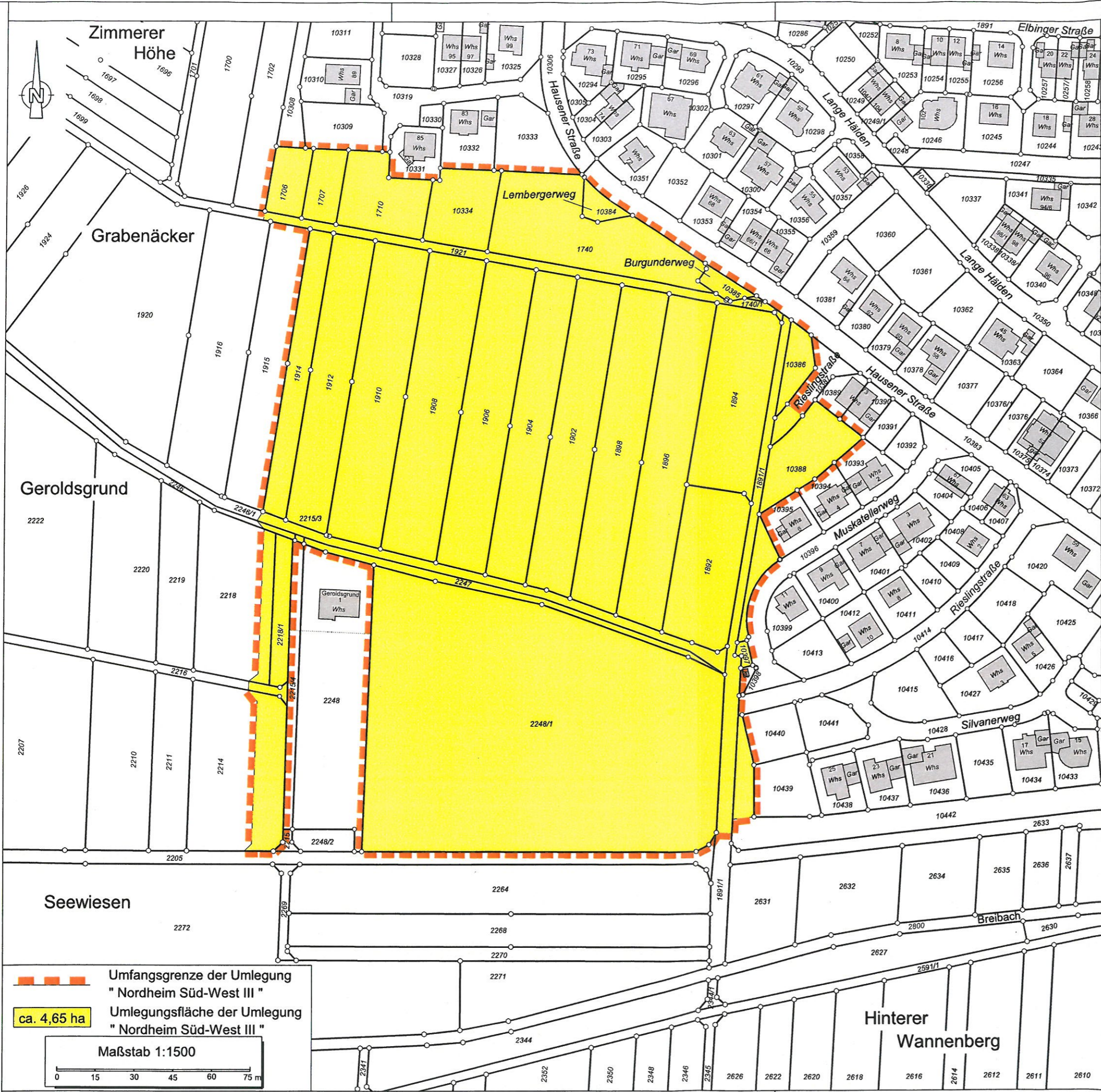
Sie trägt die Bezeichnung “ **Nordheim Süd-West III** “.

Die voraussichtliche Abgrenzung ist im Übersichtsplan vom 08.07.2014 vom Vermessungsbüro Käser dargestellt.

Das Umlegungsgebiet umfasst eine Fläche von ca. 4,65 Hektar.

2. Die Durchführung dieser Umlegung obliegt gemäß §§ 3 und 4 der Verordnung der Landesregierung des Ministeriums für Verkehr und Infrastruktur und des Finanz- und Wirtschaftsministeriums zur Durchführung des Baugesetzbuchs (Durchführungsverordnung zum Baugesetzbuch - BauGB-DVO) vom 2. März 1998, geändert durch Verordnung vom 25. 01.2012 (GBl. S. 65, 90), dem ständigen Umlegungsausschuss der Gemeinde Nordheim. Als beratender Sachverständiger gemäß § 5 der vorstehend genannten Verordnung wird als vermessungstechnischer Sachverständiger Herr Dipl. Ing. Helmut Käser und als Bausachverständiger Herr Dipl. Ing. Karsten Heuckeroth bestellt.

Schä



Landkreis: Heilbronn  
 Gemeinde: Nordheim  
 Gemarkung: Nordheim



zur Anordnung der  
**Umlegung  
 " Nordheim  
 Süd-West III "**  
 Maßstab 1:1500


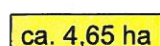
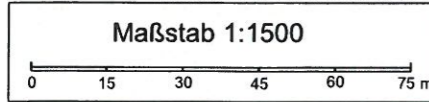


Hintere Straße 18  
 70734 Fellbach  
 Telefon 0711/957959-0  
 Telefax 0711/957959-30  
 info@vermessung-fellbach.de  
 www.vermessung-fellbach.de

**Dipl. Ing. (FH) Helmut Käser**  
 Beratender Ingenieur  
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur  
 Amtssitz: Hintere Straße 18, 70734 Fellbach

**Dipl. Ing. Matthias Käser**  
 Beratender Ingenieur  
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur  
 Amtssitz: Kirchstraße 5, 74199 Untergruppenbach

Gefertigt: Fellbach, 08.07.2014

 Umfangsgrenze der Umlegung  
 " Nordheim Süd-West III "  
 ca. 4,65 ha  
 Umlegungsfläche der Umlegung  
 " Nordheim Süd-West III "  
 Maßstab 1:1500  


**Übersichtsplan**