

Sitzung des Technischen Ausschusses am 21.07.2014
Sitzung des Gemeinderats am 25.07.2014

öffentlich

Sitzungsvorlage 87/2014
Kurt-von-Marval-Schule, Pavillons während der Bauzeit;
Klärung der Standortfrage

Sachverhalt:

In der letzten Gemeinderatsitzung wurde vom Gemeinderat die Standortfrage der Pavillons zugunsten der „Variante 5“ entschieden. Offen blieb, ob die von Planern, Schulleitung und Verwaltung vorgeschlagene Anordnung bleiben kann, oder ob der Standort der beiden Pavillons noch getauscht werden soll.

Für den grundsätzlich festgelegten Standort hat die Verwaltung die beteiligten Planer beauftragt, die bisherige Kostenschätzung hinsichtlich der technischen Erschließungskosten soweit möglich zu präzisieren. Von den Planern werden nunmehr Kosten für die bisherige Aufstellungsvariante in Höhe von 2.300.000 €, für die Variante bei „vertauschter“ Aufstellung von 2.306.000 € benannt. Eine von einzelnen Gemeinderäten angedachte bauliche Verbindung zwischen Pavillon P2 und bestehendem Schulgebäude ist in diesen Kosten nicht enthalten.

Von der Schulleitung wird darauf verwiesen, dass P2 bisher als mittelfristiges Provisorium beschrieben und von der Schule auch so betrachtet und an der unteren Kante des Bedarfs dimensioniert wurde. Wenn dies eine Dauerlösung sein soll, wäre die Übereinstimmung mit dem Modellraumprogramm und generell die Planung nochmals intensiv und im Detail zu überprüfen.

Ob sich für diesen Fall einer Dauerlösung weitere baurechtliche oder bautechnische Fragen stellen, ist kurzfristig nicht zu klären.

Die Verwaltung ist unverändert der Auffassung, dass die Fläche nördlich des neuesten Schulgebäudes die wahrscheinlichste und sinnvollste Fläche für einen evtl. künftigen weiteren Anbau sein wird. Diese Lösung würde durch einen dort stehenden Pavillon schon aus wirtschaftlichen Gründen deutlich erschwert. Gleichzeitig ist ein Nutzen dieses Standortes, der einen solchen Nachteil rechtfertigen würde, nicht erkennbar.

Aus Sicht von Schulleitung, Verwaltung und Planern wird der vorgestellte Lösungsansatz der Variante 5 nach wie vor als am besten geeignet angesehen.

Falls ein „Tausch“ der Pavillons gewünscht wird, wäre ein Antrag zu stellen, über den dann abgestimmt wird.

Um Beratung, ggf. Antragstellung und Beschlussfassung wird gebeten.

La