

Sitzung des Technischen Ausschusses am 07.04.2014

Sitzung des Gemeinderats am 11.04.2014

öffentlich

Sitzungsvorlage 40/2014**Sanierung und Erweiterung von Schulgebäuden im Zusammenhang mit der Entwicklung zur Gemeinschaftsschule und sukzessivem Aufbau eines Ganztagsangebotes für die Grundschule;
Beauftragung weiterer Projektsteuerungsleistungen**Sachverhalt:

In der Gemeinderatssitzung am 28.02.2014 wurde eine Entscheidung über die Beauftragung weiterer Projektsteuerungsleistungen zurückgestellt. Zwischenseitlich hat die Verwaltung bei zahlreichen Kommunen hinterfragt, ob und welche Erfahrungen mit dem Thema Projektsteuerung vorliegen.

Überraschend viele Antworten sind eingegangen. Per Saldo ergibt sich eine deutliche Empfehlung für die Beauftragung eines Projektsteuerers. Teilweise werden schon bei Bausummen von unter 1 Million Euro Projektsteuerer grundsätzlich einbezogen.

Gezeigt hat sich auch, dass die Aufgaben eines Projektsteuerers keineswegs deckungsgleich mit denen des Architekten sind. Vielmehr übernimmt der Projektsteuerer im Wesentlichen Bauherrenaufgaben, die aus fachlichen und zeitlichen Gründen von diesem nicht erbracht werden können.

In einer Vielzahl von Fällen unterschiedlichster Art haben Projektsteuerer offensichtlich ganz wesentlichen Anteil am Gelingen von Projekten; insb. hinsichtlich Kostenkontrolle, Termintreue, Qualitätssicherung und Wirtschaftlichkeit.

Angesichts der Größenordnung des Projekts und der damit verbundenen Aufgaben und Risiken erscheint es der Verwaltung sinnvoll, eine Projektsteuerung in Auftrag zu geben. Vom Büro Drees & Sommer wurde alternativ ein sog. „Monitoring“ angeboten. Dieses umfasst jedoch nur Teilleistungen des „Steuerungspakets“ und würde nicht die erwartete Unterstützung bieten.

Die Projektsteuerung umfasst Leistungen in der Projektvorbereitung, der Planung, der Ausführungsvorbereitung und der eigentlichen Ausführung. Zum Projektabschluss wäre die Prüfung der Kostenfeststellung beinhaltet.

Das Büro Drees & Sommer bietet diese Leistungen zum Preis von 224.910 € (incl. Nebenkosten und Mehrwertsteuer) an. Dabei ist zu beachten, dass in dieser Leistung auch die Begleitung einer europaweiten Ausschreibung beinhaltet ist.

Die Verwaltung hat diesbezüglich (ausschließlich EU-Ausschreibung) die Kanzlei *iuscomm* beim Gemeindetag um Abgabe eines Angebotes gebeten. *iuscomm* bietet seine Leistungen zum Preis von 11.424 €, zuzüglich Auslagen und Fahrtkosten, an.

Beschlussvorschlag:

Das Ingenieurbüro Dress & Sommer wird mit Leistungen der Projektsteuerung entsprechend seines Angebots vom 28. März 2014 beauftragt. (La)