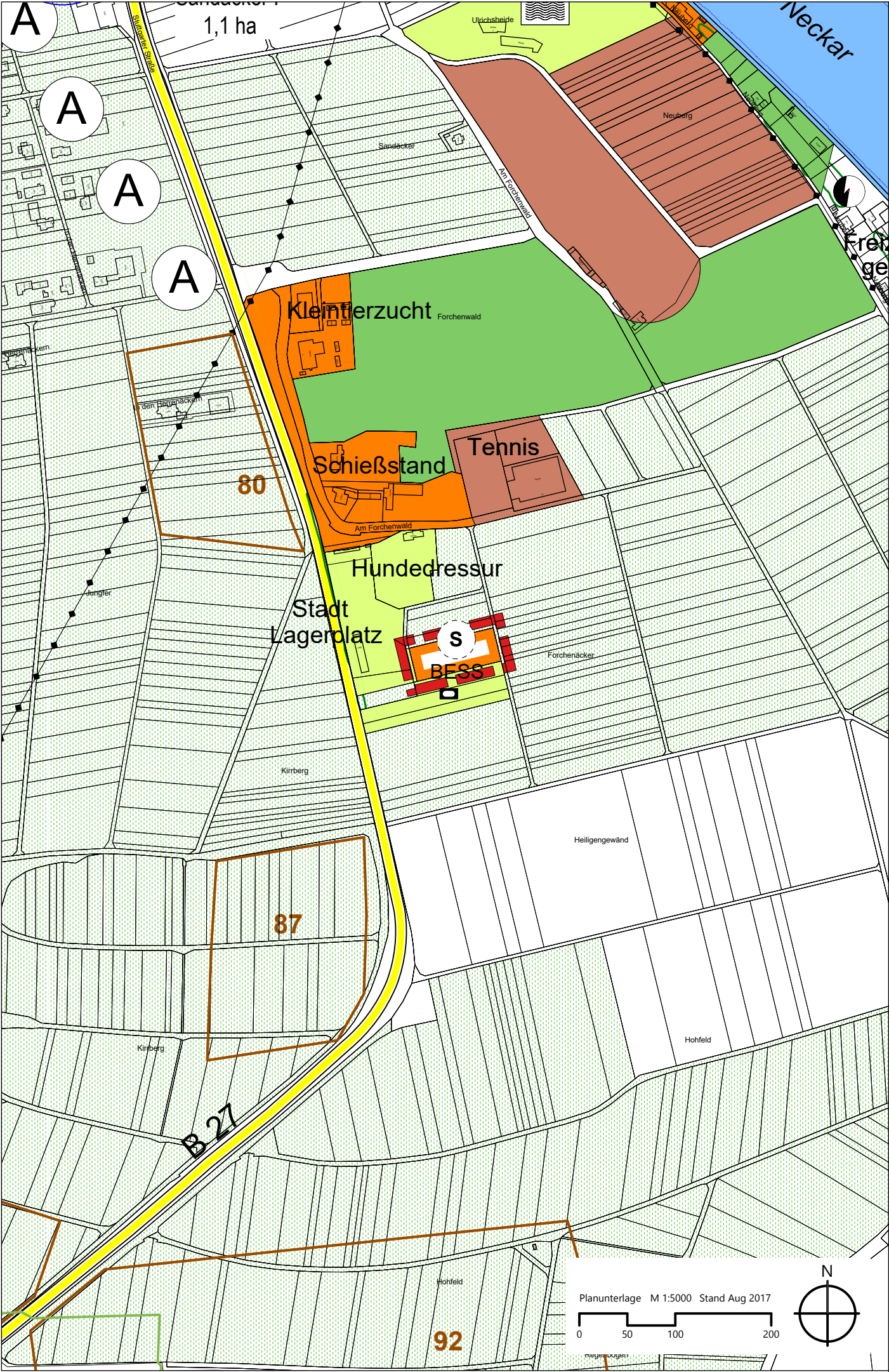




ZEICHENERKLÄRUNG

- S

Geplante Sonderbaufläche - Batteriegroßspeicher (BESS)
- Grenze der FNP-Änderung

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel3 des Gesetzes vom 20.Dezember2023 (BGBl.2023I Nr.394) m.W.v. 01.01.2024 geändert worden ist.
- Landesbauordnung (LBO)

in der Fassung vom 05.03.2010 (GBI.BW2010,S. 357, 358, ber. S.416), die zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. März 2025 (GBI. 2025 Nr.25) geändert worden ist.
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Gesetz vom 03.07.2023 (BGBl. I S. 176) m.W.v. 07.07.2023 geändert worden ist.
- Planzeichenverordnung (PlanZV)

vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel3 des Gesetzes vom 14.Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB

am
2. Ortsübliche Bekanntmachung gem. § 2 (1) BauGB

am
3. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB

vom
bis zum
4. Anhörung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB

vom
bis zum
5. Billigung des Planentwurfs und Auslegungsbeschluss

am
6. Öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung
gem. § 3 (2) BauGB und § 4 (2) BauGB

am
- 6.1 Bekanntmachung

am
- 6.2 Auslegungsfrist / Behördenbeteiligung

vom
bis zum
7. Feststellungsbeschluss

am
8. Genehmigung gem. § 6 (1) BauGB

am
9. Bekanntmachung gem. § 6 (5) BauGB

am

KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU

Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak

Dipl.-Ing. Jürgen Glaser

Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein

Beratende Ingenieure und freie Stadtplaner

Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ifk-mosbach.de • www.ifk-mosbach.de

ifk

INGENIEURE

	Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	2
bearbeitet	07.09.2026	Gla/Ber			
gezeichnet	07.09.2026	Ber		Projekt Nr.	4308

Auftraggeber

vVG Lauffen

Gemeinde

Neckarwestheim

Projekt

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
3. ÄNDERUNG
DER 2. FORTSCHREIBUNG

Planstand

VORENTWURF

Maßstab

Lageplan 1 : 5.000

VEREINBARTE VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT LAUFFEN

Lauffen, den

Die Vorsitzende des Gemeinsamen Ausschusses

