

## **Volles Haus und reges Interesse: Bürgerinnen und Bürger zeigen Engagement für die Sanierung des "Ortskern IV"**

Am vergangenen Mittwoch, dem 12.11.2025, fand im Sitzungssaal des alten Bauhofs in Nordheim eine außerordentlich gut besuchte Informationsveranstaltung zum neuen Sanierungsgebiet "Ortskern IV" statt. Rund 80 interessierte Bürgerinnen und Bürger nutzten die Gelegenheit, sich umfassend über die attraktiven Fördermöglichkeiten zu informieren, die mit dem neuen Sanierungsgebiet „Ortskern IV“ einhergehen.

Die Veranstaltung begann mit einem aufschlussreichen Vortrag der LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH (KE), die die Gemeinde als erfahrener Sanierungsträger bei diesem Projekt umfassend berät und unterstützt. Frau Kühnert und Frau Härtlein von der KE erläuterten die Rahmenbedingungen des Sanierungsgebiets und stellten die flexiblen finanziellen Unterstützungsmöglichkeiten vor, von denen sowohl private Immobilieneigentümer als auch die Gemeinde profitieren können. Im Anschluss daran entwickelte sich eine angeregte Fragerunde, in der auf die zahlreichen Anliegen und auch einige Bedenken der Bürgerinnen und Bürger eingegangen wurde. Die rege Beteiligung zeigt deutlich das große Interesse der Nordheimer Bevölkerung an der zukünftigen Entwicklung ihres Ortskerns. Den Abschluss bildete ein geselliger Austausch bei einem Gläschen Wein, das Raum für das ein oder andere persönliche Gespräch bot.



Das Sanierungsgebiet "Ortskern IV" ist bereits das vierte seiner Art in Nordheim und knüpft damit an eine lange und erfolgreiche Sanierungsgeschichte an, die 1990 mit dem ersten Sanierungsgebiet "Ortskern I" begann. Das Gebiet „Ortskern IV“ erstreckt sich über einen bedeutenden Teil des Nordheimer Ortskerns und umfasst unter anderem die Kirch-, Kelter-, Tal- und Schwaigerner Straße. Im Fokus der Maßnahmen stehen sowohl die Förderung privater Baumaßnahmen zur Modernisierung und Aufwertung der Gebäude als auch die Neugestaltung öffentlicher Flächen wie Straßen, Wege und Plätze. Ziel ist es, das Ortsbild zu verschönern, die Aufenthaltsqualität zu erhöhen und die Infrastruktur nachhaltig zu stärken.

Die Umsetzung dieser komplexen Projekte wird durch Fördermittel des Landes und des Bundes unterstützt.



Bundesministerium  
des Innern, für Bau  
und Heimat



STÄDTEBAU-  
FÖRDERUNG

von Bund, Ländern und  
Gemeinden



Baden-Württemberg

MINISTERIUM FÜR WIRTSCHAFT, ARBEIT UND WOHNUNGSBAU