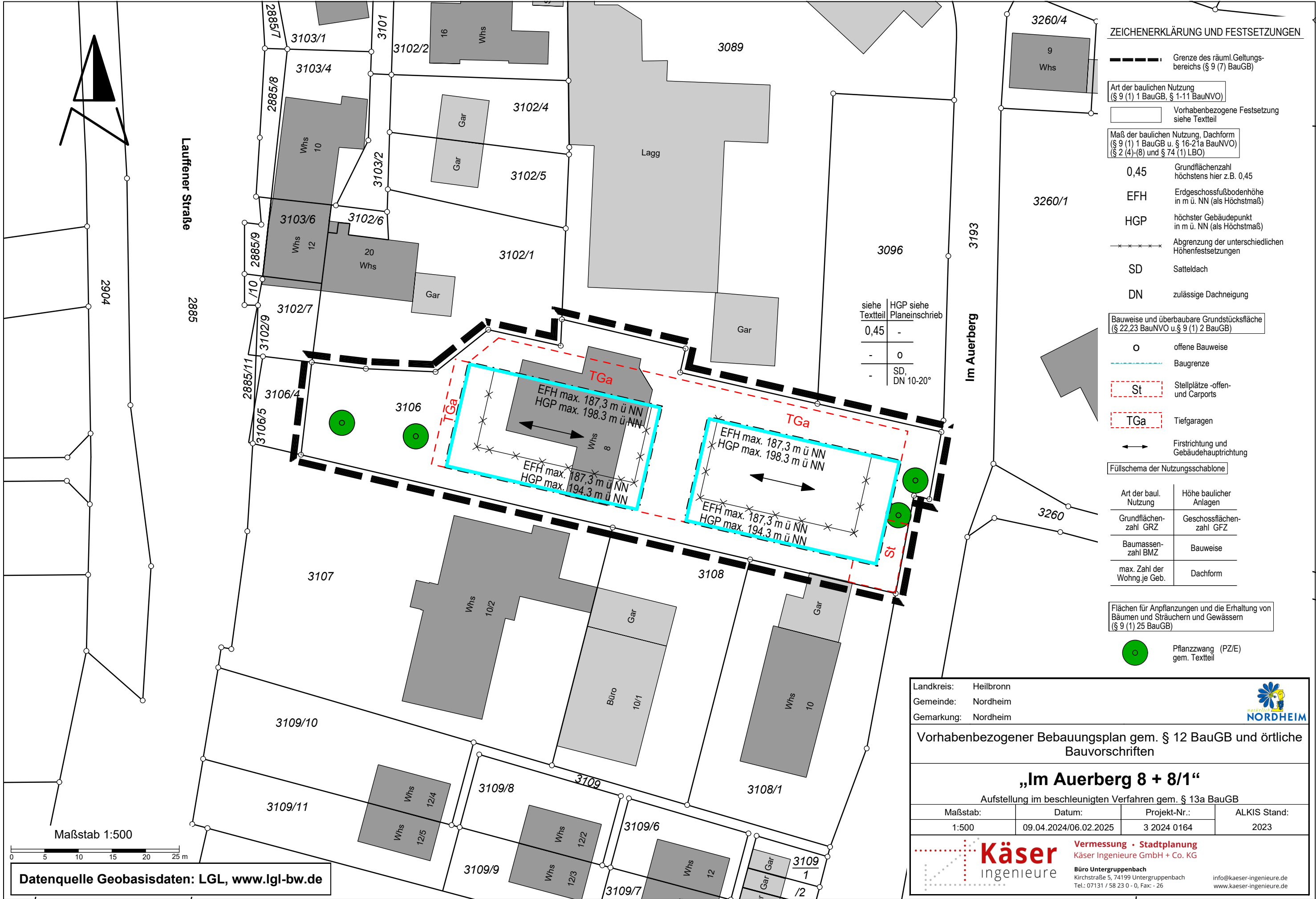




ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)
- Vorhabenbezogene Festsetzung siehe Textteil
- Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)
- 0,45 Grundflächenzahl höchstens hier z.B. 0,45
- EFH Erdgeschossfußbodenhöhe in m ü. NN (als Höchstmaß)
- HGP höchster Gebäudepunkt in m ü. NN (als Höchstmaß)
- Abgrenzung der unterschiedlichen Höhenfestsetzungen
- SD Satteldach
- DN zulässige Dachneigung
- Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)
- O offene Bauweise
- Baugrenze
- St Stellplätze -offen- und Carports
- TGa Tiefgaragen
- ↔ Firstrichtung und Gebäudehauptrichtung
- Füllschema der Nutzungsschablone
- Art der baul. Nutzung
- Höhe baulicher Anlagen
- Grundflächenzahl GRZ
- Geschossflächenzahl GFZ
- Baumassenzahl BMZ
- Bauweise
- max. Zahl der Wohnj. je Geb.
- Dachform
- Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)
- Pflanzzwang (PZ/E) gem. Textteil

Landkreis: Heilbronn
Gemeinde: Nordheim
Gemarkung: Nordheim

**NORDHEIM**

Vorhabenbezogener Bebauungsplan gem. § 12 BauGB und örtliche Bauvorschriften

„Im Auerberg 8 + 8/1“
Aufstellung im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:	ALKIS Stand:
1:500	09.04.2024/06.02.2025	3 2024 0164	2023

**Käser**
ingenieure

Vermessung • Stadtplanung
Käser Ingenieure GmbH + Co. KG
Büro Untergruppenbach
Kirchstraße 5, 74199 Untergruppenbach
Tel.: 07131 / 58 23 0 - 0, Fax: - 26
info@kaeser-ingenieure.de
www.kaeser-ingenieure.de

Datenquelle Geobasisdaten: LGL, www.lgl-bw.de