

Ausfertigung

## **Anlage der Begründung**

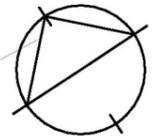
# **Vorhaben- und Erschließungsplan**

**gem. 12 (3) BauGB Bestandteil des Bebauungsplans  
„Wohnen am Auerberg, 2. Änderung“**

Stand: 27.02.2024

### **Vorhabenträger:**

**Böhringer Creativbau GmbH  
Wilhelmstraße 14  
74072 Heilbronn**



**LAGEPLAN**

PLANBEZEICHNUNG  
 0.0  
 PLANNUMMER  
 BAUVORHABEN

NEUBAU VON  
**42 EIGENTUMSWOHNUNGEN**  
 MIT 34 STPL IN DER GARAGE UND  
 24 STPL IM FREIEN DAVON  
 10 FÖRDERFÄHIGE MIETWOHNUNGEN  
 MIT 10 STPL IN DER GARAGE

IM AUERBERG/ IM SCHELMENTAL,  
 74226 NÖRDHEIM

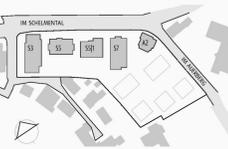
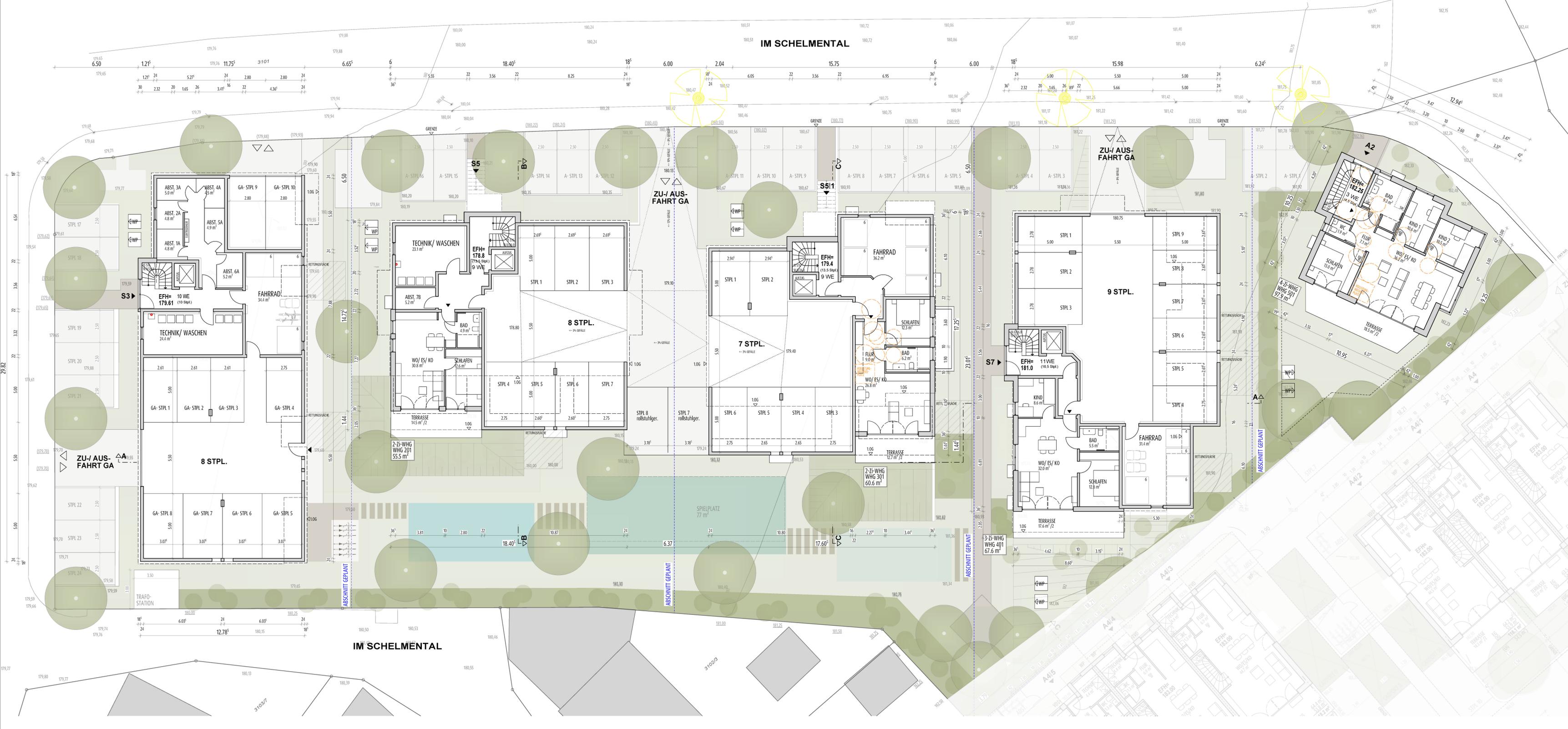
1:500  
 MASSSTAB

27.02.2024  
 DATUM

BÖHRINGER CREATIVBAU GMBH  
 WILHELMSTRASSE 14  
 74072 HEILBRONN  
 TELEFON: 07131 74 570- 0  
 www.boehringer.net

PLANUNG +  
 BAUHERR

*ivien*



BEWEGUNGSFLÄCHE BARRIEREFREIE WOHNUMGEN NACH LBO

**AU**

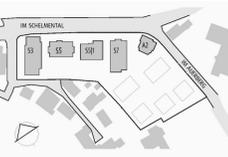
**BAUGESUCH ERDGESCHOSS**

PLANBEZEICHNUNG: NEUBAU VOM 42 EIGENTUMSWOHNUMGEN MIT 34 STPL IN DER GARAGE UND 24 STPL IM FREIEN DAVON 10 FÖRDERFÄHIGE MIETWOHNUNGEN MIT 10 STPL IN DER GARAGE

IM AUERBERG/ IM SCHELMENTAL, 74226 NORDHEIM

1:100 MASSSTAB  
27.02.2024 DATUM  
BOHRINGER CREATIVBAU GMBH WILHELMSTRASSE 16 74072 HEILBRONN TELEFON: 07141 74570-0 www.bohringer.net

IM SCHELMENTAL



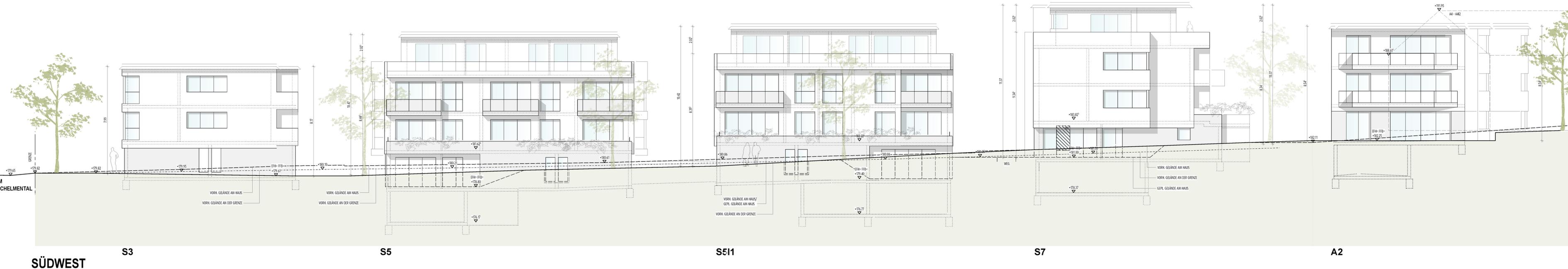
BEWEGUNGSFLÄCHE BARRIEREFREIE WOHNUMGEN NACH LBO

AU

	<b>BAUGESUCH</b> <b>1. OBERGESCHOSS</b>	PLANBEZEICHNUNG PLANNUMMER
	NEUBAU VON <b>42 EIGENTUMSWOHNUMGEN</b> MIT 34 STPL IN DER GARAGE UND 24 STPL IM FREIEN DAVON 10 FÖRDERFÄHIGE MIETWOHNUNGEN MIT 10 STPL IN DER GARAGE	PLANNUMMER BAUVORHABEN
IM AUERBERG/ IM SCHELMENTAL, 74226 NORDHEIM		MASSSTAB DATUM PLANUNG + BAUHERR
BOHRINGER CREATIVBAU GMBH WILHELMSTRASSE 16 74072 HEIDENBORN TELEFON: 07131 74.570-0 www.boehringer.net		1:100 27.02.2024 WIRGEN



NORDOST



SÜDWEST

AU

**BAUGESUCH ANSICHTEN**

14.0 PLANNUMMER  
 NEUBAU VON BAUVORHABEN  
**42 EIGENTUMSWOHNUMGEN**  
 MIT 34 STPL IN DER GARAGE UND 24 STPL IM FREIEN DAVON  
 10 FÖRDERFÄHIGE MIETWOHNUNGEN MIT 10 STPL IN DER GARAGE

IM AUERBERG/ IM SCHELMENTAL,  
 74226 NORDOHEIM

1:100 MASSSTAB  
 27.02.2024 DATUM  
 BÖHRINGER CREATIVBAU GMBH PLANUNG +  
 WILHELMSTRASSE 14 BAUHERR  
 74072 HEILBRONN  
 TELEFON: 07141 74 570-0  
 www.boehringerg.net

*Wiran*