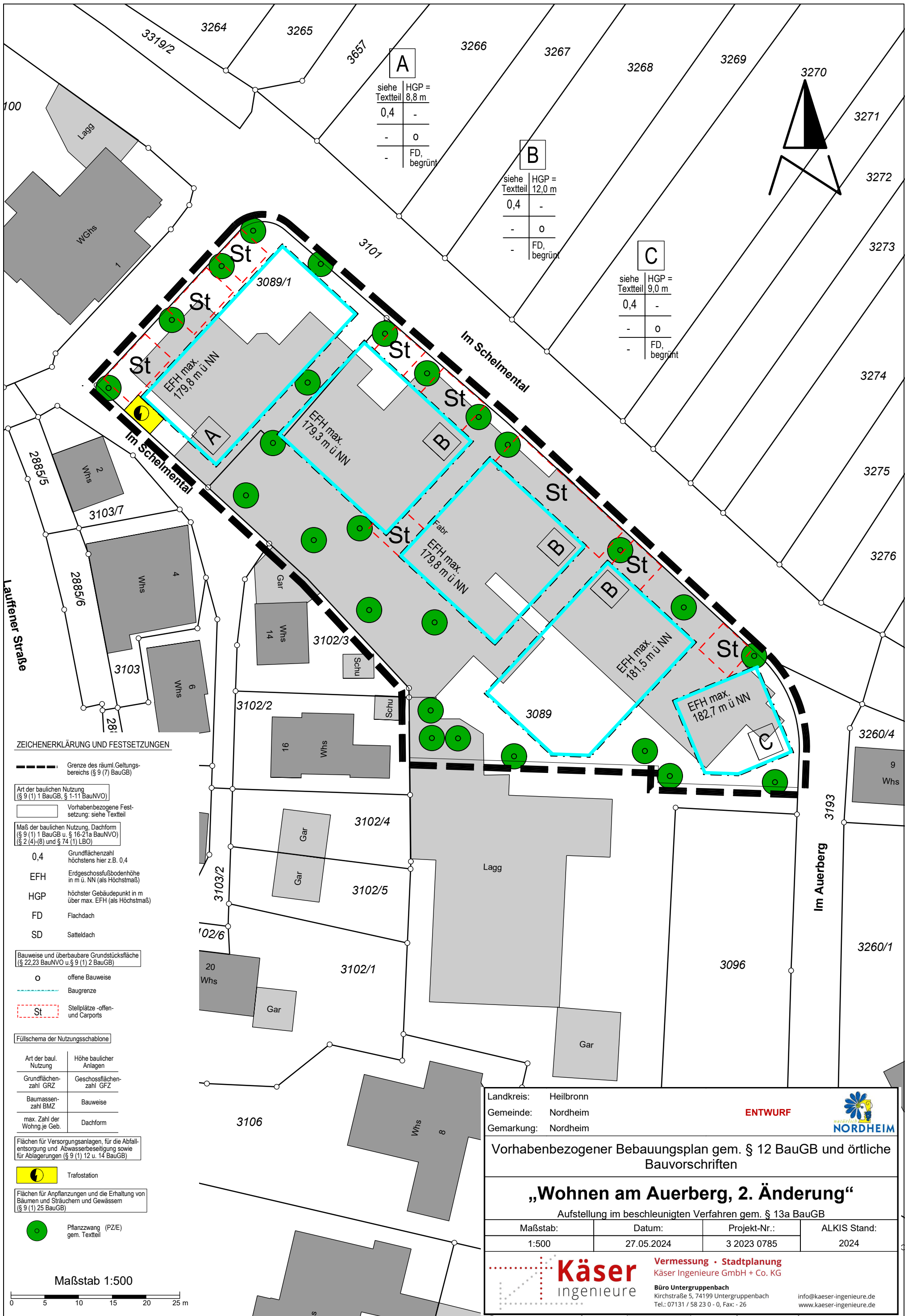


Ausfertigung-



| | |
|----------------|-------------|
| A | |
| siehe Textteil | HGP = 8,8 m |
| 0,4 | - |
| - | 0 |
| - | FD, begrünt |

| | |
|----------------|--------------|
| B | |
| siehe Textteil | HGP = 12,0 m |
| 0,4 | - |
| - | 0 |
| - | FD, begrünt |

| | |
|----------------|-------------|
| C | |
| siehe Textteil | HGP = 9,0 m |
| 0,4 | - |
| - | 0 |
| - | FD, begrünt |

ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)
 - Vorhabenbezogene Festsetzung: siehe Textteil
- Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)
 - 0,4 Grundflächenzahl höchstens hier z.B. 0,4
 - EFH Erdgeschossfußbodenhöhe in m ü. NN (als Höchstmaß)
 - HGP höchster Gebäudepunkt in m über max. EFH (als Höchstmaß)
 - FD Flachdach
 - SD Satteldach
- Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)
 - offene Bauweise
 - Baugrenze
 - St Stellplätze -offen- und Carports
- Füllschema der Nutzungsschablone

| | |
|------------------------------|-------------------------|
| Art der baul. Nutzung | Höhe baulicher Anlagen |
| Grundflächenzahl GRZ | Geschossflächenzahl GFZ |
| Baumassenzahl BMZ | Bauweise |
| max. Zahl der Wohnj. je Geb. | Dachform |
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 (1) 12 u. 14 BauGB)
 - ☀ Trafostation
- Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)
 - Pflanzzwang (PZE) gem. Textteil

Landkreis: Heilbronn
 Gemeinde: Nordheim
 Gemarkung: Nordheim

ENTWURF



Vorhabenbezogener Bebauungsplan gem. § 12 BauGB und örtliche Bauvorschriften

„Wohnen am Auerberg, 2. Änderung“

Aufstellung im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB

| | | | |
|----------|------------|--------------|--------------|
| Maßstab: | Datum: | Projekt-Nr.: | ALKIS Stand: |
| 1:500 | 27.05.2024 | 3 2023 0785 | 2024 |



Vermessung · Stadtplanung
 Käser Ingenieure GmbH + Co. KG

Büro Untergruppenbach
 Kirchstraße 5, 74199 Untergruppenbach
 Tel.: 07131 / 58 23 0 - 0, Fax: - 26

info@kaeser-ingenieure.de
 www.kaeser-ingenieure.de

Maßstab 1:500

