

Ausfertigung

## **Anlage der Begründung**

# **Vorhaben- und Erschließungsplan**

**gem. 12 (3) BauGB Bestandteil des Bebauungsplans  
„Im Auerberg 8 + 8/1“**

Stand: 27.07.2023

### **Vorhabenträger:**

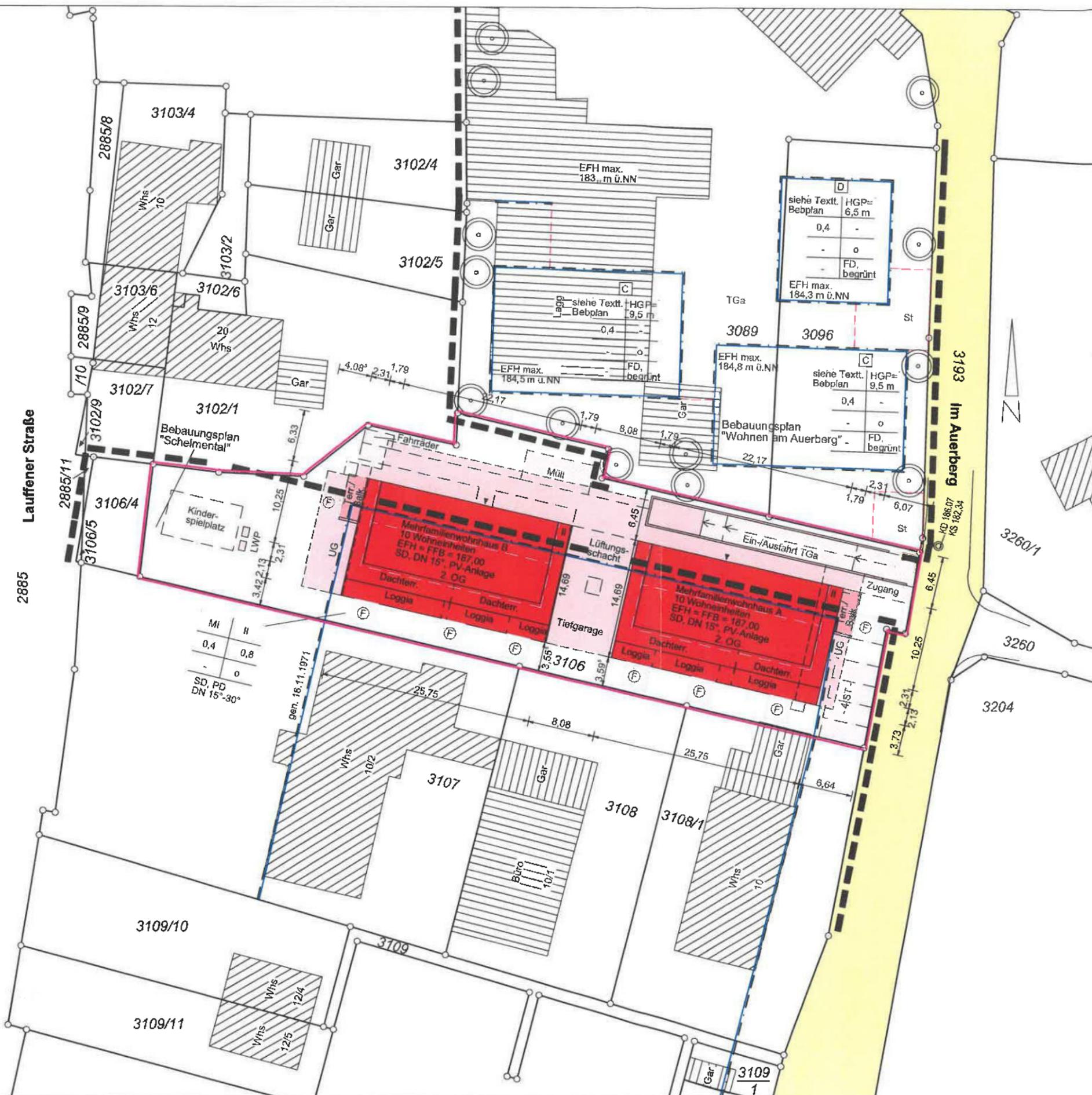
Hofmann Haus GmbH  
Crailsheimer Straße 85  
74523 Schwäbisch Hall

### **Planfertiger:**

Andreas Haug Architekten  
Eichendorffstraße 4  
74653 Künzelsau

# Lageplan - zeichnerischer Teil zum

Genehmigungsverfahren (§2 LBOVVO)  
 Stadt / Gemeinde : Nordheim  
 Gemarkung und Flur : Nordheim  
 Landkreis : Heilbronn



Maßstab 1: 500

Grundlage: Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Grenzen und Bezeichnungen:
 

|            |  |      |
|------------|--|------|
| bleibend   |  | 3125 |
| wegfallend |  | 3130 |
| geplant    |  | 3150 |

Höhenangaben in m. ü. NN  
 Eintrag der EFH erfolgt nach Angaben des Planverfassers.  
 Eventuell unterirdisch liegende Leitungen, Tanks, usw.  
 sind nicht dargestellt.

Projekt Nr. 220089.2062

Der Sachverständige nach § 5 LBOVVO:

**Vermessungsbüro**  
**Geo-Informationszentrum**  
**Schwing & Dr. Neureither**

Jagstfelder Straße 13/1  
 74177 Bad Friedrichshall  
 Bad Friedrichshall, 27.07.2023

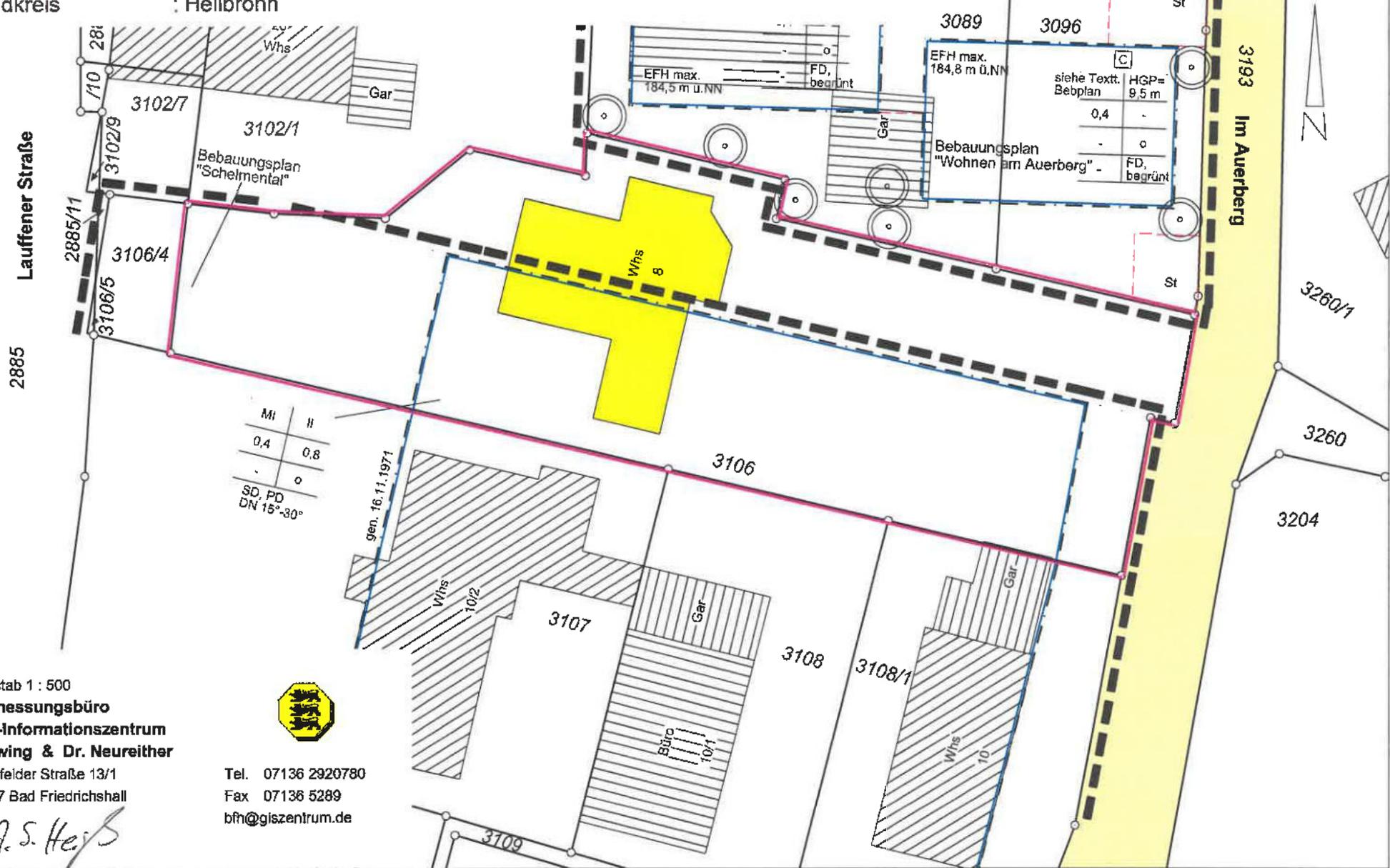
Tel. 07136 24207-80  
 Fax 07136 52899  
 Email: [bfh@giszentrum.de](mailto:bfh@giszentrum.de)



M. Sc. T. Schwing / Dr. Ing. M. Neureither  
 Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

# Abbruchplan – zum Lageplan vom 27.07.2023

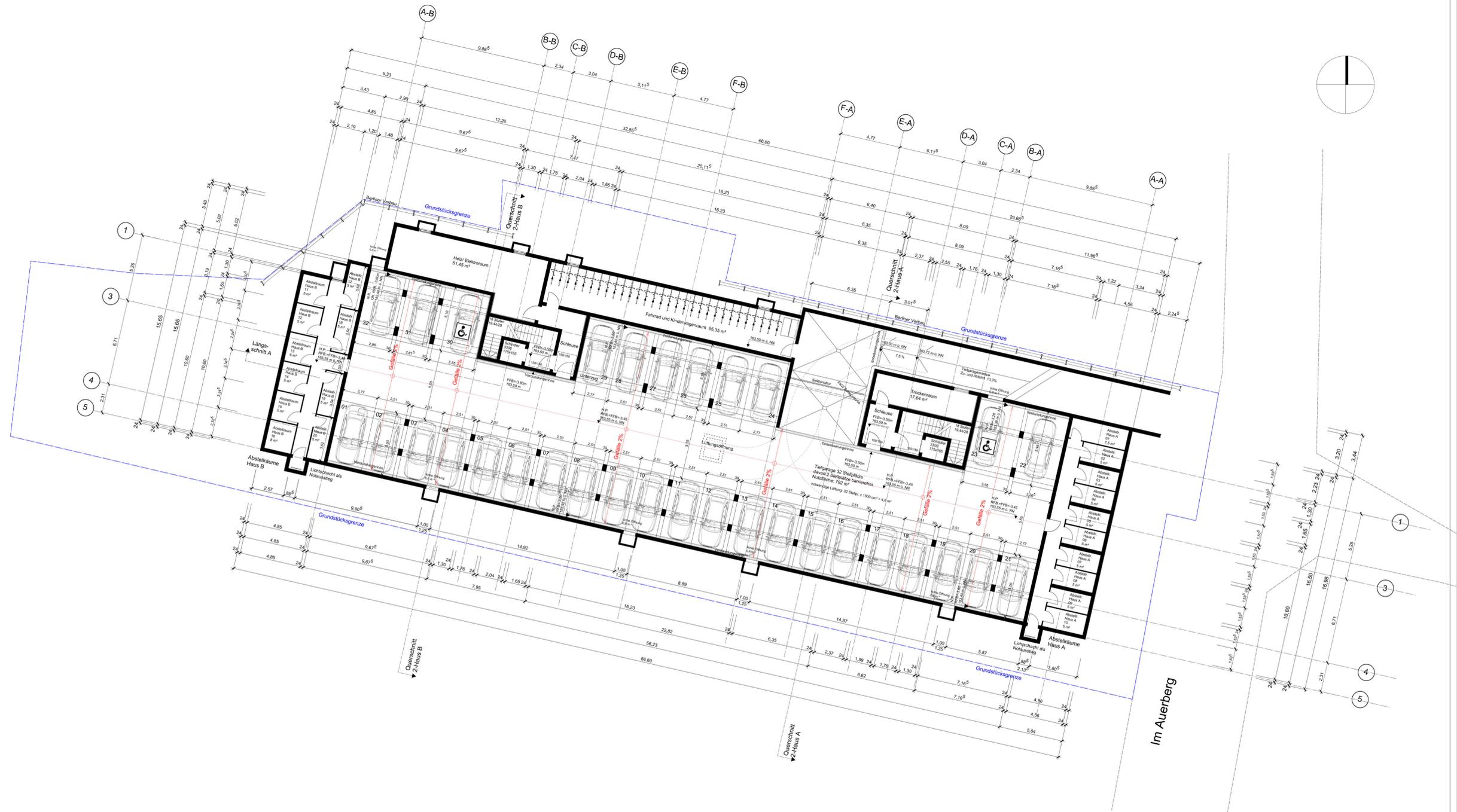
Stadt / Gemeinde : Nordheim  
 Gemarkung und Flur : Nordheim  
 Landkreis : Heilbronn



Maßstab 1 : 500  
**Vermessungsbüro**  
**Geo-Informationszentrum**  
**Schwing & Dr. Neureither**  
 Jagstfelder Straße 13/1  
 74177 Bad Friedrichshall

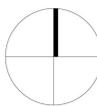
Tel. 07136 2920780  
 Fax 07136 5289  
 bfh@giszentrum.de

*i.A.S. Heß*



OK.FFB. = 183,50 = - 3,50

|                    |   |                       |                   |
|--------------------|---|-----------------------|-------------------|
| <b>Projekt:</b>    | Neubau von 2 Mehrfamilienhäuser mit je 10 Wohneinheiten und Tiefgarage  | <b>Projektnummer:</b> | 22-03             |
| <b>Bauherr:</b>    | Hofmann Haus GmbH<br>Crailsheimer Strasse 85<br>74523 Schwäbisch Hall   | <b>anerkannt:</b>     | die Bauherrschaft |
| <b>Planinhalt:</b> | Grundriss Untergeschoss   | <b>der Architekt:</b> |                   |
| <b>Planung:</b>    | Andreas Haug Architekten<br>Eichendorffstr. 4 · 74653 Künzelsau<br>Tel.: 07940 / 2042<br>www.architekturbuero-haug.de | <b>Maßstab:</b>       | 1:100             |
|                    |   | <b>Datum:</b>         | 27.07.2023        |
|                    |   |                       | 02<br>Index       |



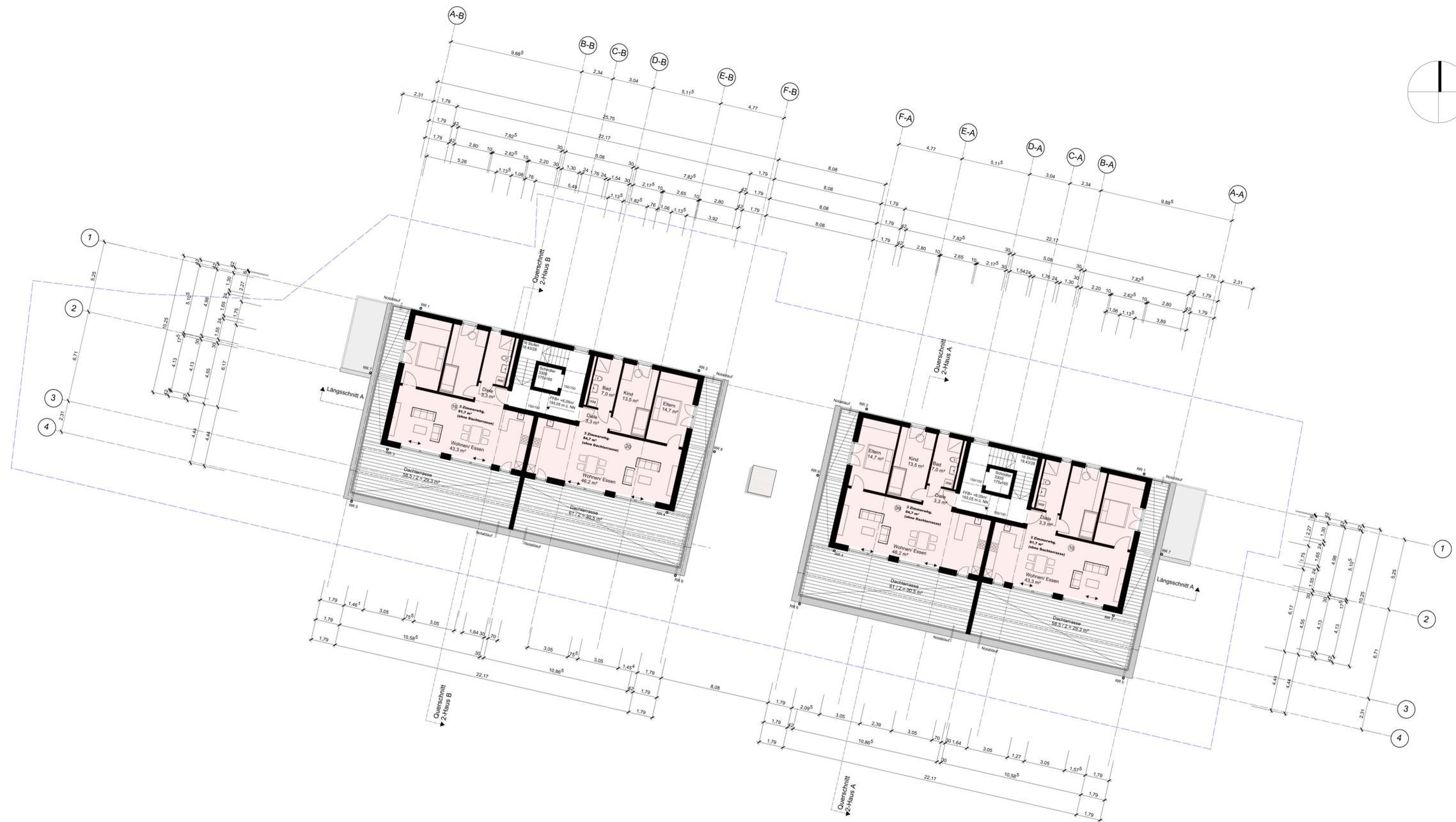
OK.FFB. = +/- 0,00

|                    |   |                       |                   |
|--------------------|---|-----------------------|-------------------|
| <b>Projekt:</b>    | Neubau von 2 Mehrfamilienhäuser mit 10 Wohneinheiten und Tiefgarage   | <b>Projektnummer:</b> | 22-03             |
| <b>Bauherr:</b>    | Hofmann Haus GmbH<br>Crailsheimer Strasse 85<br>74523 Schwäbisch Hall   | <b>anerkannt:</b>     | die Bauherrschaft |
| <b>Planinhalt:</b> | Grundriss Erdgeschoss   | <b>der Architekt:</b> |                   |
| <b>Planung:</b>    | Andreas Haug Architekten<br>Eichendorffstr. 4 · 74653 Künzelsau<br>Tel.: 07940 / 2042<br>www.architekturbuero-haug.de | <b>Maßstab:</b>       | 1:100             |
|                    |   | <b>Datum:</b>         | 27.07.2023        |
|                    |   |                       | 03<br>Index       |



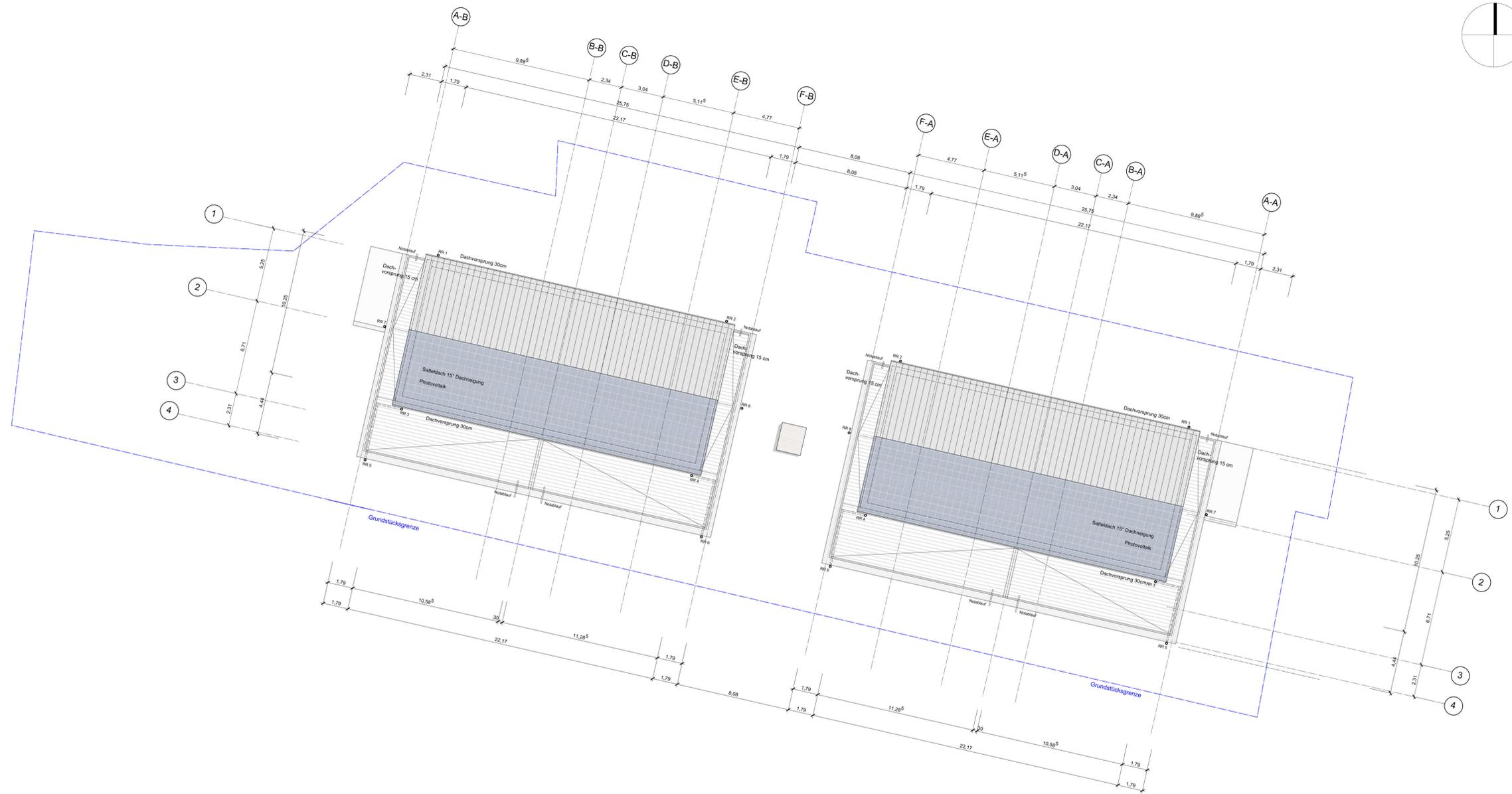
OK.FFB. = 189,95 = + 2,95

|                    |   |                       |                   |
|--------------------|---|-----------------------|-------------------|
| <b>Projekt:</b>    | Neubau von 2 Mehrfamilienhäuser mit je 10 Wohneinheiten und Tiefgarage  | <b>Projektnummer:</b> | 22-03             |
| <b>Bauherr:</b>    | Hofmann Haus GmbH<br>Crailsheimer Strasse 85<br>74523 Schwäbisch Hall   | <b>anerkannt:</b>     | die Bauherrschaft |
| <b>Planinhalt:</b> | Grundriss<br>1. Obergeschoss  | <b>der Architekt:</b> |                   |
| <b>Planung:</b>    | Andreas Haug Architekten<br>Eichendorffstr. 4 · 74653 Künzelsau<br>Tel.: 07940 / 2042<br>www.architekturbuero-haug.de | <b>Maßstab:</b>       | 1:100             |
|                    |   | <b>Datum:</b>         | 27.07.2023        |
|                    |   |                       | 04<br>Index       |



OK.FFB. = 193,05 = +6,05

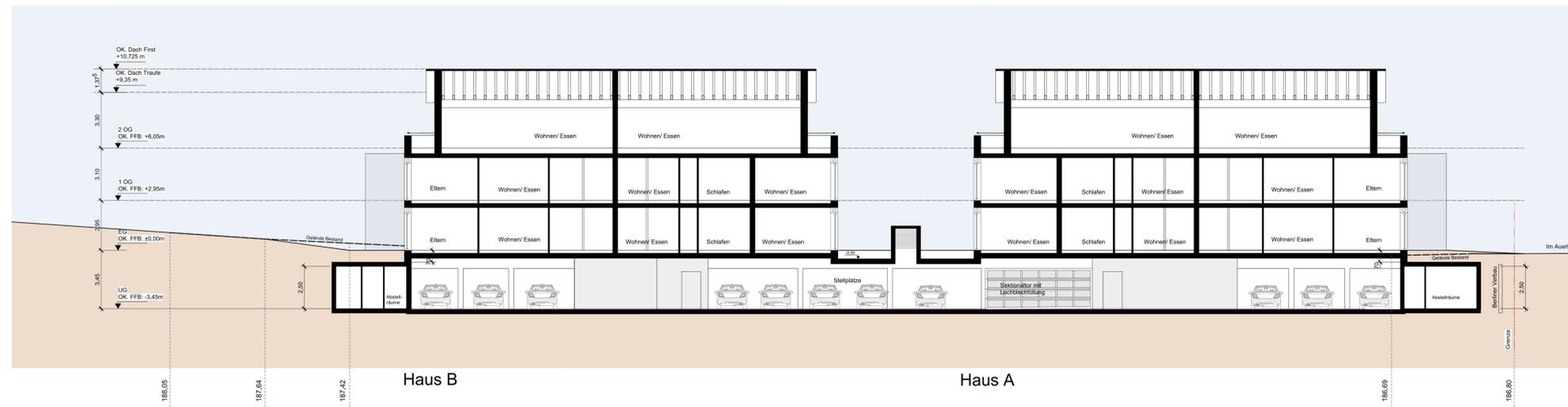
|                    |   |                       |                   |
|--------------------|---|-----------------------|-------------------|
| <b>Projekt:</b>    | Neubau von 2 Mehrfamilienhäuser mit je 12 Wohneinheiten und Tiefgarage  | <b>Projektnummer:</b> | 22-03             |
| <b>Bauherr:</b>    | Hofmann Haus GmbH<br>Crailsheimer Strasse 85<br>74523 Schwäbisch Hall   | <b>anerkannt:</b>     | die Bauherrschaft |
| <b>Planinhalt:</b> | Grundriss 2.Obergeschoss/<br>Penthousegeschoss  | <b>der Architekt:</b> |                   |
| <b>Planung:</b>    | Andreas Haug Architekten<br>Eichendorffstr. 4 · 74653 Künzelsau<br>Tel.: 07940 / 2042<br>www.architekturbuero-haug.de | <b>Maßstab:</b>       | 1:100             |
|                    |   | <b>Datum:</b>         | 27.07.2023        |
|                    |   |                       | 05<br>Index       |



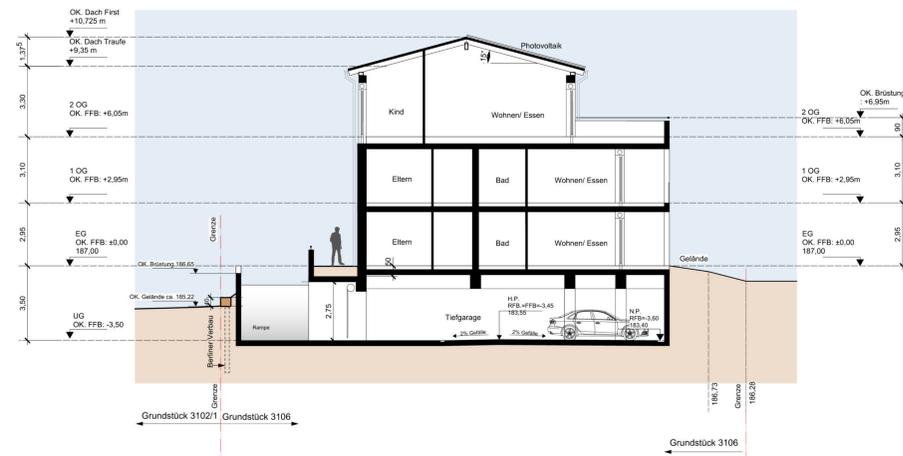
|                          |   |   |             |
|--------------------------|---|---|-------------|
| <b>Projekt:</b>          | Neubau von 2 Mehrfamilienhäuser mit je 10 Wohneinheiten und Tiefgarage  | <b>Projektnummer:</b>                             |             |
| <b>Bauherr:</b>          | Hofmann Haus GmbH<br>Crailsheimer Strasse 85<br>74523 Schwäbisch Hall   | <b>anerkannt:<br/>die Bauherrschaft</b>           |             |
| <b>Plan-<br/>inhalt:</b> | Grundriss Dachaufsicht  | <b>der Architekt:</b>                             |             |
| <b>Planung:</b>          | Andreas Haug Architekten<br>Eichendorffstr. 4 · 74653 Künzelsau<br>Tel.: 07940 / 2042<br>www.architekturbuero-haug.de | <b>Maßstab:</b> 1:100<br><b>Datum:</b> 27.07.2023 | 06<br>Index |



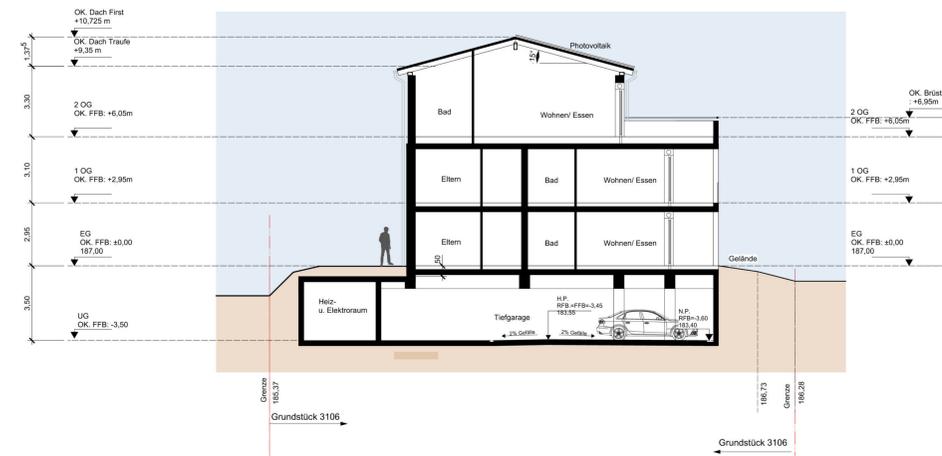
Ansicht Süd- Westen  
Ansicht A



Längsschnitt 1



Querschnitt 2 Haus A



Querschnitt 2 Haus B

|                    |   |                       |                   |
|--------------------|---|-----------------------|-------------------|
| <b>Projekt:</b>    | Neubau von 2 Mehrfamilienhäuser mit je 10 Wohneinheiten und Tiefgarage  | <b>Projektnummer:</b> | 22-03             |
| <b>Bauherr:</b>    | Hofmann Haus GmbH<br>Crailsheimer Strasse 85<br>74523 Schwäbisch Hall   | <b>anerkannt:</b>     | die Bauherrschaft |
| <b>Planinhalt:</b> | Ansicht Süd- Westen<br>Längsschnitt 1<br>Querschnitt 2  | <b>der Architekt:</b> |                   |
| <b>Planung:</b>    | Andreas Haug Architekten<br>Eichendorffstr. 4 · 74653 Künzelsau<br>Tel.: 07940 / 2042<br>www.architekturbuero-haug.de | <b>Maßstab:</b>       | 1:100             |
|                    |   | <b>Datum:</b>         | 27.07.2023        |
|                    |   |                       | 07                |
|                    |   |                       | Index             |



Ansicht Süd- Osten  
Ansicht C, Haus A



Ansicht Nord- Westen  
Ansicht E, Haus A

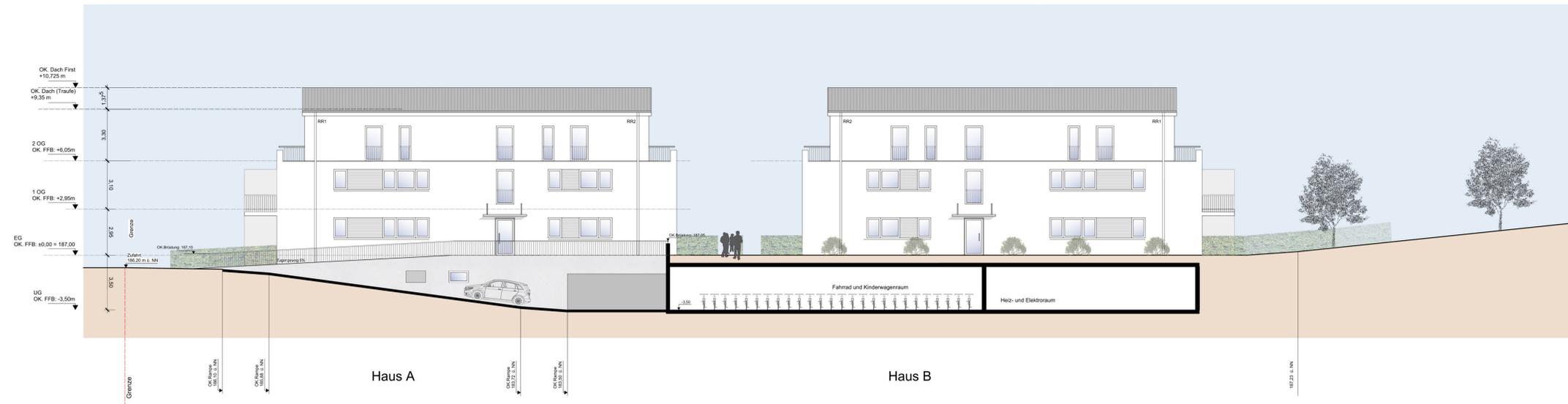


Ansicht Nord- Westen  
Ansicht D, Haus B



Ansicht Süd- Osten  
Ansicht F, Haus B

|                          |   |                       |                   |
|--------------------------|---|-----------------------|-------------------|
| <b>Projekt:</b>          | Neubau von 2 Mehrfamilienhäuser mit je 10 Wohneinheiten und Tiefgarage  | <b>Projektnummer:</b> | 22-03             |
| <b>Bauherr:</b>          | Hofmann Haus<br>Crailsheimer Strasse 85<br>74523 Schwäbisch Hall  | <b>anerkannt:</b>     | die Bauherrschaft |
| <b>Plan-<br/>inhalt:</b> | Ansichten<br>Süd- West<br>Nord- Ost   | <b>der Architekt:</b> |                   |
| <b>Planung:</b>          | Andreas Haug Architekten<br>Eichendorffstr. 4 • 74653 Künzelsau<br>Tel.: 07940 / 2042<br>www.architekturbuero-haug.de | <b>Maßstab:</b>       | 1:100             |
|                          |   | <b>Datum:</b>         | 27.07.2023        |
|                          |   |                       | 08<br>Index       |



Ansicht/ Schnitt Nord- Osten  
Ansicht B1



Ansicht Nord- Osten  
Ansicht B

|                    |   |                       |                   |
|--------------------|---|-----------------------|-------------------|
| <b>Projekt:</b>    | Neubau von 2 Mehrfamilienhäuser mit je 10 Wohneinheiten und Tiefgarage  | <b>Projektnummer:</b> | 22-03             |
| <b>Bauherr:</b>    | Hofmann Haus GmbH<br>Crailsheimer Strasse 85<br>74523 Schwäbisch Hall   | <b>Gezeichnet:</b>    | Die Bauherrschaft |
| <b>Planinhalt:</b> | Ansicht / Schnitt Nordosten   | <b>Gezeichnet:</b>    | der Architekt:    |
| <b>Planung:</b>    | Andreas Haug Architekten<br>Eichendorffstr. 4 · 74653 Künzelsau<br>Tel.: 07940 / 2042<br>www.architekturbuero-haug.de | <b>Maßstab:</b>       | 1:100             |
|                    |   | <b>Datum:</b>         | 27.07.2023        |
|                    |   |                       | 09<br>Index       |