

Ausfertigung

Öffentliche Bekanntmachung der Satzung zur Teilaufhebung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Ortskern III“

Aufgrund von § 162 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 4 Abs. 1 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO), jeweils in der zuletzt geänderten Fassung hat der Gemeinderat der Gemeinde Nordheim am 26.04.2024 folgende

S A T Z U N G

zur Teilaufhebung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Ortskern III“ beschlossen:

§ 1

Teilaufhebung des Sanierungsgebietes

Die in der Sitzung des Gemeinderates am 13.06.2008 beschlossene und am 19.06.2008 in Kraft getretene Satzung, mit 1. Änderung, vom Gemeinderat beschlossen am 21.07.2017 und in Kraft getreten am 27.07.2017, und 2. Änderung, vom Gemeinderat beschlossen am 23.07.2021 und in Kraft getreten am 29.07.2021, über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Ortskern III“ wird für folgende Grundstücke aufgehoben:

Flst. 1/10, Hauptstraße 29,
Flst. 1/11, Kelterstraße 30.

Die auf diesen Grundstücken vorliegenden Mängel und Misstände können im verbleibenden Durchführungszeitraum nicht behoben werden. Da keine Aussicht auf Erreichung der Sanierungsziele besteht, wird die Sanierungssatzung für die o. g. Grundstücke gem. § 162 Abs. 1 Nr. 2 aufgehoben. Die künftige Abgrenzung des Sanierungsgebietes ergibt sich aus dem Lageplan der Kommunalentwicklung vom 06.03.2024. Dieser ist Bestandteil der Satzung. Für alle übrigen Grundstücke bleibt die Sanierungssatzung bestehen.

§ 3

Inkrafttreten

Diese Satzung wird gem. § 162 Abs. 2 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Nordheim, den 02.05.2024

gez.
Volker Schiek
Bürgermeister

Ausgefertigt zur öffentlichen Bekanntmachung am 02.05.2024.

Die Gemeinde ersucht das Grundbuchamt, die Sanierungsvermerke zu löschen.

Anlage

Lageplan zur Teilaufhebung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Ortskern III“

HINWEISE:

1. Gemäß § 215 Abs. 1 BauGB

Unbeachtlich werden

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Flächennutzungsplans oder der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind. Satz 1 gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Abs. 2a beachtlich sind.

2. Gemäß § 4 Abs. 4 der Gemeindeordnung (GemO)

Satzungen, die unter Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften dieses Gesetzes oder auf Grund dieses Gesetzes zu Stande gekommen sind, gelten ein Jahr nach der Bekanntmachung als von Anfang an gültig zu Stande gekommen. Dies gilt nicht, wenn

1. die Vorschriften über die Öffentlichkeit der Sitzung, die Genehmigung oder die Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind,
2. der Bürgermeister dem Beschluss nach § 43 wegen Gesetzeswidrigkeit widersprochen hat oder wenn vor Ablauf der in Satz 1 genannten Frist die Rechtsaufsichtsbehörde den Beschluss beanstandet hat oder die Verletzung der Verfahrens- oder Formvorschrift gegenüber der Gemeinde unter Bezeichnung des Sachverhalts, der die Verletzung begründen soll, schriftlich geltend gemacht worden ist.

Ist eine Verletzung nach Satz 2 Nr. 2 geltend gemacht worden, so kann auch nach Ablauf der in Satz 1 genannten Frist jedermann diese Verletzung geltend machen. Bei der Bekanntmachung der Satzung ist auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften und die Rechtsfolgen hinzuweisen.

Für Auskünfte steht Frau Keller, Tel.: 07133/182-1410, zur Verfügung.



Städtebauliches
Erneuerungsgebiet
"Ortskern III"

Lageplan zur Satzung über
die 3. Änderung des förmlich
festgelegten Sanierungs-
gebietes "Ortskern III"

Hinweis

Der Lageplan ist Bestandteil der Satzung
über die 3. Änderung des förmlich
festgelegten Sanierungsgebietes
"Ortskern III"

Verfahrensvermerke



Satzungsbeschluss: 26.04.2024

Ausfertigung für die
ortsübliche Bekanntmachung

Nordheim, den 02.05.2024

gez.....
Volker Schiek
Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung: 02.05.2024

-  Abgrenzung Sanierungsgebiet
Gesamtfläche: 67 685 m²
-  Abgrenzung Teilaufhebung
Gesamtfläche: 585 m²

M 1:3500
Heilbronn
06.03.2024

B. Kühnert / Bojang / Barta



KE LBBW Immobilien
Kommunalentwicklung GmbH
Friedensplatz 9
74072 Heilbronn

