



- LEGENDE**
- Wohnbauflächen (§1 Abs. 1 Nr. 1 BauZVG)
 - Gemischte Bauflächen (§1 Abs. 1 Nr. 2 BauZVG)
 - Gewerbliche Bauflächen (§1 Abs. 1 Nr. 3 BauZVG)
 - Sonderbauflächen (§1 Abs. 1 Nr. 4 BauZVG)
 - Sanierungsgebiete (§9 Abs. 4 BauZG)
 - Flächen für Gemeinbedarf (§9 Abs. 2 Nr. 2 BauZG)
 - Öffentliche Veranstaltungen
 - Kultureller Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Schulen
 - Sportstätten zweckdienliche Gebäude und Einrichtungen
 - Kirchen/evangel. Einrichtungen
 - Kindergärten
 - Seniorenzentrum
 - Feuerwehr
 - Flächen für Sport- u. Spielanlagen (§9 Abs. 2 Nr. 2 BauZG)
 - Sportanlagen
 - Spielanlagen
 - Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauZG)
 - Elektrizität
 - Wasser
 - Abwasser
 - Abfall
 - Gas
 - Hauptversorgungs- und Entsorgungsleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauZG)
 - elektrische Freileitung
 - elektrische Kabel
 - Gasleitung
 - Pipeline
 - Abwasserleitung
 - BMW - Leitung (jeweils 3m Schutzstreifen rechts und links von der Leitungsrinne)
 - Grünflächen (§9 Abs. 2 Nr. 5 BauZG)
 - Dauerkulturgärten
 - Freizeitanlagen
 - Fruchtbau
 - Spielplatz
 - Freibad / Badesitz
 - Sportplatz
 - Golfplatz
 - Wald (§9 Abs. 2 Nr. 9 BauZG)
 - Flächen für Landschaft (§9 Abs. 2 Nr. 9 BauZG)
 - Flächen für Weinbau (§9 Abs. 2 Nr. 9 BauZG)
 - Ausweisung
 - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§9 Abs. 2 Nr. 10 BauZG)
 - Wasserschutz (§9 Abs. 2 Nr. 7 BauZG)
 - Überschwemmungsgebiet (HD 100) (§9 Abs. 2 Nr. 7 BauZG)
 - Schutzzone für den Hochwasserschutz (§9 Abs. 2 Nr. 7 BauZG)
 - Wasserschutzgebiet Zone I, II, III (§9 Abs. 2 Nr. 7 BauZG)
 - Flächen für Abgrabungen
 - Naturschutzgebiet (§9 Abs. 4 BauZG)
 - Landschaftsschutzgebiet (§9 Abs. 4 BauZG)
 - FFH - Gebiet (Flora, Fauna, Habitat) (§9 Abs. 4 BauZG)
 - Biotop (§9 Abs. 4 BauZG)
 - Naturdenkmal (§9 Abs. 4 BauZG)
 - Kulturdenkmal (§9 Abs. 4 BauZG)
 - ID
 - Gesamtanlage "Lauffen am Neckar" gem. § 19 DStVG
 - 14
 - Bundesdenkmal (§9 Abs. 4 BauZG)
 - Regionale Grünstruktur (Bermittlung aus dem Regionalplan Heilbronn-Franken)
 - Württembergischer Landgraben bzw. Markierung der Hangränge
 - Bannweingen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauZG)
 - Flächen für den oberirdischen Verkehr (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 u. Abs. 4 BauZG)
 - Hauptverkehrsstraße mit Ortsdurchführung (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 u. Abs. 4 BauZG)
 - Öffentliche Parkplätze
 - Verwaltungsgrenze / Ortsgrenze
 - Entwicklungsflächen
 - Beschriftung Bauflächen im Rahmen der 2. Fortschreibung



KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTBAU			
Dipl.-Ing. (FH) Gerhard Leiblein Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak			
Dipl.-Ing. (FH) Gerhard Schmidt Dipl.-Ing. Jürgen Glaser		BRUNNEN	
BRUNNEN Ingenieure und freie Stadtplaner		www.ikk-moosbach.de	
Eisenbahnstraße 24, 74621 Moosbach • Fon 06221 9290-0 • Fax 06221 9290-44 • info@ikk-moosbach.de			
Datum	Zust. / Bearb.	Gel. / Verf.	Anlage
09.01.2024	dia/ber		2
gezeichnet	09.01.2024	ber	Projekt Nr. 3085

Auftraggeber VG Lauffen

Projekt Flächennutzungsplan
1. Änderung der
2. Fortschreibung

Planstand Vorentwurf

Maßstab 1 : 15.000

Die VG:

Lauffen a. N., den _____

Der Vorsitzende _____