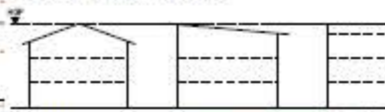


Schema-Schnitt zur Höhenfestlegung



GE/E siehe Planeinschrieb
 0,8
 b
 Dachform: Ohne Festsetzung,
 Dachneigung max. 15°

GE/E siehe Planeinschrieb
 0,8
 b
 Dachform: Ohne Festsetzung,
 Dachneigung max. 15°

ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

- Grenze des nicht bebauten Bereichs (§ 9 (7) BauZG)
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauZG) § 5-17 BauZG
- GE/E Gewerbegebiet mit Einschränkung
- nach der baulichen Nutzung: Dachform (§ 9 (1) BauZG) u. § 15-21 (4) BauZG) (§ 21-46) und § 14 (1) BauZG)
- 0,8 Grundflächenzahl
- HGP Höchste Höhe z.B. 0,8 max. Höhe baulicher Anlagen (müßig) (wird in weiteren Verfahren noch festgelegt)
- Baulinien und Baulinienabstände (§ 22-23 BauZG) u. § 11 (2) BauZG)
- Gebäudeausrichtung
- b besondere (abweichende) Bauweise siehe Textteil
- Baugrenzen
- Flächen der Nutzungszuweisung
- Art der baul. Nutzung Höhe baulicher Anlagen
- Grundflächenzahl (GFZ) Geschwindlichkeitszone
- Baumreihenabstand Bauweise
- max. Zahl der Wohnungen/Geb. Dachform und Dachneigung
- Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 u. 9 (2) BauZG) Aufteilung unverändert
- Gehweg
- gepflasterte Fahrbahn
- Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen
- Fußweg
- Radweg
- Verkehrsfläche öffentlicher Weg gen. § 3 (2) 1. Ordnungsweg für Radverkehr
- Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsflächen mit Besondere Festsetzung ohne Ein- und Ausfahrt
- Öffentliche Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauZG)
- Nutzung siehe Planeinschrieb
- Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 24 BauZG)
- Pflanzung (P22) gen. Textteil
- Pflanzung (P2) gen. Textteil
- Pflanzung (P10) gen. Textteil
- Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 (1) 10 BauZG)
- Landschaftliche Schutzlinien
- Bereiche in denen Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen zu treffen sind (§ 9 (1) 14 BauZG)
- Anbauabstand zu Landstraßen
- Verkehrsflächen und nachträgliche Überbauten (§ 9 (2) BauZG)
- Fluchtlinien Grenzen nach dem Vorschlag des Planfestlegers
- Erweiterungsgebiete zum Abbau von Lagerbeständen oder Flächen für Lagerbestände
- Baugrubenumfassung mit geodätischer Bezugspunkte

VORRECHTUNG

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Gewerbegebiet Breitenbaum"

Maßstab: 1:1000	Datum: 02.11.2023	Projekt-Nr.: 3.002.018	Alt-Nr.: (keine Angabe)
-----------------	-------------------	------------------------	-------------------------

Käser Ingenieure - Stadtplanung
 Kärnten, Kärnten
 48700, 48700
 Tel. 0043 (0) 4630 1000-1000