



# Schelmental



WA	II / III
0,4	-
-	b <sub>1/2</sub>
2 bzw. 6	FD begrünt, SD, PD

### ZEICHENERKLÄRUNG

- Geplante Gebäude
- EH - Einfamilienhaus à 2 Wohneinheiten
- MFH - Mehrfamilienhaus à 6 Wohneinheiten
- zu pflanzende Bäume auf privaten Grundstücken
- bestehende Bäume auf öffentlichen Grundstücken
- zu pflanzende Bäume auf öffentlichen Grundstücken
- Fahrbahn
- Gehweg
- Parkplatz
- Feldweg befestigt
- Feldweg unbefestigt
- Öffentliche Grünflächen / Verkehrsgrünflächen
- Schutzwall gegen Wasser aus dem Außenbereich auf Privatgrund

### Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Vollgeschoss
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise
max. Zahl der Wohnj. je Geb.	Dachform und Dachneigung

### Nachrichtliche Übernahmen

- Bestand, z.B. Randsteine

Projektplanung Fa. Böhringer Creativbau GmbH vom 29.06.2022

Landkreis: Heilbronn  
Gemeinde: Nordheim  
Gemarkung: Nordheim

**Bebauungsvorschlag**

**"Im Schelmental II"**

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:	ALKIS Stand:
1:500	20.10.2022	3 2022 0311	03.03.2022

**Käser Ingenieure**  
Vermessung · Stadtplanung  
Käser Ingenieure GmbH + Co. KG  
Büro Untergruppenbach  
Kirchstraße 5, 74199 Untergruppenbach  
Tel.: 07131 / 58 23 0-0, Fax: -26  
info@kaeser-ingenieure.de  
www.kaeser-ingenieure.de

