

Anlage der Begründung

Vorhaben- und Erschließungsplan

**gem. 12 (3) BauGB Bestandteil des Bebauungsplans
„Wohnen am Auerberg, 1. Änderung“**

Stand: 29.06.2022

Vorhabenträger:

Böhringer Creativbau GmbH
Wilhelmstraße 14
74072 Heilbronn



Wohneinheiten	34
förderfähige Mietwohnungen	16
Doppelhäuser	6
Reihenhäuser	6
Stpl. im Freien für ETW	22
Stpl. im Freien für DH/ RH	12
Stpl. im Carport für DH/ RH	12
Stpl. in der Tiefgarage	48
Fahrradstpl.	120

	Stellplätze WE
	Stellplätze DH/ RH
	Stpl. Carport DH/ RH
	Stpl. Barrierefrei
	Müll

**böhlinger**

VORHABEN- UND
ERSCHLIEßUNGSPLAN
ERDGESCHOSS/ ANSICHTEN

PLANBEZEICHNUNG
0.0
PLANNUMMER
BAUVORHABEN

NEUBAU VON
34 EIGENTUMSWOHNUNGEN MIT
40 STPL IN DER TIEFGARAGE UND
14 STPL IM FREIEN DAZU
16 FÖRDERFÄHIGE MIETWOHNUNGEN
MIT 8 STPL IN DER TIEFGARAGE UND
8 STPL IM FREIEN

NEUBAU VON 6 REIHENHÄUSERN
UND 3 DOPPELHÄUSERN
MIT 12 STPL IM CARPORT UND
12 STPL IM FREIEN

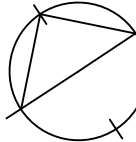
1200
29. JUNI 2022
BOßRINGER CREATIVBAU GMBH
WILHELMSTRASSE 14
74072 - HELBRONN
TELEFON: 07131 74 570- 0
www.boßringer.net

MASSSTAB
DATUM
PLANUNG +
BAUHER



- | | |
|--|---|
|  |  |
| <h1>bohringer</h1> | |
| <h2>VORHABEN- UND
ERSCHLIEßUNGSPLAN</h2> <h3>UNTERGESCHOSS</h3> | |
| <p>NEUBAU VON</p> | <p>0.0</p> |
| <p>34 EIGENTUMSWOHNGÄUßEN MIT</p> | <p>PLANNUMMER</p> |
| <p>0 STPL IN DER TIEFGARAGE UND</p> | <p>BAUVORHABEN</p> |
| <p>14 STPL IM FREIEN DAZU</p> | |
| <p>FÖRDERFÄHIGE MIETWOHNUNGEN</p> | |
| <p>8 STPL IN DER TIEFGARAGE UND</p> | |
| <p>8 STPL IM FREIEN</p> | |
| <p>NEUBAU VON 6 REIHENHÄUSERN</p> | |
| <p>UND 3 DOPPELHÄUSERN</p> | |
| <p>MIT 12 STPL IM CARPORT UND</p> | |
| <p>12 STPL IM FREIEN</p> | |
| <p>29. JUNI 2022</p> | <p>MASSSTAB</p> |
| <p>BOHRINGER CREATIVBAU GMBH
WILHELMSSTRASSE 14
74072 HEILBRONN
TELEFON: 07131 74 570-0
www.boehringer.net</p> | |
| <p>DATUM</p> | |
| <p>PLANUNG + BAUHERR</p> | |





**VORHABEN- UND
ERSCHLIEßUNGSPLAN**

1. OBERGESCHOSS

NEUBAU VON
34 EIGENTUMSWOHNUMGEN MIT
40 STPL IN DER TIEFGARAGE UND
14 STPL IM FREIEN DAZU
16 FÖRDERFÄHIGE MIETWOHNUNGEN
MIT 8 STPL IN DER TIEFGARAGE UND
8 STPL IM FREIEN

NEUBAU VON 6 REIHENHÄUSERN
UND 3 DOPPELHÄUSERN
MIT 12 STPL IM CARPORT UND
12 STPL IM FREIEN

29. JUNI 2022

BÖHRINGER CREATIVBAU GMBH
WILHELMSTRASSE 14
74072 HEILBRONN
TELEFON: 07131 74 570-0
www.boehringernet

PLANBEZEICHNUNG

0.0

PLANNUMMER

BAUVORHABEN

MASSSTAB

DATUM

PLANUNG +
BAUHERR

Wurz



böhringer

**VORHABEN- UND
ERSCHLIEBUNGSPLAN**

2. OBERGESCHOSS

PLANBEZEICHNUNG
O.0
PLANNUMMER
BAUVORHABEN

NEUBAU VON
34 EIGENTUMSWOHNUNGEN MIT
40 STPL IN DER TIEFGARAGE UND
14 STPL IM FREIEN DAZU
16 FÖRDERFÄHIGE MIETWOHNUNGEN
MIT 8 STPL IN DER TIEFGARAGE UND
8 STPL IM FREIEN

NEUBAU VON 6 REIHENHÄUSERN
UND 3 DOPPELHÄUSERN
MIT 12 STPL IM CARPORT UND
12 STPL IM FREIEN

MASSSTAB

29. JUNI 2022

DATUM

BÖHRINGER CREATIVBAU GMBH
WILHELMSTRASSE 14
74072 HEILBRONN

PLANUNG +
BAUHERR

TELEFON: 07131 74 570- 0
www.boehringer.net

Wörner



böhringer

VORHABEN- UND
ERSCHLIEBUNGSPLAN

3. OBERGESCHOSS

PLANBEZEICHNUNG

0.0 PLANNUMMER

BAUVORHABEN

NEUBAU VON
34 EIGENTUMSWOHNUMGEN MIT
40 STPL IN DER TIEFGARAGE UND
14 STPL IM FREIEN DAZU
16 FÖRDERFÄHIGE MIETWOHNUNGEN
MIT 8 STPL IN DER TIEFGARAGE UND
8 STPL IM FREIEN

NEUBAU VON 6 REIHENHÄUSERN
UND 3 DOPPELHÄUSERN
MIT 12 STPL IM CARPORT UND
12 STPL IM FREIEN

1:200 MASSSTAB

29. JUNI 2022 DATUM

BÖHRINGER CREATIVBAU GMBH
WILHELMSTRASSE 14
74072 HEILBRONN

TELEFON: 07131 74 570- 0

www.boehringernet

Wörner