

## **Anlage der Begründung**

# **Vorhaben- und Erschließungsplan**

**gem. 12 (3) BauGB Bestandteil des Bebauungsplans  
„Wohnen am Auerberg, 1. Änderung“**

Stand: 29.06.2022

### **Vorhabenträger:**

Böhringer Creativbau GmbH  
Wilhelmstraße 14  
74072 Heilbronn





UNTERGESCHOSS

- Stellplätze WE
- Stpl. Barrierefrei
- Müll
- Fahrrad
- Erschließung TRH
- Technik




**böhringer**

VORHABEN- UND  
ERSCHLIEßUNGSPLAN  
UNTERGESCHOSS

PLANBEZEICHNUNG: 0.0  
PLANNUMMER: BAUVORHABEN

NEUBAU VON  
34 EIGENTUMSWOHNUMGEN MIT  
40 STPL IN DER TIEFGARAGE UND  
14 STPL IM FREEN DAZU  
16 FÖRDERFÄHIGE MIETWOHNUNGEN  
MIT 8 STPL IN DER TIEFGARAGE UND  
8 STPL IM FREEN

NEUBAU VON 6 REIHENHÄUSERN  
UND 3 DOPPELHÄUSERN  
MIT 12 STPL IM CARPORT UND  
12 STPL IM FREEN

MASSSTAB: 1:200  
DATUM: 29. JUNI 2022

BOHRINGER CREATIVBAU GMBH  
WILHELMSTRASSE 14  
74072 HELBRONN  
TELEFON: 07131 74 570- 0  
www.boehringer.net

PLANUNG +  
BAUHERR

*Würen*





**böhringer**

**VORHABEN- UND  
ERSCHLIEBUNGSPLAN**

2. OBERGESCHOSS

PLANBEZEICHNUNG  
0.0 PLANNUMMER  
BAUVORHABEN

NEUBAU VON  
34 EIGENTUMSWOHNUMGEN MIT  
40 STPL IN DER TIEFGARAGE UND  
14 STPL IM FREIEN DAZU  
16 FÖRDERFÄHIGE MIETWOHNUNGEN  
MIT 8 STPL IN DER TIEFGARAGE UND  
8 STPL IM FREIEN

NEUBAU VON 6 REIHEN-HÄUSERN  
UND 3 DOPPELHÄUSERN  
MIT 12 STPL IM CARPORT UND  
12 STPL IM FREIEN

1:200 MASSSTAB

29. JUNI 2022 DATUM

BÖHRINGER CREATIVBAU GMBH  
WILHELMSTRASSE 14  
74072 HELBRONN

TELEFON: 07131 74 570- 0  
www.boehringer.net

*Wirzen*



**böhringer**

**VORHABEN- UND  
ERSCHLIEBUNGSPLAN**

3. OBERGESCHOSS

PLANBEZEICHNUNG  
0.0 PLANNUMMER  
BAUVORHABEN

NEUBAU VON  
34 EIGENTUMSWOHNUMGEN MIT  
40 STPL IN DER TIEFGARAGE UND  
14 STPL IM FREIEN DAZU  
16 FÖRDERFÄHIGE MIETWOHNUNGEN  
MIT 8 STPL IN DER TIEFGARAGE UND  
8 STPL IM FREIEN

NEUBAU VON 6 REIHENHÄUSERN  
UND 3 DOPPELHÄUSERN  
MIT 12 STPL IM CARPORT UND  
12 STPL IM FREIEN

1:200 MASSSTAB

29. JUNI 2022 DATUM

BÖHRINGER CREATIVBAU GMBH  
WILHELMSTRASSE 14  
74072 HELBRONN  
TELEFON: 07131 74 570- 0  
www.boehringernet

*Wörner*