

## AMTLICHE BEKANNTMACHUNGEN UND NACHRICHTEN

### Öffentliche Bekanntmachung

#### Aufstellung von Bauvorschriften zur Stellplatzverpflichtung für Wohnungen in der Gemeinde Nordheim (Stellplatzsatzung 2022)

Der Gemeinderat der Gemeinde Nordheim hat am 20.05.2022 in öffentlicher Sitzung beschlossen, die örtlichen Bauvorschriften zur Stellplatzverpflichtung für Wohnungen in der Gemeinde Nordheim (Stellplatzsatzung 2022) gemäß § 74 Abs. 2 Nr. 2 in Verbindung mit § 37 Abs. 1 und § 74 Abs. 6 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) aufzustellen und eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) und der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen. Dieser Beschluss wird hiermit öffentlich bekannt gemacht. Der räumliche Geltungsbereich der Satzung umfasst das Gebiet der Ortsteile Nordheim und Nordhausen soweit es sich um nicht überplanten Innenbereich oder planungsrechtliche Festsetzungen, die nicht auf der Grundlage des Bundesbaugesetzes/Baugesetzbuches (ausgefertigt 23.06.1960) erlassen wurden, handelt. Ausgenommen sind alle Gebiete mit rechtsverbindlichen Bebauungsplänen nach dem Bundesbaugesetz/Baugesetzbuch und Bereiche, für die die Stellplatzsatzung vom 11.03.1996 maßgebend ist.

Der Geltungsbereich ist in folgendem Kartenausschnitt informativ dargestellt (maßgebend ist der Text):



#### Ziele und Zwecke der Planung

Mit der Aufstellung der Stellplatzsatzung sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen dafür geschaffen werden, in den alten Ortsteilen der Gemeinde und in den frühen Siedlungserweiterungen im Falle von Nachverdichtungen ausreichende Stellplätze auf den Privatgrundstücken festzusetzen. Eine an sich gewünschte innerörtliche Verdichtung führt im Bereich des ruhenden Verkehrs zu unbefriedigenden Zuständen, wenn nur der in der Landesbauordnung vorgesehene eine Stellplatz pro Wohnung hergestellt wird. Da in den alten Ortskernen ohnehin ein Mangel an Parkplätzen für Pkws besteht, auf der anderen Seite die Gemeinde aber Teil des ländlichen Raumes ist und daher einen höheren Pkw-Anteil hat, gibt es hier Handlungsbedarf.

#### Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung findet in Form einer Auslegung des Satzungsvorentwurfes vom **07.06.2022 bis 08.07.2022**, je einschließlich, im Rathaus Nordheim, Hauptstraße 26, Bauamt, Zimmer 2.19, statt. Die Öffentlichkeit kann sich dort während der üblichen Öffnungszeiten über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten und sich innerhalb der Auslegungsfrist zur Planung schriftlich oder mündlich zur Niederschrift äußern. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht während der Auslegungsfrist abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Örtliche Bauvorschrift unberücksichtigt bleiben können.

Der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen sind nach § 4a Abs. 4 BauGB zusätzlich auf der Homepage der Gemeinde Nordheim, <https://www.nordheim.de/website/de/bekanntmachungen> eingestellt.

Nordheim, den 25.05.2022  
gez. Schiek, Bürgermeister

## SONSTIGE BEKANNTMACHUNGEN

### Abholung Reisepässe

Die bis zum 17.05.2022 beantragten Reisepässe können ab sofort zu den regulären Öffnungszeiten im Bürgerbüro der Gemeinde Nordheim abgeholt werden.

Wichtig:

Die bei der Antragstellung noch belassenen Reisepässe sind mitzubringen.

### Abholung Personalausweise

Die bis zum 11.05.2022 beantragten Personalausweise können ab sofort zu unseren regulären Öffnungszeiten im Bürgerbüro der Gemeinde Nordheim abgeholt werden.

Wichtig:

Bitte beachten Sie, dass der beantragte Personalausweis nur ausgegeben werden kann, wenn Sie den PIN-Brief der Bundesdruckerei erhalten haben. Die bei der Antragstellung noch belassenen Personalausweise sind mitzubringen.

### Aufforderung zur Abholung von Fundsachen

Nachstehende Fundgegenstände wurden beim Fundamt abgegeben und nicht abgeholt:

1 Kinder Fleecejacke

1 Schlüsselbund inkl. Autoschlüssel und Anhänger

Fundsachen (bei Fahrrädern nur mit telefonischer Absprache Tel. 07133/182-1234) können während unseren regulären Öffnungszeiten im Bürgerbüro abgeholt werden.

### Altersjubilare

#### Wir gratulieren herzlich am:

30.05. Karola Dawitschek zum 70. Geburtstag

02.06. Hannelore Schmid zum 70. Geburtstag

### Ärztlicher Notfalldienst

#### Kinderärztlicher Notfalldienst

Tel. 116117

an Samstagen, Sonn- und Feiertagen von 8.00 bis 22.00 Uhr; werktags 19.00–22.00 Uhr in der Kinderklinik Heilbronn; für unaufschiebbare Notfälle nach 19.00 Uhr kann der diensthabende Kinderarzt unter Tel. 19222 (Leitstelle) erfragt werden.

#### Notfalldienst für Nordheim und Nordhausen

#### Allgemeinärztlicher Notfalldienst Brackenheim:

Tel. 07135 9360821

Der Notfalldienst Brackenheim, SLK-Kliniken – Geriatrische Rehaklinik Brackenheim, Maulbronner Straße 15, 74336 Brackenheim ist von Montag bis Freitag von 19.00 bis 22.00 Uhr, Samstag – Sonntag und an Feiertagen von 8.00 bis 22.00 Uhr besetzt. Nach 22.00 Uhr ist die Notfallpraxis Brackenheim für Sie in den gleichen Räumen erreichbar.

Um längere Wartezeiten zu vermeiden, vereinbaren Sie vorab bei Erkrankungen, die keine akute Notfallsituation darstellen, einen Termin. Notfälle werden während der Öffnungszeiten jederzeit behandelt.

#### Allgemeinärztlicher Notfalldienst Neckarsulm/Bad Friedrichshall, Tel. 116117

Diesen finden Sie in den Räumlichkeiten der SLK-Kliniken – Klinikum am Plattenwald, Am Plattenwald 1, 74177 Bad Friedrichshall. Besetzt ist der Notfalldienst samstags und feiertags von 8.00 bis 8.00 Uhr und sonntags von 8.00 bis 7.00 Uhr.

#### Alternativ erreichen Sie den Ärztlichen Bereitschaftsdienst landesweit unter Tel. 116117.

In lebensbedrohlichen Notfällen und außerhalb der Öffnungszeiten erreichen Sie ärztliche Hilfe unter der Telefonnummer 112.

#### Den augenärztlichen Notfalldienst und den HNO-ärztlichen Notfalldienst erreichen Sie unter der Tel. 116117.

Der zahnärztliche Bereitschaftsdienst ist zu erfragen unter der Rufnummer 0711 7877712.

### Wochenenddienst der Schwestern der Diakoniepflagestation Nordheim

Tel. 07133 985824

Samstag, 28.05. und Sonntag, 29.05.

Schwester Elvira, Schwester Gabi und Pfleger Siegfried

### Apothekendienst für Nordheim und Nordhausen

Donnerstag, 26.05.

Burg Apotheke Beilstein, Hauptstraße 43, Beilstein

Tel. 07062 4350