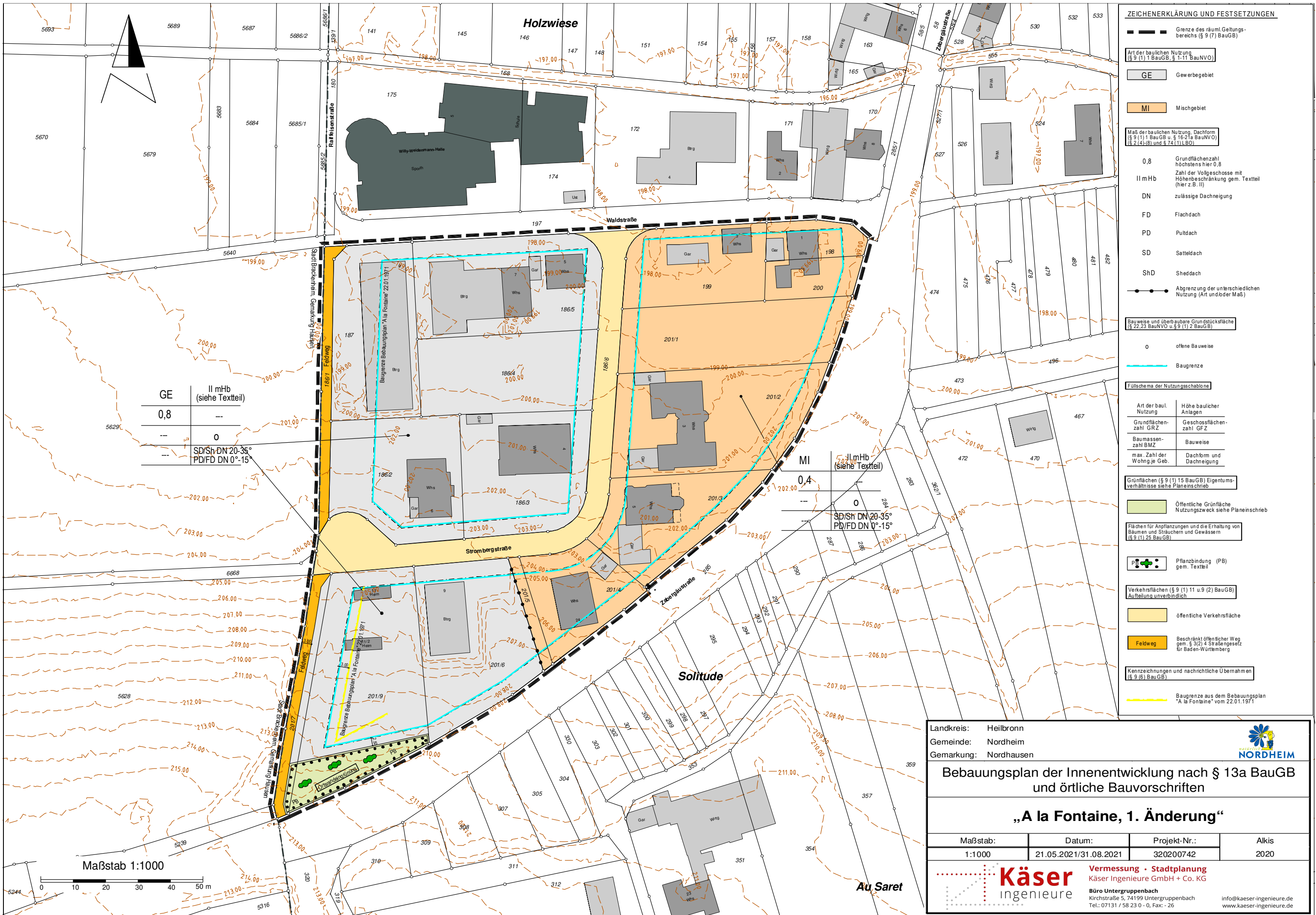




ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

- Grenze des räuml. Geltungs-bereichs (§ 9 (7) BauGB)
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)
- GE Gewerbegebiet
- MI Mischgebiet
- Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)
 - 0,8 Grundflächenzahl höchstens hier 0,8
 - II m Hb Zahl der Vollgeschosse mit Höhenbeschränkung gem. Textteil (hier z.B. II)
 - DN zulässige Dachneigung
 - FD Flachdach
 - PD Pultdach
 - SD Satteldach
 - ShD Sheddach
- Abgrenzung der unterschiedlichen Nutzung (Art und/oder Maß)
- Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22, 23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)
 - o offene Bauweise
 - Baugrenze
- Füllschema der Nutzungsschablone
 - Art der baul. Nutzung
 - Höhe baulicher Anlagen
 - Grundflächen-zahl GRZ
 - Geschossflächen-zahl GFZ
 - Baumassen-zahl BMZ
 - Bauweise
 - max. Zahl der Wohnj./je Geb.
 - Dachform und Dachneigung
- Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB) Eigentums-verhältnisse siehe Planenschrift
 - Öffentliche Grünfläche Nutzungszweck siehe Planenschrift
- Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)
 - Pflanzbindung (PB) gem. Textteil
- Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 u. 9 (2) BauGB) Aufteilung unverbindlich
 - öffentliche Verkehrsfläche
 - Feldweg Beschränkt öffentlicher Weg gem. § 3 (2) 4 Straßengesetz für Baden-Württemberg
- Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)
 - Baugrenze aus dem Bebauungsplan "A la Fontaine" vom 22.01.1971

GE	II mHb (siehe Textteil)
0,8	---
---	0
---	SD/Sh DN 20-35° PD/FD DN 0°-15°

MI	II mHb (siehe Textteil)
0,4	---
---	0
---	SD/Sh DN 20-35° PD/FD DN 0°-15°

Landkreis: Heilbronn
Gemeinde: Nordheim
Gemarkung: Nordhausen

**NORDHEIM**

Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB und örtliche Bauvorschriften

„A la Fontaine, 1. Änderung“

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:	Alkis
1:1000	21.05.2021/31.08.2021	320200742	2020

**Käser**
ingenieure

Vermessung • Stadtplanung
Käser Ingenieure GmbH + Co. KG
Büro Untergruppenbach
Kirchstraße 5, 74199 Untergruppenbach
Tel.: 07131 / 58 23 0 - 0, Fax: - 26
info@kaeser-ingenieure.de
www.kaeser-ingenieure.de

Maßstab 1:1000

