

Anlage 2 der Begründung

Vorhaben- und Erschließungsplan

**gem. 12 (3) BauGB Bestandteil des Bebauungsplans
„Wohnen am Auerberg“**

Stand: 24.02.2021

Vorhabenträger:

Böhringer Creativbau GmbH
Wilhelmstraße 14
74072 Heilbronn



UNTERGESCHOSS

81 STPL

- Stellplätze WE
- Stpl. Barrierefrei
- Müll
- Fahrrad
- Erschiebung TRH
- Technik

böhringer

VORHABEN- UND
ERSCHLIEßUNGSPLAN

UNTERGESCHOSS

NEUBAU VON
74 EIGENTUMSWOHNUNGEN,
DAVON 16 FÖRDERFÄHIGE
METWOHNUNGEN UND 2 DOPPEL-
HÄUSERN, MIT 81 STPL IN DER
TIEFGARAGE, 4 STPL IM CARPORT
UND 27 STPL IM FREIEN

24. FEBRUAR 2021

BÖHRINGER CREATIVBAU GMBH
WILHELMSTRASSE 14
74072 HELBRONN
TELEFON: 07131 74 570- 0
www.boehringer.net

PLANBEZEICHNUNG: 0.0
PLANNUMMER: 0.0
BAUVORHABEN: 0.0
MASSSTAB: 1:200
DATUM: 24. FEBRUAR 2021
PLANUNG + BAUHERR

nürten



ERDGESCHOSS

- Stellplätze WE
- Stellplätze DH
- Stpl. Barrierefrei
- Müll

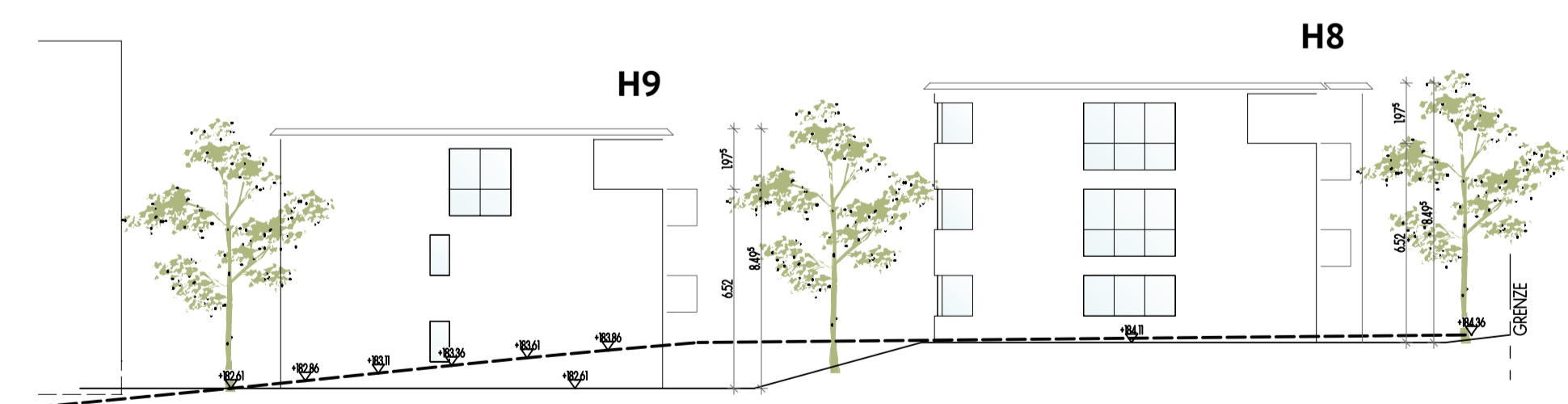
Wohneinheiten	74
davon förderfähige Mietwohnungen	16
Doppelhäuser	2
Stpl. im Freien für ETW	23
Stpl. im Freien für DH	4
Stpl. im Carport	4
Stpl. in der Tiefgarage	81
Fahrradstpl.	133



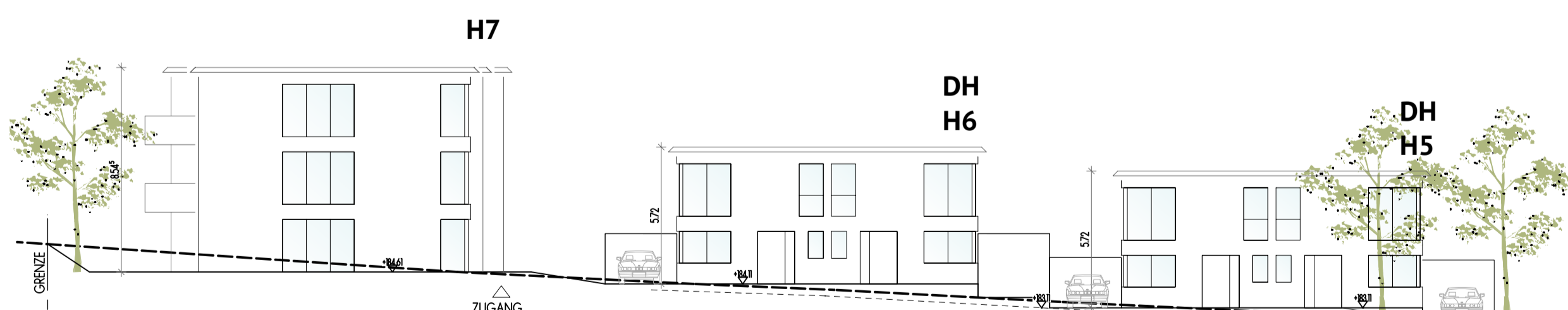
ANSICHT NORDWEST IM SCHELMENTAL



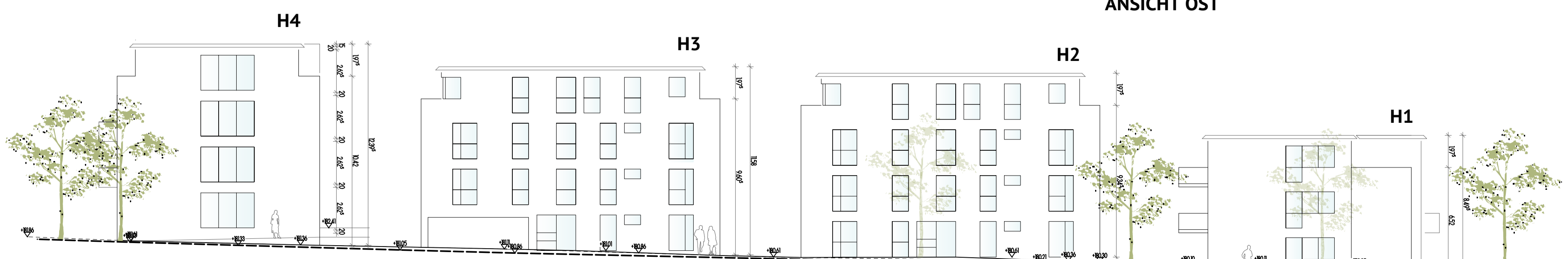
ANSICHT SÜD



ANSICHT WEST



ANSICHT OST



ANSICHT NORDOST

IM SCHELMENTAL

- STRASSE
- VORH. GEL. AM HAUS

böhringer

VORABEN- UND
ERSCHLIEßUNGSPLAN
ERDGESCHOSS/ ANSICHTEN

PLANBEZEICHNUNG
0.0
PLANNUMMER
BAUVORHABEN

NEUBAU VON
74 EIGENTUMSWOHNUMGEN,
DAVON 16 FÖRDERFÄHIGE
MIETWOHNUNGEN UND 2 DOPPEL-
HÄUSERN, MIT 81 STPL. IN DER
TIEFGARAGE, 4 STPL. IM CARPORT
UND 27 STPL. IM FREIEN

1200
24. FEBRUAR 2021
BOHRINGER CREATIVBAU GMBH
WILHELMSTRASSE 14
74072 HELBRONN
TELEFON 07131 74 570- 0
www.boehringernet