

Gemeinde



BEBAUUNGSPLAN

„VEREINSGELÄNDE RRVV“
08125074_0860_088_00_ZusE

Zusammenfassende Erklärung

1. Verfahrensablauf

Der Verfahrensablauf ist in den Verfahrensvermerken dokumentiert, die sich auf Seite 10 des Textteils befinden.

2. Ziel der Bebauungsplanaufstellung

Die Ziele des Bebauungsplanes sind in Ziffer 3 auf Seite 2 der Begründung dokumentiert. Mit der Planaufstellung sollen die planungsrechtlichen Grundlagen zur Realisierung baulicher Maßnahmen auf dem Vereinsgeländes geschaffen werden.

3. Berücksichtigung der Umweltbelange

Die Belange der Umwelt sind im Umweltbericht vom 09.07.2020 dokumentiert. Eine allgemeinverständliche Zusammenfassung findet sich in Ziffer 7 auf Seite 15 des Umweltberichtes. Außerdem liegen der Begründung eine naturschutzrechtliche Eingriffs-/ Ausgleichsbewertung und eine ingenieurgeologische Stellungnahme bei. Die Planung führt innerhalb des Planungsgebietes zu keiner Beeinträchtigung lokaler Populationen von Tier- und Pflanzenarten.

4. Berücksichtigung der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung und Ergebnis der Abwägung

Die Berücksichtigung der Anregungen der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung ist für die frühzeitige Beteiligung auf den Seiten 7 bis 9, für die erste Planoffenlage auf den Seiten 10 bis 12 und für die erneute Beteiligung der Betroffenen auf den auf den Seiten 13 bis 14 in der Begründung (Anlage 2) dokumentiert.

Erstellt
Bietigheim-Bissingen, den 29.09.2020/kah

Rauschmaier Ingenieure GmbH
