

# Öffentliche Bekanntmachung

## Inkrafttreten des Bebauungsplans der Innenentwicklung „Ortskern Nordhausen; 1. Änderung“ im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB mit Satzung über die örtlichen Bauvorschriften

Der Gemeinderat der Gemeinde Nordheim hat am 25. September 2020 in öffentlicher Sitzung den Bebauungsplan „Ortskern Nordhausen; 1. Änderung“ im beschleunigten Verfahren nach § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) und die zusammen mit dem Bebauungsplan aufgestellten örtlichen Bauvorschriften nach § 74 Landesbauordnung (LBO) i.V.m. § 4 GemO als jeweils selbständige Satzung beschlossen.

Der Bebauungsplan und die Satzung über die örtlichen Bauvorschriften „Vereinsgelände RRVK“ treten mit dieser Bekanntmachung in Kraft (vgl. § 10 Abs. 3 BauGB).

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans wird begrenzt:

im Norden: durch die Blumen-, der Drossel- und der Gartenstraße

im Osten: durch die Flst. 681, 641, 642, 644, 648, 649, 650, 652, 620, 621, 622, 622/1, 622/2, 624 sowie Teilflächen von Flst. 654, 637, 625

im Süden: durch den Rohrwiesen- und den Schulweg

im Westen: durch die Weinberg- und die Weststraße

Der Planbereich entspricht dem Geltungsbereich des Bebauungsplans „Ortskern Nordhausen“.

Maßgebend ist der Lageplan des Büros Käser Ingenieure GmbH + Co. KG, Kirchstraße 5, 74199 Untergruppenbach mit Stand vom 20.09.2019/09.01.2020.



Der Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften kann einschließlich seiner Begründung mit Nachtrag beim Bürgermeisteramt Nordheim, Hauptstraße 26, 74226 Nordheim, im Bauamt, Zimmer 2.21, während der üblichen Dienstzeiten eingesehen werden. Jedermann kann den Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften und seine Begründung einsehen und Auskunft über seinen Inhalt verlangen.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 BauGB über die Fälligkeit etwaiger Entschädigungsansprüche im Falle der in den §§ 39-42 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile, deren Leistung schriftlich beim Entschädigungspflichtigen zu beantragen ist, und des § 44 Abs. 4 BauGB über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.

Es wird weiter darauf hingewiesen, dass eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1-3 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB be-

achtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans, ein nach § 214 Abs. 2a BauGB beachtlicher Fehler oder ein nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtlicher Mangel des Abwägungsvorgangs nur beachtlich werden, wenn sie innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung von Rechtsvorschriften oder den Mangel des Abwägungsvorgangs begründen soll, ist darzulegen.

Eine etwaige Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) oder von aufgrund der GemO erlassener Verfahrensvorschriften beim Zustandekommen dieser Satzung wird nach § 4 Abs. 4 GemO unbeachtlich, wenn sie nicht schriftlich innerhalb eines Jahres seit der Bekanntmachung dieser Satzung gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden ist. Der Sachverhalt, der die Verletzung begründen soll, ist zu bezeichnen. Dies gilt nicht, wenn die Vorschriften über die Öffentlichkeit der Sitzung, die Genehmigung oder die Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind. Abweichend hiervon kann die Verletzung der Verfahrens- oder Formvorschriften auch nach Ablauf der Jahresfrist von jedermann geltend gemacht werden, wenn der Bürgermeister dem Satzungsbeschluss nach § 43 GemO wegen Gesetzwidrigkeit widersprochen oder wenn vor Ablauf der Jahresfrist die Rechtsaufsichtsbehörde den Satzungsbeschluss beanstandet oder ein anderer die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften innerhalb der Jahresfrist geltend gemacht hat.

Ergänzend ist diese Bekanntmachung auch auf der Homepage der Gemeinde Nordheim unter [www.nordheim.de](http://www.nordheim.de) einsehbar.

Nordheim, den 1. Oktober 2020

gez. Harald Michelbach  
Stv. Bürgermeister